

מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 08/26 — מועצה מקומית ג'דידה-מכר

מכרז מסגרת משולב לפרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית

להלן ריכוז שאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז והמענה להן, ערוכים בטבלה לפי פרקים. מענה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגובר עליהם בהתאם לסדר העדיפויות הקבוע במסמך א'.

הערה פנימית (למחיקה טרם פרסום): תשובות המסומנות בסימן ♦ כוללות רכיב הטעון הכרעה או השלמה של המועצה (מועדים, נתונים או החלטת מדיניות).

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
א. מועדים, הגשת ההצעה ומסמכים חסרים				
1	דחיית מועד ההגשה	כללי — מסמכי המכרז	בשים לב להיקף מסמכי המכרז, לסתירות הקיימות בין הוראות המכרז, הטפסים וההסכם ולמועד הקצר שנקבע להגשת שאלות, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות כך שיחול לפחות שבעה ימי עסקים לאחר פרסום מלוא התשובות לשאלות הבהרה.	בקשה נדחית
2	הגשה לפרקים נפרדים	כללי	נבקש להבהיר האם מציע רשאי להגיש הצעה לפרק אחד או למספר פרקים בלבד, או שחובה להגיש הצעה מלאה לכל ארבעת פרקי המכרז. ככל שניתן להגיש הצעה חלקית, נבקש לפרט כיצד ינוקדו וידורגו ההצעות וכיצד ייבחר זוכה בכל פרק.	יובהר כי המכרז מכון לגורם מתכלל ("אינטגרטור") ועל המציע להגיש הצעה מלאה לכל ארבעת פרקי המכרז. הצעה חלקית לא תיבחן. ההצעות ינוקדו בציון משוקלל אחד (35 נק' איכות + 65 נק' מחיר לכלל הפרקים). אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה למסור לביצוע חלק מהעבודות בלבד, בהתאם לסעיף 15.2 למסמך א'.
3	תוקף ההצעה	מסמך א' סעיף 11 ; טופס 3 ; הסכם סעיף 2.29	בסעיף 11 למסמך א' נקבע כי תוקף ההצעה יהיה עד תוקף ערבות המכרז וניתן יהיה להאריכו עד 180 ימים נוספים ; בטופס 3 נקבע תוקף של 90 ימים ; ואילו בסעיף 2.29 להסכם מופיעה תקופה של 24 חודשים עם אפשרות להארכה של 12 חודשים נוספים. נבקש לקבוע תקופה אחידה ומפורשת לתוקף ההצעה ולפרסם נוסח מתוקן.	יובהר כי ההוראה המחייבת היא זו הקבועה בסעיף 11 למסמך א' : תוקף ההצעה יהיה עד למועד תוקף ערבות המכרז, וניתן יהיה להאריכו לפי דרישת המועצה עד 180 ימים נוספים במצטבר. טופס 3 ייקרא בהתאם. סעיף 2.29 להסכם עניינו תקופת ההתקשרות והמחויבות למחירי ההצעה במהלכה, ולא תוקף ההצעה בשלב המכרז.
4	תוקף ערבות המכרז	סעיף הערבות ; טופס 4	בסעיף הערבות ובטופס 4 לא צוין מועד פקיעת ערבות המכרז. נבקש למסור תאריך מדויק ומחייב לתוקף הערבות ולפרסם טופס 4 מתוקן.	הבקשה מתקבלת. ♦ ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 01.02.2027. תאריך זה ייחשב כמשולב בסעיף 7.2 למסמך א' ובטופס 4, ואין צורך בפרסום טופס מתוקן. מובהר כי ההפניה בסעיף 3.4 ובטופס 5 ל"סעיף 6" — הכוונה לסעיף 7 למסמך א'.
5	דרישת המחזור הכספי	טופס 5(ב) ; פרק תנאי הסף	בטופס 5(ב) לא צוין סכום המחזור הכספי המזערי הנדרש, ואף לא מופיע תנאי סף כספי מקביל בפרק תנאי הסף. נבקש להבהיר : א. מהו המחזור השנתי המזערי הנדרש בכל שנה. ב. האם מדובר בתנאי סף מחייב. ג. האם נדרש מחזור בכל תחומי המכרז יחד או שניתן להציג מחזור בתחום אחד או יותר.	יובהר כדלקמן : א. לא נקבע במכרז רף מחזור כספי מזערי, ואין מדובר בתנאי סף ; טופס 5(ב) נדרש כצירוף לצורך התרשמות המועצה מאיתנותו הפיננסית של המציע. ב. ראו ס"ק א'. ג. ניתן להציג הכנסות מצטברות ממכלל תחומי המכרז, כולם או חלקם. ד. יש להציג נתוני 2022-2024 בהתאם לאישור ר"ח ; מציע שברשותו נתונים מבוקרים/סקורים לשנת 2025 רשאי להוסיפם.

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
			ד. מדוע נדרשים נתוני השנים 2022–2024, והאם ניתן להציג את השנים 2023–2025.	
6	טופס 6 — מכתב גיבוי פיננסי	טופס 6	טופס 6 מופיע בתוכן העניינים, אולם אינו נמצא בחוברת המכרז. נבקש להבהיר האם קיימת חובה לצרפו, ואם כן — לפרסם את נוסחו המלא ולהאריך את מועד ההגשה בהתאם.	יובהר כי אין חובה לצרף את טופס 6, והאזכור בתוכן העניינים בטל. אי-צירוף מכתב גיבוי פיננסי לא יפגע בכשרות ההצעה.
7	מספר המכרז בטפסים	טפסים 5(א), 8, 9; נספח ההשקעה	במספר טפסים ונספחים, לרבות טפסים 5(א), 8, 9 ונספח ההשקעה, מופיע מכרז מס' 00/26 במקום מכרז מס' 08/26. נבקש לפרסם טפסים מתוקנים ולאשר כי תיקון ידני של מספר המכרז לא יביא לפסילת ההצעה.	יובהר כי מספרו הנכון של המכרז הינו 08/26. כל אזכור של "מכרז 00/26" במסמכי המכרז, בטפסים ובנספחים ייקרא כ"מכרז 08/26". אין צורך בתיקון ידני של הטפסים, ותיקון ידני שיבוצע לא יביא לפסילת ההצעה. ערבות מכרז שתציין את מספר המכרז 08/26 תיחשב כעומדת בדרישת הנוסח שבטופס 4.
8	טופסי קבלן משנה	טופס 5(א); טופס 13	נבקש להבהיר האם טופס 5(א) וטופס 13 נדרשים רק כאשר המציע מסתמך על ניסיון או יכולת של קבלן משנה לצורך ניקוד או ביצוע פרק מסוים, או שעל כל מציע לצרפם בכל מקרה.	יובהר כי טופס 5(א) וטופס 13 נדרשים רק מקום בו המציע מסתמך על קבלן משנה/חיצוני לצורך הוכחת ניסיון (לרבות ניסיון בעמדות טעינה) או לצורך ביצוע חלק מהעבודות. מציע שאינו מסתמך על קבלן משנה אינו נדרש לצרפם.
9	מפגש מציעים וסיוור קבלנים	טופס 5; מסמך א'	בטופס 5 נדרש המציע לצרף פרוטוקול מפגש מציעים וסיוור קבלנים, בעוד שבהודעת הפרסום ובמסמך א' לא נקבעו מפגש או סיוור חובה ולא נמסר מועד לקיומם. נבקש לאשר כי אין מדובר בתנאי סף וכי אין חובה לצרף מסמך כאמור.	לא יתקיים סיוור מציעים, ולא נדרש צירוף פרוטוקול מפגש/סיוור להצעה, וההצהרה בעניין זה בטופס 5 — בטלה. ♦ ככל שיתקיים מפגש מציעים (רשות), מועדו יפורסם בהודעה נפרדת.
ב. תנאי הסף והניסיון המקצועי				
10	ניסיון מנהל הפרויקט	מסמך א' סעיף 3.2; טופס 5	בסעיף 3.2 למסמך א' נדרש ניסיון בניהול פרויקטים בהיקף מצטבר של 5 מיליון ₪ בשנים 2019–2026 ומנהל פרויקט המועסק כשכיר. בטופס 5 נדרש ניסיון בהיקף של 10 מיליון ₪ בשנים 2020–2025, ונקבע כי ניתן להעסיקו גם בהתקשרות חוזית. נבקש לקבוע מהי הדרישה המחייבת ולפרסם טופס מתוקן.	יובהר כי הדרישה המחייבת היא זו הקבועה בסעיף 3.2 למסמך א': ניסיון בניהול פרויקטים בהיקף מצטבר של 5 מיליון ₪ לפחות בין השנים 2019–2026, ומנהל פרויקט המועסק על ידי המציע כשכיר. טופס 5 ייקרא בהתאם ואין צורך בפרסום טופס מתוקן.
11	ניסיון המציע בפרויקטים סולאריים	מסמך א' סעיף 3.3; טופס 5	בסעיף 3.3 למסמך א' נדרשים שלושה פרויקטים בהיקף מצטבר של 5 מיליון ₪. בטופס 5 נדרשים חמישה פרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪. בנוסף, בטופס הורחבה הגדרת האנרגיה הסולארית גם להתייעלות, אגירה ועמדות טעינה. נבקש לאשר כי הדרישה המחייבת היא זו המופיעה בסעיף 3.3 ולפרסם טופס 5 מתוקן.	מאושר. הדרישה המחייבת היא זו הקבועה בסעיף 3.3 למסמך א': שלושה פרויקטים בתחום האנרגיה הסולארית בהיקף כספי מצטבר של 5,000,000 ₪, על פי ההגדרות שבסעיף 3.3 (לרבות האפשרות להוכחת התנאי באמצעות שותף המחזיק 20% לפחות במציע). טופס 5 ייקרא בהתאם.
12	ניסיון בעמדות טעינה כתנאי סף	טופס 5; מסמך א' סעיף 3.4	בטופס 5 מופיעה דרישה לניסיון בהקמת עשר עמדות טעינה מכוח סעיף 3.4, אף שסעיף 3.4 במסמך א' עוסק בערבות המכרז ולא קובע תנאי סף בתחום עמדות הטעינה. נבקש לאשר כי ניסיון בעמדות טעינה אינו תנאי סף, אלא רכיב איכות בלבד. ככל שמדובר בתנאי סף — נבקש לתקן את מסמך א' ולדחות את המועדים.	מאושר. ניסיון בהקמת עמדות טעינה אינו תנאי סף במכרז, וסעיף 3.4 למסמך א' עניינו ערבות המכרז בלבד. הדרישה בטופס 5 ובטופס 5(א) ל-10 עמדות טעינה מהווה בסיס לניקוד האיכות בלבד, ומציע נטול ניסיון כאמור לא ייפסל.

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
13	הגדרת עמדת טעינה	טופס 5	בטופס 5 נקבע כי עמדת טעינה היא עמדה הכוללת שני שקעים בהספק של 22kW לפחות. נבקש להבהיר האם עמדה בעלת שקע יחיד, או עמדת DC מהירה, תיחשב לצורך הוכחת הניסיון, וכן האם הספירה היא לפי מספר העמדות, מספר השקעים או מספר נקודות הטעינה.	יובהר כי לצורך הוכחת הניסיון וקבלת ניקוד האיכות תיחשב "עמדת טעינה" — עמדה בהספק כולל של 22 קילוואט לפחות, לרבות עמדת AC בעלת שקע אחד או שניים ולרבות עמדת טעינה מהירה (DC). הספירה תיעשה לפי מספר העמדות (ולא לפי מספר השקעים או נקודות הטעינה).
14	תקופות וניקוד ניסיון באגירה ובעמדות טעינה	טבלת האיכות; טופס 5	בטבלת האיכות ניסיון באגירה נבחן החל מיום 1.1.2020, בעוד שבטופס 5 הוא נבחן החל מיום 1.1.2018. בעמדות טעינה טבלת האיכות מעניקה עד שלוש נקודות לפי מספר רשויות, בעוד שטופס 5 מעניק עד חמש נקודות לפי מספר עמדות. נבקש לפרסם טבלת ניקוד וטופס ניסיון אחידים ומחייבים.	יובהר כי הנוסח המחייב הוא זה הקבוע בטבלת ניקוד האיכות שבמסמך א': ניסיון באגירה ייבחן החל מיום 1.1.2020 (מדרגות הניקוד 2/3/5 נקודות); ניסיון בעמדות טעינה ינוקד בנקודה אחת לכל רשות מקומית/תאגיד עירוני ועד 3 נקודות, בגין השנים 2018–2024. הוראות טופס 5 וטופס 5א) ייקראו בהתאם.
15	ניסיון קבלן החשמל	מסמך א' סעיף 5.1; הסכם סעיף 23.1	בסעיף 5.1 למסמך א' נדרש קבלן חשמל בעל ניסיון בעשר מערכות PV בהספק מצטבר של 5MW, בעוד שבסעיף 23.1 להסכם נדרש הספק מצטבר של 1MW בלבד. נבקש להבהיר מהו ההספק המחייב.	יובהר כי הדרישה המחייבת היא זו הקבועה במסמך א' (סעיף "כוח אדם נדרש"): קבלן חשמל בעל ניסיון בהקמת 10 מערכות PV לפחות בהספק מצטבר של 5 מגה-וואט. סעיף 23.1 להסכם ייקרא בהתאם. מובהר כי מדובר בדרישה לשלב שלאחר הזכייה ולא בתנאי סף.
16	ניסיון מנהל הפרויקט לאחר הזכייה	מסמך א' סעיף 5.2; הסכם סעיף 23.2	בסעיף 5.2 למסמך א' נדרש מנהל פרויקט בעל ניסיון בתפעול שני פרויקטים או יותר. בסעיף 23.2 להסכם נדרש ניסיון בשני פרויקטים שבהם הוקמו 50 עמדות טעינה, 50 מערכות סולאריות ו-500 גופי תאורה. נבקש להבהיר האם מדובר בדרישות מצטברות, ולתקן את ההסכם כך שיתאים לתנאי הסף שפורסמו.	יובהר כי הדרישה המחייבת היא זו הקבועה במסמך א': מנהל פרויקט בעל ניסיון מוכח בתפעול של שני פרויקטים או יותר. התוספות הכמותיות שבסעיף 23.2 להסכם (50 עמדות, 50 מערכות, 500 גופי תאורה) — בטלות, וההסכם ייקרא בהתאם. מדובר בדרישה לשלב שלאחר הזכייה ולא בתנאי סף.
ג. בחינת ההצעות וניקוד האיכות והמחיר				
17	רכיב ההתרשמות — 19 נקודות	טבלת האיכות	נבקש לפרסם מראש את תתי-המדדים, המשקל של כל תת-מדד, סולם הציונים, אופן ביצוע הריאיון או המצגת וזהות בעלי זכות ההצבעה ברכיב ההתרשמות הכללית, המהווה 19 מתוך 35 נקודות האיכות.	רכיב ההתרשמות הכללית ייבחן על ידי הוועדה המקצועית שהרכבה קבוע בטבלת האיכות (מנכ"ל, גזבר, נציג הנדסה, יועמ"ש והיועץ המקצועי או מי מטעמם), על בסיס המדדים המפורטים בטבלה: היקף ניסיון המציע, תוכנית העבודה לפרויקט, הצוות המקצועי, קבלני המשנה והמלצות מזמינים קודמים. כל חבר ועדה ייתן ציון בשקלול שווה, וממוצע הציונים יהווה את ניקוד הרכיב. המועצה שומרת על זכותה לזמן מציעים לריאיון/מצגת בהתאם לסעיף 12.7 למסמך א'. ♦ ככל שיוחלט על חלוקת תתי-משקלות — תפורסם הודעה משלימה.
18	ניקוד הצעות חלקיות ופיצול הזכייה	כללי	ככל שהמועצה רשאית לבחור זוכים שונים לפרקים שונים, נבקש להבהיר האם הניקוד יחושב בנפרד לכל פרק או באמצעות ציון כולל אחד. כמו כן, נבקש לפרט כיצד יחולקו 35 נקודות האיכות בין זוכים שאינם מגישים את כלל הפרקים.	ראו תשובה לשאלה 2: על המציע להגיש הצעה לכל ארבעת הפרקים, והניקוד (איכות ומחיר) יחושב בציון כולל אחד לכל מציע. ככל שהמועצה תעשה שימוש בזכותה לפי סעיף 15.2 למסמך א' ותמסור חלקים שונים לזוכים שונים, ייעשה הדבר על בסיס הדירוג הכולל במכרז.
19	נוסחת המחיר בפרק האגירה	טופס 11ב'; טבלת הניקוד	טופס 11ב' דורש הצעת דמי ליסינג באגורות לכל קוט"ש שנמכר, ואילו טבלת הניקוד מתייחסת להצעה המיטיבה ביותר למועצה כאחוז מסך הכנסות המציע. נבקש לפרסם טופס ונוסחת ניקוד אחידים ולהבהיר האם מציעים: א. דמי ליסינג באגורות לקוט"ש.	יובהר כי ההצעה בפרק האגירה תוגש בהתאם לטופס 11ב' בלבד — דמי ליסינג באגורות לכל קוט"ש שנמכר (חלופה א' שבשאלה), בכפוף לתקרה של 90% מסך ההכנסות כאמור בסעיף 5 לטופס. הניקוד יחושב כך שההצעה הנמוכה ביותר (המשוקללת לפי משקלי השורות בטופס) תקבל

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה																																																
			ב. אחוז מההכנסות. ג. שילוב בין השניים.	את מלוא 10 הנקודות, והיתר ידורגו ביחס אליה (הנמוכה ÷ הנבחנת × 10). טבלת ניקוד המחיר תיקרא בהתאם.																																																
20	נוסחת המחיר בפרק עמדות הטעינה	פרק עמדות הטעינה	נבקש לפרסם נוסחת ניקוד מלאה לפרק עמדות הטעינה, לרבות קביעה האם ההצעה הגבוהה או הנמוכה ביותר היא ההצעה המיטיבה, ואופן שקלול סוגי העמדות והשעות.	יובהר כי הניקוד בפרק עמדות הטעינה יחושב על בסיס טופס 11ג': בכל אחת מחמש שורות המחיר (שמשקל כל אחת 20%) תקבל ההצעה הנמוכה ביותר — היא ההצעה המיטיבה עם המועצה — את מלוא הנקודות, והיתר ידורגו ביחס אליה (הנמוכה ÷ הנבחנת × משקל השורה). סכום הניקוד המשוקלל בחמש השורות יהווה את ציון המחיר לפרק (עד 10 נקודות).																																																
21	נוסחת המחיר בהתייעלות אנרגטית	טופס 11ד'	נבקש להבהיר כיצד ינוקדו מחירי היחידה המופיעים בטופס 11ד', מה משקלו של כל פריט ומהן הכמויות המשוערות לצורך יצירת מחיר משוקלל והשוואה שוויונית בין ההצעות.	יובהר כי הניקוד בפרק ההתייעלות יחושב על בסיס סך דמי הליסינג השנתיים המוצעים בטופס 11ד' — סיכום מחירי כלל הפריטים בטבלת המזגנים ובטבלת גופי התאורה (כמות אחת לכל פריט, לצורך השוואה בלבד). ההצעה שסכומה הנמוך ביותר תקבל את מלוא 10 הנקודות והיתר ידורגו באופן יחסי. מובהר כי הכמויות בפועל ייקבעו בצווי התחלת העבודה.																																																
ד. היקפי הפרויקט, האתרים והמידע הנדרש לתמחור																																																				
22	רשימת אתרים מלאה	כללי	נבקש להעביר רשימה מלאה של האתרים המיועדים לכל אחד מפרקי המכרז, הכוללת לפחות: א. כתובת וייעוד האתר. ב. מצב הזכויות במקרקעין. ג. שטח גג או קרקע זמין. ד. הספק חיבור קיים. ה. נתוני צריכה חצי-שעתיים. ו. חשבונות חשמל של שלוש השנים האחרונות. ז. מידע קונסטרוקטיבי. ח. קיום אסבסט או ליקויי איטום. ט. מצב תכנוני ורישוי. י. בקשות חיבור או תשובות מחברת החשמל. יא. מגבלות בטיחות, כיבוי אש ונגישות.	◆ רשימת האתרים המיועדים (נספח ג'1) תפורסם בהודעה משלימה. יתר הנתונים המבוקשים (נתוני צריכה, חשבונות, מידע קונסטרוקטיבי, מצב רישוי וכיו"ב) יועמדו לרשות הזוכה ביחס לכל אתר במסגרת בדיקת ההיתכנות והתכנון המפורט שלאחר צו התחלת העבודה. בהתאם לסעיף 20.5 למסמך א', באחריות המציעים לבצע את בדיקותיהם טרם הגשת ההצעה. להלן רשימת האתרים המיועדים (נספח ג'1), המצורפת כמענה משלים לשאלה זו: <table><tr><th>המקום</th><th>גוש</th><th>חלקה</th><th>שטח (מ"ר)</th></tr><tr><td>גנים - אלנור (2 גנים חדשים)</td><td>18542</td><td>22</td><td>345</td></tr><tr><td>גנים - אלנור (1 גן ישן)</td><td>18542</td><td>22</td><td>200</td></tr><tr><td>בית ספר אלנור אלנור - ג'דידה</td><td>18542</td><td>22</td><td>1,407</td></tr><tr><td>מבנה רווחה</td><td>18542</td><td>20</td><td>590</td></tr><tr><td>מגרש ספורט מקורה</td><td>18542</td><td>20</td><td>1,548</td></tr><tr><td>התחנה לבריאות המשפחה</td><td>18542</td><td>20</td><td>300</td></tr><tr><td>חט"ב בירוני</td><td>18542</td><td>23</td><td>1,180</td></tr><tr><td>אולם ספורט - אלבירוני "מקורה"</td><td>18542</td><td>20</td><td>900</td></tr><tr><td>אלראזי - ג'דידה</td><td>18548</td><td>202</td><td>1,200</td></tr><tr><td>2 גני ילדים אלראזי ישן</td><td>18548</td><td>202</td><td>240</td></tr><tr><td>2 גני ילדים אלראזי חדש</td><td>18548</td><td>206+204</td><td>450</td></tr></table>	המקום	גוש	חלקה	שטח (מ"ר)	גנים - אלנור (2 גנים חדשים)	18542	22	345	גנים - אלנור (1 גן ישן)	18542	22	200	בית ספר אלנור אלנור - ג'דידה	18542	22	1,407	מבנה רווחה	18542	20	590	מגרש ספורט מקורה	18542	20	1,548	התחנה לבריאות המשפחה	18542	20	300	חט"ב בירוני	18542	23	1,180	אולם ספורט - אלבירוני "מקורה"	18542	20	900	אלראזי - ג'דידה	18548	202	1,200	2 גני ילדים אלראזי ישן	18548	202	240	2 גני ילדים אלראזי חדש	18548	206+204	450
המקום	גוש	חלקה	שטח (מ"ר)																																																	
גנים - אלנור (2 גנים חדשים)	18542	22	345																																																	
גנים - אלנור (1 גן ישן)	18542	22	200																																																	
בית ספר אלנור אלנור - ג'דידה	18542	22	1,407																																																	
מבנה רווחה	18542	20	590																																																	
מגרש ספורט מקורה	18542	20	1,548																																																	
התחנה לבריאות המשפחה	18542	20	300																																																	
חט"ב בירוני	18542	23	1,180																																																	
אולם ספורט - אלבירוני "מקורה"	18542	20	900																																																	
אלראזי - ג'דידה	18548	202	1,200																																																	
2 גני ילדים אלראזי ישן	18548	202	240																																																	
2 גני ילדים אלראזי חדש	18548	206+204	450																																																	

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה																																																																																																																				
				<table><tr><td>475</td><td>20</td><td>18542</td><td>קופת חולים כללית</td></tr><tr><td>1,700</td><td>21</td><td>18531</td><td>חט"ב אבן רושד</td></tr><tr><td>1,270</td><td>21</td><td>18531</td><td>מגרש ספורט מקורה "חט"ב אבן רושד"</td></tr><tr><td>500</td><td>21</td><td>18531</td><td>רחבה מקורה חט"ב אבן רושד</td></tr><tr><td>330</td><td>20</td><td>18542</td><td>מרכז פיס לקשיש</td></tr><tr><td>1,000</td><td>118</td><td>18530</td><td>ב"ס עומר בן אלחיטאב מכר</td></tr><tr><td>280</td><td>117</td><td>18530</td><td>גני ילדים עומר בן אלחיטאב</td></tr><tr><td>2,300</td><td>20</td><td>18542</td><td>מקיף ג'דידה</td></tr><tr><td>1,140</td><td>20</td><td>18542</td><td>יסודי אלנ'אח</td></tr><tr><td>1,072</td><td>224</td><td>18542</td><td>אלרחמה-ג'דידה</td></tr><tr><td>860</td><td>79</td><td>18530</td><td>בית ספר אבן סינא - מכר</td></tr><tr><td>680</td><td>79</td><td>18530</td><td>גני ילדים אבן סינא - מכר</td></tr><tr><td>1,330</td><td>20</td><td>18542</td><td>מתנ"ס</td></tr><tr><td>310</td><td>37</td><td>18547</td><td>גן ילדים אלמחג'ר</td></tr><tr><td>450</td><td>56</td><td>18548</td><td>גן ילדים - ג'נינה (17/18/19)</td></tr><tr><td>275</td><td>53</td><td>18530</td><td>מועדון פיס לגיל הזהב</td></tr><tr><td>585</td><td>36/26</td><td>18547</td><td>בית ספר טכנולוגי</td></tr><tr><td>640</td><td>202</td><td>18548</td><td>ב"ס אלראזי - מגרש סטטי</td></tr><tr><td>430</td><td>202</td><td>18548</td><td>אלראזי ג'דידה</td></tr><tr><td>1,130</td><td>25</td><td>18542</td><td>אצטדיון ג'דידה (טרבוניה במגרש)</td></tr><tr><td>1,530</td><td>20</td><td>18542</td><td>מקיף ג'דידה מגרש משולב - מאחורי המרכז קהילתי</td></tr><tr><td>1,320</td><td>20</td><td>18542</td><td>מקיף ג'דידה מגרש משולב (ליד חניון פנימי של הב"ס)</td></tr><tr><td>1,375</td><td>20</td><td>18542</td><td>מגרש תנס ליד מרכז קשיש</td></tr><tr><td>860</td><td>16</td><td>18530</td><td>מגרש ספורט מאחורי גנים אבן סינא</td></tr><tr><td>700</td><td>16</td><td>18530</td><td>מגרש ספורט בכניסת הבית ספר אבן סינא</td></tr><tr><td>1,150</td><td>21</td><td>18531</td><td>חניון אחורי חט"ב אבן רושד "מוגדר כמגרש ספורט"</td></tr><tr><td>1,400</td><td>20</td><td>18542</td><td>מקיף ג'דידה (מגרש מאחורי פיס קהילתי)</td></tr><tr><td>1,314</td><td>20</td><td>18542</td><td>מקיף ג'דידה (מגרש ליד פיס קהילתי)</td></tr><tr><td>34,766</td><td></td><td></td><td>סה"כ</td></tr></table>	475	20	18542	קופת חולים כללית	1,700	21	18531	חט"ב אבן רושד	1,270	21	18531	מגרש ספורט מקורה "חט"ב אבן רושד"	500	21	18531	רחבה מקורה חט"ב אבן רושד	330	20	18542	מרכז פיס לקשיש	1,000	118	18530	ב"ס עומר בן אלחיטאב מכר	280	117	18530	גני ילדים עומר בן אלחיטאב	2,300	20	18542	מקיף ג'דידה	1,140	20	18542	יסודי אלנ'אח	1,072	224	18542	אלרחמה-ג'דידה	860	79	18530	בית ספר אבן סינא - מכר	680	79	18530	גני ילדים אבן סינא - מכר	1,330	20	18542	מתנ"ס	310	37	18547	גן ילדים אלמחג'ר	450	56	18548	גן ילדים - ג'נינה (17/18/19)	275	53	18530	מועדון פיס לגיל הזהב	585	36/26	18547	בית ספר טכנולוגי	640	202	18548	ב"ס אלראזי - מגרש סטטי	430	202	18548	אלראזי ג'דידה	1,130	25	18542	אצטדיון ג'דידה (טרבוניה במגרש)	1,530	20	18542	מקיף ג'דידה מגרש משולב - מאחורי המרכז קהילתי	1,320	20	18542	מקיף ג'דידה מגרש משולב (ליד חניון פנימי של הב"ס)	1,375	20	18542	מגרש תנס ליד מרכז קשיש	860	16	18530	מגרש ספורט מאחורי גנים אבן סינא	700	16	18530	מגרש ספורט בכניסת הבית ספר אבן סינא	1,150	21	18531	חניון אחורי חט"ב אבן רושד "מוגדר כמגרש ספורט"	1,400	20	18542	מקיף ג'דידה (מגרש מאחורי פיס קהילתי)	1,314	20	18542	מקיף ג'דידה (מגרש ליד פיס קהילתי)	34,766			סה"כ
475	20	18542	קופת חולים כללית																																																																																																																					
1,700	21	18531	חט"ב אבן רושד																																																																																																																					
1,270	21	18531	מגרש ספורט מקורה "חט"ב אבן רושד"																																																																																																																					
500	21	18531	רחבה מקורה חט"ב אבן רושד																																																																																																																					
330	20	18542	מרכז פיס לקשיש																																																																																																																					
1,000	118	18530	ב"ס עומר בן אלחיטאב מכר																																																																																																																					
280	117	18530	גני ילדים עומר בן אלחיטאב																																																																																																																					
2,300	20	18542	מקיף ג'דידה																																																																																																																					
1,140	20	18542	יסודי אלנ'אח																																																																																																																					
1,072	224	18542	אלרחמה-ג'דידה																																																																																																																					
860	79	18530	בית ספר אבן סינא - מכר																																																																																																																					
680	79	18530	גני ילדים אבן סינא - מכר																																																																																																																					
1,330	20	18542	מתנ"ס																																																																																																																					
310	37	18547	גן ילדים אלמחג'ר																																																																																																																					
450	56	18548	גן ילדים - ג'נינה (17/18/19)																																																																																																																					
275	53	18530	מועדון פיס לגיל הזהב																																																																																																																					
585	36/26	18547	בית ספר טכנולוגי																																																																																																																					
640	202	18548	ב"ס אלראזי - מגרש סטטי																																																																																																																					
430	202	18548	אלראזי ג'דידה																																																																																																																					
1,130	25	18542	אצטדיון ג'דידה (טרבוניה במגרש)																																																																																																																					
1,530	20	18542	מקיף ג'דידה מגרש משולב - מאחורי המרכז קהילתי																																																																																																																					
1,320	20	18542	מקיף ג'דידה מגרש משולב (ליד חניון פנימי של הב"ס)																																																																																																																					
1,375	20	18542	מגרש תנס ליד מרכז קשיש																																																																																																																					
860	16	18530	מגרש ספורט מאחורי גנים אבן סינא																																																																																																																					
700	16	18530	מגרש ספורט בכניסת הבית ספר אבן סינא																																																																																																																					
1,150	21	18531	חניון אחורי חט"ב אבן רושד "מוגדר כמגרש ספורט"																																																																																																																					
1,400	20	18542	מקיף ג'דידה (מגרש מאחורי פיס קהילתי)																																																																																																																					
1,314	20	18542	מקיף ג'דידה (מגרש ליד פיס קהילתי)																																																																																																																					
34,766			סה"כ																																																																																																																					

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
23	אומדן ההספק הסולארי	נספח א' לפרק הסולארי; נספח שכתרחת היועץ	בנספח א' לפרק הסולארי מופיע פוטנציאל של כ-5MW, בעוד שבנספח שכתרחת היועץ מופיע אומדן של 3MW. נבקש להבהיר מהו האומדן העדכני שעל בסיסו נדרשים המציעים לתמחר.	יובהר כי האומדן לצורך הערכת היקף הפרויקט הינו כ-5 מגה-וואט, כאמור בנספח א' למסמך א'. הנתון בנספח שכתרחת (3 מגה-וואט) משמש לצורך התחשבות ראשונית של שכתרחת בלבד, כאמור בסעיף 8 לאותו נספח. שני הנתונים הינם אומדנים בלתי מחייבים, ושכתרחת הסופי ייגזר מהיקף הביצוע בפועל לפי מחירי היחידה שבטבלת האומדן (ראו תשובה לשאלה 34).
24	אומדן קירוי המגרשים	נספח שכתרחת	בנספח שכתרחת מופיע אומדן של 8 קמ"ר קירוי מגרשים. מדובר בהיקף חריג ביותר. נבקש לאשר האם הכוונה היא ל-8,000 מ"ר או להיקף אחר ולתקן את היחידה במסמכים.	מאושר. מדובר בטעות סופר — הכוונה לאומדן של 8,000 מ"ר קירוי מגרשים, והיחידה תתוקן בהתאם בכל מקום.
25	אומדן מתקני האגירה	נספח שכתרחת	בנספח שכתרחת מופיע אומדן של 86MW כ"קיבולת מתקן האגירה". נבקש להבהיר האם הכוונה להספק של 86MW, לקיבולת של 86MWh או לנתון אחר, וכן למסור את מספר האתרים, ההספק והקיבולת המתוכננים בכל אתר.	♦ יובהר כי הכוונה לקיבולת אגירה מוערכת של 86 מגה-וואט-שעה (MWh). מדובר באומדן בלתי מחייב לצורך התחשבות ראשונית בלבד. פירוט האתרים, ההספק והקיבולת המתוכננים ייקבע במסגרת התכנון המפורט ובצווי התחלת העבודה.
26	התחייבות להיקף מינימלי	כללי; ההסכם	מאחר שהזוכה נדרש לשאת בעלויות הכנת הצעה, ערבויות, תכנון, מימון ושכר יועץ, נבקש לקבוע היקף מינימלי מחייב של הזמנות עבודה בכל פרק. לחלופין, נבקש לקבוע מנגנון שיפוי בגין הוצאות שהוצאו במקרה שלא יימסרו צווי התחלת עבודה בהיקף מינימלי.	הבקשה נדחת. מדובר במכרז מסגרת, והמועצה אינה מתחייבת להיקף הזמנות כלשהו, כאמור בסעיפים 15.1–15.5 למסמך א', בסעיף 3.4 להסכם ובסעיף 2.1 לנספח ה'. יחד עם זאת, מובהר כי שכתרחת היועץ ישולם רק בגין עבודות שבוצעו בפועל מכוח צווי התחלת עבודה (ראו תשובות לשאלות 34–36), באופן המצמצם את חשיפת הזוכה.
27	תקופת הוצאת צווי עבודה	ההסכם	נבקש להבהיר עד איזה מועד רשאית המועצה להוציא צווי התחלת עבודה חדשים בכל פרק, והאם תקופת ההפעלה של כל אתר מתחילה בנפרד ממועד חיבורו, גם כאשר צו העבודה ניתן בסוף תקופת המסגרת.	יובהר כי המועצה רשאית להוציא צווי התחלת עבודה במהלך תקופת המסגרת הקבועה בסעיף 2.29 להסכם (24 חודשים בתוספת הארכת של 12 חודשים), ובפרק עמדות הטעינה — עד 5 שנים ממועד חתימת ההסכם כאמור בנספח ג' למסמך א'. תקופת ההקמה וההפעלה של כל אתר נמנית בנפרד, ביחס לאותו אתר, ממועד צו התחלת העבודה וממועד השלמת ההקמה והחיבור — בהתאמה — כאמור בסעיפים 18.1–18.2 למסמך א', גם כאשר הצו ניתן בשלהי תקופת המסגרת.
28	זכויות שימוש באתרים	ההסכם	נבקש לאשר כי המועצה מחזיקה בזכויות המאפשרות לה להעמיד את האתרים לרשות הזוכה לכל תקופת ההקמה וההפעלה, וכי הזוכה יקבל זכות גישה רציפה, בלתי מופרעת וניתנת לשעבוד לטובת גורם מממן, בכפוף להוראות הדין.	יובהר כי האתרים שיימסרו לזוכה בצווי התחלת עבודה הינם אתרים שבבעלות ו/או בחזקת המועצה, והמועצה תעמיד לזוכה זכות שימוש וגישה בהם לצורך ביצוע התחייבויותיו למשך תקופת ההקמה וההפעלה. אין באמור כדי להקנות לזוכה זכות קניינית באתרים (סעיף 22 להצהרות הספק). לעניין שעבוד לטובת גורם מממן — ראו תשובה לשאלה 33.
ה. תקופות ההתקשרות והעברת הבעלות				
29	תקופת מתקני האגירה	מסמך א'; ההסכם; נספח ה'	במסמך א' ובהסכם מופיעה תקופה של 299 חודשים למתקני אגירה, ואילו בנספח ה' נקבע כי מתקני האגירה יועברו למועצה לאחר 240 חודשים. נבקש לקבוע תקופה אחידה ולהבהיר האם התמורה משולמת במשך 240 או 299 חודשים.	יובהר כי התקופה המחייבת למתקני האגירה הינה 299 חודשים, כאמור בסעיף 18.3.2 למסמך א' ובסעיף 4.1 להסכם. סעיף 1.6 לנספח ה' יתוקן כך שמתקני האגירה יועברו לבעלות המועצה בתום 299 חודשים ממועד חיבורם, והתמורה תשולם למשך מלוא התקופה.

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
30	תקופת עמדות הטעינה	מסמך א'; ההסכם; נספח עמדות הטעינה	במסמך א' נקבעה תקופת הפעלה של 120 חודשים, בעוד שבהסכם ובנספח עמדות הטעינה נקבעה תקופה של 240 חודשים. נבקש לקבוע תקופה אחידה ומחייבת ביחס לכל עמדה.	יובהר כי התקופה המחייבת לעמדות הטעינה הינה 120 חודשים ביחס לכל עמדה, ממועד השלמת הקמתה וחיבורה, כאמור בסעיף 18.3.4 למסמך א'. סעיף 4.2 להסכם ונספח ה' ייקראו בהתאם. ♦ ככל שהמועצה תבקש לאמץ תקופה של 240 חודשים — נדרשת הכרעה ותיקון מסמך א'.
31	תחילת תקופת ההפעלה	ההסכם	נבקש להבהיר לגבי כל פרק האם התקופה נספרת: א. ממועד חתימת ההסכם. ב. ממועד צו התחלת העבודה. ג. ממועד סיום ההקמה. ד. ממועד החיבור וההפעלה המסחרית. נבקש לקבוע כי תקופת ההפעלה והתשלום תחל רק ממועד ההפעלה המסחרית של כל מערכת בנפרד.	יובהר כי התקופות נמנות לכל אתר בנפרד: תקופת ההקמה — ממועד מתן צו התחלת העבודה לאותו אתר; תקופת ההפעלה — ממועד השלמת ההקמה, חיבור המערכת לרשת והפעלתה המסחרית של אותה מערכת, כאמור בסעיפים 18.1–18.2 למסמך א' ובנספח ה'. סעיף 4 להסכם ייקרא בהתאם.
32	בעלות במערכות בתקופת ההפעלה	ההסכם	נבקש לאשר כי המערכות והציוד יישארו בבעלות הזוכה במשך כל תקופת ההפעלה ויועברו לבעלות המועצה רק בסיומה, וכי הוראות כלליות בדבר העברת ציוד למועצה אינן מעבירות את הבעלות במועד מוקדם יותר.	מאושר. המערכות והציוד יהיו בבעלות הזוכה במשך תקופת ההפעלה ויועברו לבעלות המועצה בתום התקופה הרלוונטית לכל פרק, כאמור בנספח ה' ובנספח ו'. ההוראות הכלליות בהסכם בדבר מצב הציוד (חדש, נקי משעבודים וכיו"ב) עניין מצב המערכות במועד העברתן למועצה בתום התקופה, ואין בהן כדי להקדים את מועד העברת הבעלות.
33	מימון ושעבוד המערכות	ההסכם	נבקש לאשר כי הזוכה יהיה רשאי לשעבד את המערכות, התקבולים והזכויות מכוח ההסכם לטובת גוף מממן, וכי לגוף המממן יינתנו זכויות הודעה, תיקון והחלפה לפני ביטול ההסכם או חילוט בטוחות.	הבקשה מתקבלת בחלקה. בהתאם לסעיף 20.2 להסכם, המועצה לא תסרב, אלא מטעמים סבירים, להמחאת זכויות הזוכה לתשלומים לטובת גורם מממן מורשה. כמו כן תתיר המועצה לזוכה לשעבד את המערכות שבבעלותו ואת זכויותיו הכספיות מכוח ההסכם לטובת גורם מממן, ובלבד שהשעבוד יוסר עד מועד העברת המערכות לבעלות המועצה. ♦ הסדרת זכויות הודעה ותיקון לגורם המממן טרם ביטול ההסכם — תיבחן מול הזוכה במסגרת סגירה פיננסית, בכפוף לאישור המועצה.
ו. שכר טרחת היועץ — 6% מעלות הפרויקט				
34	בסיס חישוב שכר הטרחה	נספח שכר הטרחה	נבקש להבהיר כי שכר הטרחה בשיעור 6% יחושב רק מעלות ההקמה בפועל של עבודות שהוזמנו בצו התחלת עבודה, אושרו ובוצעו, ולא על בסיס אומדנים, פוטנציאל תאורטי או היקף המכרז כולו.	חיוב שכר הטרחה יהיה בהתאם לכמות הביצוע בפועל, בעוד שמחיר היחידה יהיה לפי האומדן המפורסם במכרז בנספח שכר הטרחה.
35	מועדי תשלום שכר הטרחה	נספח א' להסכם	בנספח א' להסכם נכתב כי שכר הטרחה ישולם בתוך 14 ימים מקבלת הסכם חתום ולפני קבלת צו התחלת עבודה, בעוד שבהמשך נקבעו אבני דרך שונות לתשלום. נבקש לאשר כי כל תשלום יבוצע רק עם התקיימות אבן הדרך המתאימה וביחס לאתר ולצו העבודה הרלוונטיים בלבד.	התשלום הראשון יישאר ללא שינוי מההוראות המכרז, ויתר התשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות הפרויקט על פי אבני הדרך שנקבעו בנספח שכר הטרחה.
36	ביטול אתר או אי-קבלת אישורים	נספח שכר הטרחה	נבקש לקבוע כי לא יחול שכר טרחה בגין אתר שלא ניתן לו צו עבודה, אתר שנפסל בבדיקת היתכנות, אתר שלא התקבלו עבורו אישור חח"י או היתר נדרש, או	מאושר. לא יחול שכר טרחה בגין אתר או עבודה שלא בוצעו בפועל — לרבות אתר שלא ניתן לגביו צו התחלת עבודה, אתר שנפסל בבדיקת היתכנות, אתר שלא התקבלו עבורו אישור חח"י או היתר נדרש, או

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
			אישור חברת החשמל או היתר בנייה, או עבודה שבוטלה על ידי המועצה. סכומים ששולמו מראש בגין אתר כזה יוחזרו לזוכה.	עבודה שבוטלה על ידי המועצה. סכומים ששולמו ביתר בגין אתר כאמור יוחזרו/יקוזזו במסגרת גמר החשבון.
37	מע"מ ושכר הטרחה	נספח שכר הטרחה	נבקש להבהיר האם שיעור 6% כולל או אינו כולל מע"מ, מי מנפיק את חשבונית המס ומהו הבסיס החשבוני לחיוב.	יובהר כי שיעור 6% אינו כולל מע"מ, ולכל תשלום יתווסף מע"מ כדין במועד התשלום. היועץ (מ.י.אפסילון הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ) ינפיק חשבונית מס כדין לספק בגין כל תשלום, והבסיס לחיוב הינו אבני הדרך שבנספח א' ביחס לביצוע בפועל.
38	עלויות האגירה לצורך חישוב שכר הטרחה	נספח ההשקעה; נספח שכר הטרחה	בנספח ההשקעה מופיע מחיר של 1,200 ₪ לקוט"ש אגירה, בעוד שבנספח שכר הטרחה מופיע מחיר של 1,000 ₪ לקוט"ש. נבקש לקבוע ערך אחד ומחייב ולהבהיר כי החישוב יתבסס על העלות בפועל או על הסכום הנמוך מבין העלות בפועל והאומדן.	יובהר כי אין סתירה — כל נספח לתכליתו: הערך שבנספח ההשקעה (1,200 ₪ לקוט"ש) משמש לחישוב אחוז ההשקעה של המועצה ככל שתבחר להשקיע; הערך שבנספח שכר הטרחה (1,000 ₪ לקוט"ש) הוא המחיר המחייב לגזירת שכר הטרחה. שכר הטרחה יחושב לפי מחירי היחידה שבטבלת האומדן בנספח שכר הטרחה במכפלת הכמויות שבוצעו בפועל, ולא לפי עלות ההקמה בפועל (ראו תשובה לשאלה 34).
ז. המודל הסולארי				
39	יחידות המדידה בטופס A11	טופס A11	בטופס הצעת המחיר מופיעים "דמי ליסינג חודשיים בגין KWP שיוצרו בפועל", בעוד שייצור החשמל נמדד בקוט"ש ולא ב-kWp. נבקש לתקן את הטופס ולהבהיר כי המחיר המוצע הוא באגורות לכל קוט"ש שנמדד ונמכר או נצרך בפועל.	מאושר. מדובר בטעות סופר בכותרת הטבלה בטופס A11 — הכוונה לדמי ליסינג באגורות בגין כל קוט"ש (kWh) שיוצר בפועל ונמכר או נצרך, והטופס ייקרא בהתאם. אין צורך בפרסום טופס מתוקן.
40	שיעור התמורה מהתעריף	מסמכי המכרז; נספח ה' להסכם	במסמכים מופיעות מגבלות שונות של 70%, 75%, 85% ו-95% מתעריף חברת החשמל, ואילו בנספח ה' להסכם נקבעה מגבלה כללית של 70% ממחיר המכירה לצרכן הסופי. נבקש לקבוע במפורש את המגבלה המחייבת לכל אחד מסוגי הפרויקטים ולתקן את ההסכם בהתאם.	יובהר כי המגבלות המחייבות הן אלה הקבועות בטופס A11 לפי סוג הפרויקט: 70% מתעריף חח"י למערכות עד 300 ק"ו, 75% למערכות 301–630 ק"ו, 95% לקירוי מגרשים עם מתקן תאורה ו-85% לקירוי חניות/בתי עלמין — בכפוף לתקרות האגורות הנקובות בטופס. ההוראה הכללית בנספח ה' (70% ממחיר המכירה לצרכן הסופי) תיקרא בכפוף לאמור.
41	הצמדה לשינויים בתעריף	טופס A11; ההסכם	בטופס A11 נקבע כי התמורה תעודכן עם עלייה או ירידה בתעריף חברת החשמל, ואילו בהוראות אחרות נקבע כי תוספת או עלייה בתקבולים לא תזכה את הזוכה בתוספת. נבקש להבהיר מהו מנגנון ההצמדה המחייב, לרבות במקרה של שינוי אסדרה, תוספת תעריפית או מעבר למודל שוק.	יובהר כי מנגנון ההצמדה המחייב הוא זה הקבוע בסעיף 5 לטופס A11: המחירים צמודים לתעריף חח"י ויעודכנו, כלפי מעלה או מטה, בהתאם לשינויים בתעריף. סעיפים 10–11 לטופס עניינם תוספות חד-פעמיות ותשלומים נלווים (כגון תוספת שימוע) שאינם חלק מהתעריף, ואלה לא יזכו את הזוכה בתוספת. במקרה של שינוי אסדרה מהותי או מעבר למודל שוק יפעלו הצדדים בהתאם להוראות הדין והאסדרה שתחול.
42	הגדרת התקבולים הסולאריים	ההסכם	נבקש להגדיר כיצד יחושבו התמורה והכנסות המועצה בכל אחד מהמקרים הבאים: א. מכירה מלאה לרשת. ב. צריכה עצמית. ג. הסטת חשמל בין מתקנים. ד. מכירה למספק או לצרכן פרטי. ה. קיטום או הגבלת ייצור. ו. מחירי שוק שליליים.	יובהר כי התמורה לזוכה מחושבת בגין כל קוט"ש שיוצר ונמכר או נצרך בפועל, על פי המנגנונים שבסעיפים 1.10–1.11 ו-5.1–5.2 לנספח ה': במכירה לרשת ובצריכה עצמית — לפי התעריף הרלוונטי; במכירה למספק/צרכן פרטי (ככל שתאושר) — לפי מנגנון ההפרש שבסעיף 1.11. ♦ אסדרת קיטום, מחירי שוק שליליים ותשלומי זמינות/פרמיות — תוסדר בהתאם לאסדרה שתחול במועד ההפעלה, ותפורט בהסכם מול הזוכה.

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
			ז. תשלומי זמינות, פרמיות או תוספות אסדרה.	
43	זכויות סביבתיות	ההסכם	נבקש להבהיר למי יהיו שייכים תעודות ירוקות, זכויות הפחתת פליטות, קרדיטי פחמן וכל זכות סביבתית או כספית נלווית למערכות.	יובהר כי כלל הזכויות הנלוות למערכות ולחשמל המיוצר בהן — לרבות תעודות ירוקות, זכויות הפחתת פליטות וקרדיטי פחמן — שייכות למועצה, בהתאם לעקרון הקבוע בסעיף 1.2 לנספח ה' שלפיו לספק לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם.
44	התחייבות התפוקה	ההסכם ונספחיו	נבקש להבהיר האם ההתחייבות היא 1,650 קוט"ש לכל kWp מותקן או 97% מדוח PV Syst, ומה גובר במקרה של פער. כמו כן, נבקש לקבוע כי התפוקה תנורמל לפי קרינה בפועל ותופחת בגין השבתות רשת, קיטום, כוח עליון, הצללה או שינוי שבוצעו בידי המועצה, מגבלות אסדרה ואי-זמינות אתר שאינן באחריות הזוכה.	יובהר כי התפוקה השנתית המובטחת הינה 1,650 קוט"ש לכל קילוואט מותקן (בממוצע שנתי של כלל המתקנים) או 97% מדוח PV Syst שיאושר בתכנון המפורט — לפי הנמוך מביניהם, בניכוי ירידת הספק של 0.5% לשנה החל מהשנה השנייה. החריגים הקבועים בסעיף 1.8 לנספח ה' (הצללה שאינה באחריות הזוכה, שינוי במבנה וכיו"ב) בעינם, ותקופות השבתה של הרשת או הגבלות ייצור שאינן באחריות הזוכה לא יובאו בחשבון בחישוב התפוקה.
45	פיצוי בגין אי-עמידה בתפוקה	ההסכם	נבקש לקבוע כי הפיצוי בגין חסר תפוקה יהיה הסעד הכספי הבלעדי בגין אותו חסר, יהיה מוגבל להפסד ההכנסה הישיר בפועל, ולא יצטבר לפיצויים, קנסות או חילוסים נוספים בגין אותו אירוע.	יובהר כי הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 1.9 לנספח ה' הינו הסעד הכספי בגין חסר התפוקה עצמו, ולא ייגבה פיצוי או קנס נוסף בגין אותו חסר תפוקה. אין באמור כדי לגרוע מסעדי המועצה בגין הפרות אחרות של ההסכם שאינן חסר התפוקה.
46	איטום וליקויים קיימים	ההסכם	נבקש לקבוע כי לפני תחילת עבודה ייערך סקר איטום וקונסטרוקציה משותף. הזוכה לא יהיה אחראי לליקויים, חדירות מים, אסבסט או חולשות מבניות שהיו קיימים לפני עבודתו, אלא רק לנזק שנגרם ישירות עקב ביצוע העבודה על ידו.	יובהר כי בטרם תחילת העבודות בכל אתר יבוצעו בדיקות איטום, קונסטרוקציה וקרינה כאמור בסעיף 1.13 לנספח ו', וממצאיהן יתועדו בפרוטוקול משותף שיהווה את מצב הבסיס. הזוכה לא יישא באחריות לליקויים, חדירות מים, אסבסט או חולשות מבניות שתועדו כקיימים טרם עבודתו, ואחריותו תחול על נזק שנגרם עקב ביצוע העבודות על ידו ועל אחריות האיטום הקבועה בנספח א' ביחס לתחום עבודתו.
ח. מתקני אגירה				
47	מודל ההכנסה והליסינג	נספח ה' להסכם	נבקש להגדיר במדויק את "סך ההכנסות" שממנו נגזרת מגבלת 90%, ובפרט האם מנכים לפני החלוקה: - עלות רכישת החשמל. - איבודי טעינה ופריקה. - תשלומי רשת. - עמלות מספק או אגרגטור. - עלויות איזון וסטיות. - מסים ואגרות. - עלויות סליקה ומסחר.	יובהר כי "סך ההכנסות" לעניין מגבלת 90% שבטופס 11ב' הינו כלל התקבולים ברוטו ממכירת חשמל מהמתקן, ללא ניכוי עלויות. ♦ ככל שיוחלט להתיר ניכוי עלות רכישת החשמל לטעינת המתקן ותשלומי רשת — תפורסם הודעה משלימה. מובהר כי תקרת 70% שבנספח ה' עניינה הפרק הסולארי בלבד ואינה חלה על פרק האגירה.
48	ניהול המתקן והמסחר	ההסכם; נספח האגירה	נבקש להבהיר מי קובע את תוכנית הטעינה והפריקה, מי בוחר את המספק או מנהל השוק, מי נושא בסיכון מחירי החשמל, בסטיות, בקיטום ובאי-זמינות הרשת, ומי זכאי להכנסות משירותי רשת, זמינות והספק.	יובהר כי ברירת המחדל הינה שהמכירה מתבצעת באמצעות המועצה (סעיף 1.11 לנספח ה'), כאשר תוכנית הטעינה והפריקה ותפעול המתקן — באחריות הזוכה, בתיאום עם המועצה ובכפוף להוראות מנהל המערכת

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
49	ביצועי האגירה	ההסכם; נספח האגירה	נבקש לקבוע לכל מערכת נתונים מחייבים בדבר הספק, קיבולת שימושית, עומק פריקה, נצילות, זמינות, מספר מחזורים, דגרדציה מותרת והקיבולת המזערית שתימסר למועצה בתום התקופה. כמו כן, נבקש להבהיר מי נושא בעלות הגדלת קיבולת או החלפת סוללות במהלך התקופה.	♦ הנתונים ההנדסיים המחייבים לכל מערכת (הספק, קיבולת שימושית, עומק פריקה, נצילות, זמינות, מחזורים ודגרדציה מותרת) ייקבעו במסגרת התכנון המפורט לכל אתר ויעוגנו בנספח הטכני שיאושר עם צו התחלת העבודה. שמירה על הקיבולת הנדרשת לאורך תקופת ההפעלה, לרבות החלפת סוללות ככל שתידרש — באחריות הזוכה ועל חשבונו, כחלק מהתחייבויות התחזוקה.
ט. עמדות טעינה				
50	סתירה במודל התמורה	טופס 11ג'; נספח ה' להסכם	בטופס 11ג' נקבע כי המועצה תשלם ליזם דמי ליסינג לכל קוט"ש, בעוד שבנספח ה' להסכם נקבע כי היזם יגבה את התשלום מהמשתמשים וישלם למועצה אחוז מהכנסותיו הברוטו. נבקש לפרסם טופס 11ג' מתוקן ולהבהיר מהו המודל המחייב: א. תשלום המועצה ליזם לכל קוט"ש. ב. תשלום אחוז מהכנסות היזם למועצה. ג. שילוב בין השניים.	יובהר כי המודל המחייב הוא זה שבטופס 11ג' (חלופה א'): המועצה גובה את תקבולי הטעינה מהמשתמשים ומשלמת לזוכה דמי ליסינג לכל קוט"ש בהתאם להצעתו. בהתאם לסעיף 8 לטופס 11ג', המועצה רשאית להורות לזוכה לבצע את הגבייה במקומה — ובמקרה זה יעביר הזוכה למועצה את מלוא ההכנסות בניכוי דמי הליסינג המגיעים לו. הוראות סעיף 2.6 לנספח ה' ייקראו בהתאם.
51	מחיר הטעינה לצרכן	נספח עמדות הטעינה	נבקש להגדיר מיהן "שלוש החברות הגדולות בשוק באותו אזור", מהו מקור הנתונים, באיזו תדירות יעודכן המחיר ומהו המנגנון לאישור שינוי המחיר. כמו כן, נבקש לקבוע כי אישור המועצה לשינוי מחיר לא יעוכב באופן בלתי סביר.	יובהר כי "שלוש החברות הגדולות בשוק באותו אזור" — שלושת מפעילי עמדות הטעינה הציבוריות בעלי פריסת העמדות הרחבה ביותר בישראל, על פי נתוני התעריפים המפורסמים בפומבי (אתרי המפעילים/אפליקציות). המחיר יעודכן אחת לרבעון לכל היותר, בכפוף לאישור המועצה מראש כאמור בסעיף 2.6.7 לנספח ה'; המועצה תשיב לבקשת עדכון בתוך 14 ימי עבודה, ולא תעכב אישור אלא מטעמים סבירים.
52	הוצאות הקמה ותפעול	ההסכם; נספח עמדות הטעינה	נבקש להבהיר מי נושא בעלויות חיבור והגדלת חיבור, שנאים, חפירה ותשתיות, מונה, דמי שימוש בקרקע, ארנונה, אגרות, סימון חניות, אכיפה, תקשורת, סליקה, נדידה, תחזוקה וצריכת החשמל.	יובהר כי בהתאם לנספח ג' למסמך א', הזוכה נושא במלוא עלויות ההקמה והתפעול של עמדות הטעינה, לרבות חיבור והגדלת חיבור, שנאים, חפירה ותשתיות, מונים, תקשורת, סליקה, נדידה, תחזוקה וצריכת החשמל. סימון החניות והסדרי התנועה — במסגרת עבודות ההקמה שבאחריות הזוכה; אכיפת חניה — באחריות המועצה. ארנונה, אגרות והיטלים שתטיל המועצה על המתקנים לאחר הזכייה — לא יחולו על הזוכה, כאמור בסעיף 10.3 למסמך א'.
53	הכנסות ברוטו	ההסכם; נספח עמדות הטעינה	נבקש להבהיר האם חלק המועצה נגזר מהכנסה לפני או אחרי מע"מ, ביטולים, זיכויים, עמלות אשראי וסליקה. נבקש גם לפרט את מנגנון הדיווח, זכות הביקורת, מועד ההתחשבות והריבית במקרה של איחור.	יובהר כי חלק המועצה נגזר מסך ההכנסות ברוטו ללא קיזוז עלויות (סעיף 2.6.3 לנספח ה'), אך בניכוי מע"מ, ביטולים וזיכויים שבוצעו כדין. ההתחשבות רבעונית, עד היום ה-15 לחודש שלאחר תום הרבעון (סעיף 2.6.4), בצירוף דו"ח מכירות מפורט; למועצה זכות עיון וביקורת בספרי הזוכה ביחס להכנסות מהעמדות. איחור בתשלום יישא ריבית פיגורים בהתאם להוראות הדין.
י. התייעלות אנרגטית				

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
54	תקרת התמורה	טופס T11; נספח ה' להסכם	בטופס T11 נקבעה תקרה של 80% מהחיסכון בפועל, ואילו בנספח ה' להסכם נקבעה תקרה של 90%. נבקש לקבוע תקרה אחידה ומחייבת.	יובהר כי התקרה המחייבת הינה 80% מהחיסכון בפועל, כאמור בטופס T11 וכעולה גם מהדוגמה שבנספח ה' עצמו. סעיף 3.2 לנספח ה' ייקרא בהתאם.
55	שיעור החיסכון הנדרש	טופס T11; נספח ה'	בטופס T11 נדרשים 30% חיסכון במיזוג ו-45% בתאורה; בהמשך אותו טופס ובנספח ה' נדרשים 50% חיסכון לכל אתר. נבקש להבהיר מהו שיעור החיסכון המחייב לכל סוג מערכת והאם החישוב נעשה לכל פריט, לכל מערכת או לכל אתר.	יובהר כי ההתחייבות המחייבת הינה לחיסכון של 30% לפחות במערכות מיזוג האוויר ו-45% לפחות במערכות התאורה, והחישוב ייערך לכל סוג מערכת ברמת כל אתר, במסגרת ההתחשבויות השנתית. ההוראות הנוקבות שיעור של 50% ייקראו בהתאם.
56	מדידת החיסכון	ההסכם; נספח ההתייעלות	נבקש לצרף פרוטוקול מדידה ואימות מחייב, הכולל: א. קביעת קו בסיס מוסכם. ב. תקופת מדידה מועדפת. ג. נרמול לפי מזג אוויר. ד. שעות פעילות ותפוסה. ה. שינויי תעריף. ו. תוספת או גריעת ציוד. ז. שינויים בשימוש במבנה. ח. טיפול בנתונים חסרים. ט. סוגי המונים והאחריות לתקינותם. החיסכון האנגרטי יימדד בקוט"ש מנורמל, ולא רק באמצעות השוואה כספית בין חשבונות.	הבקשה מתקבלת בחלקה. קו הבסיס ייקבע לפי ממוצע צריכת החשמל של שלוש השנים האחרונות או לפי ניטור מונים חכמים טרם הפרויקט, כאמור בטופס T11 ובנספח ה'. החיסכון יימדד בקוט"ש ולא בהשוואה כספית בלבד, תוך נטרול שינויי תעריף, ובנטרול חיסכון ניהולי (Usage Saving) כאמור במפרט התאורה. ♦ פרוטוקול מדידה ואימות מפורט (נרמול מזג אוויר, שעות פעילות, תוספת/גריעת ציוד, נתונים חסרים ואחריות למונים), וכן נספח ז' 1–2 — יפורסמו בהודעה משלימה.
57	אי-עמידה בשיעור החיסכון	ההסכם	נבקש לתקן את ההוראה שלפיה הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי ויחזיר את כל תשלומי הביניים במקרה של חיסכון הנמוך מהסף. נבקש לקבוע מנגנון יחסי, שלפיו התמורה תופחת בהתאם לחיסכון בפועל, למעט במקרה של הפרה מהותית שנגרמה באחריותו הבלעדית של הזוכה.	הבקשה מתקבלת בחלקה. יובהר כי מנגנון התמורה הינו יחסי: הזוכה יהיה זכאי לדמי ליסינג בגובה הצעתו או ל-80% מהחיסכון בפועל — לפי הנמוך מביניהם, כעולה מסעיף 4.7 והדוגמאות שבנספח ה'. שלילת מלוא התמורה והשבת תשלומי ביניים (סעיף 3.4 לנספח ה') תחול רק מקום בו אי-העמידה ביעדי החיסכון נובעת ממעשה או מחדל באחריותו הבלעדית של הזוכה.
58	שיעור המע"מ בטופס T11	טופס T11	במקומות שונים בטופס T11 מופיע מע"מ בשיעור 17% ובמקום אחר 18%. נבקש למחוק סכומים ושיעורים קבועים ולציין בכל הטפסים "בתוספת מע"מ כדין במועד התשלום".	מאושר. בכל מקום בטופס T11 ובשאר מסמכי המכרז שבו ננקב שיעור מע"מ (17% או 18%) ייקרא: "בתוספת מע"מ כדין במועד התשלום", והסכומים הנקובים יעודכנו בהתאמה.
יא. העברת חשבונות החשמל על שם הזוכה				
59	נתוני הצריכה והחובות	מסמכי המכרז	לפני הגשת ההצעה נבקש לקבל רשימה מלאה של כל המונים שהמועצה עשויה לדרוש להעביר, בצירוף חשבונות של 36 חודשים, נתוני צריכה חצי-שעתיים, הספקים, תעריפים, חובות, פיגורים, פיקדונות, קנסות והסכמים קיימים.	הבקשה נדחת.
60	חובות עבר	ההסכם	נבקש לאשר כי הזוכה לא יישא בחובות, קנסות, ריביות, חריגות או התחייבויות שנוצרו לפני מועד העברת כל חשבון על	מאושר. הזוכה לא יישא בחובות, קנסות, ריביות או התחייבויות שנוצרו ביחס לכל חשבון חשמל עד למועד העברתו על שמו, וחובות עבר כאמור יוסדרו על ידי המועצה. העברת חשבון תיעשה כשהוא נקי מחובות עבר.

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
			שמו, וכי המועצה תסלק את מלוא חובות העבר כתנאי להעברה.	
61	מנגנון ההתחשבות	ההסכם	נבקש לצרף נוסחה מלאה להתחשבות בין הצדדים ולהגדיר: א. אילו תקבולים נכללים. ב. אילו הוצאות ניתנות לקיזוז. ג. טיפול במע"מ. ד. מועדי הגשת החשבון. ה. מועדי תשלום. ו. ריבית פיגורים. ז. זכות עיון וביקורת. ח. טיפול במחלוקת. ט. זכות הזוכה להחזיר את המונים למועצה במקרה של אי-תשלום. המסמכים מטילים על הזוכה לשלם את חשבונות החשמל ואף מציגים דוגמה לחשבונות שנתיים בהיקף של 3.5 מיליון ₪, ולכן נדרש מנגנון תשלום ובטוחה ברור.	יובהר כי ההתחשבות תיערך רבעונית, בהתאם למנגנון שבסעיף 5 לנספח ה' ובטופס 18: הזוכה יקבל את הכנסות מכירת החשמל וישלם למועצה את ההפרש שבין המגיע לה לבין חשבונות החשמל ששילם בתוספת דמי הליסינג; היתרה תשולם בתוך 30 ימים מתום כל רבעון, בתוספת מע"מ כדין וכנגד חשבונית/דו"ח מפורט. לכל צד זכות עיון בתונוי ההתחשבות של משנהו, ומחלוקת תוכרע בהתאם להוראות ההסכם. איחור בתשלום מצד מי מהצדדים יישא ריבית פיגורים כדין. זכות הזוכה להשיב את המונים למועצה — ראו הוראות סיום ההתקשרות בהסכם.
62	בטוחה לתשלומי המועצה	ההסכם	נבקש להבהיר איזו בטוחה תקבל החברה הזוכה להבטחת החזר חשבונות החשמל ודמי הליסינג, לרבות התחייבות תקציבית, הוראת קבע, חשבון נאמנות, המחאת הכנסות או מנגנון אחר.	הבקשה נדחית
יב. ערבויות, לוחות זמנים וביטול ההתקשרות				
63	ערבות ביצוע	הסכם סעיף 19.1; נוסח הערבות	בסעיף 19.1 להסכם מופיעה ערבות בשיעור 5% מהיקף הפרויקט במועד חתימת ההסכם, בעוד שבנוסח הערבות נקבעה ערבות של 5% מכל צד עבודה. נבקש לאשר כי הערבות תונפק רק ביחס לכל צד עבודה שניתן בפועל, ולא ביחס לאומדן או להיקף מסגרת שלא הוזמן.	ערבות הביצוע תונפק בשיעור 5% מהיקף כל צד התחלת עבודה שיוצא בפועל, בהתאם לנוסח שבנספח ג' להסכם, ולא מ"היקף הפרויקט" הכולל. סעיף 19.1 להסכם ייקרא בהתאם, כך שבמועד חתימת ההסכם לא תידרש ערבות ביצוע, וזו תומצא כתנאי לכל צד התחלת עבודה.
64	תחילת מניין לוחות הזמנים	נספח ב'; ההסכם	בנספח ב' חלק מהמועדים נספרים מיום צו התחלת העבודה, בעוד שבהוראות אחרות הם נספרים ממועד חתימת ההסכם. נבקש לקבוע כי כל לוח זמנים יחל ממועד שבו נמסרו לזוכה צו עבודה, אתר זמין, הרשאות, מידע וכל האישורים שבאחריות המועצה.	יובהר כי לוחות הזמנים שבנספח ב' נמנים ממועד מתן צו התחלת העבודה ביחס לכל אתר, כאמור בכותרת הטבלה ובסעיף 8.1 להסכם, ובלבד שנמסרו לזוכה האתר, הרשאות והמידע שבאחריות המועצה. סעיף 2 לנספח ב' ("ממועד קבלת הסכם חתום") יחול רק על התחייבויות שאינן תלויות-צד (כגון המצאת ביטוחים ותשלום שכר הטרחה).
65	עוכבים שאינם באחריות הזוכה	ההסכם	נבקש לקבוע כי עוכבים שמקורם בחברת החשמל, רשויות תכנון, כיבוי אש, משרד החינוך, רשות העתיקות, תשתיות, בעלי זכויות, כוח עליון או עיכוב מצד המועצה יאריכו בהתאמה את לוחות הזמנים ולא יחייבו בקנסות.	מאושר. עיכוב שמקורו בגורמים שאינם בשליטת הזוכה — לרבות חברת החשמל, רשויות התכנון, כיבוי אש, משרד החינוך, רשות העתיקות, גורמי תשתית או עיכוב מצד המועצה — יזכה את הזוכה בארכה מתאימה בהתאם למנגנון שבסעיף 9 להסכם (בכפוף להודעה בתוך 14 ימים ולהצגת אסמכתאות), ובתקופת הארכה שאושרה לא יוטלו פיצויים מוסכמים או קנסות.

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
66	תקרת קנסות	ההסכם	נבקש לקבוע תקרה מצטברת לכל הקנסות והפיצויים המוסכמים שלא תעלה על 10% משווי צו העבודה הרלוונטי, תקופת תיקון סבירה לפני הטלת קנס ואיסור על חיוב כפול בגין אותו אירוע.	הבקשה מתקבלת בחלקה: בטרם הטלת פיצוי מוסכם תינתן לזוכה התראה בכתב ואפשרות תיקון של 7 ימי עבודה לפחות, ולא ייגבה כפל פיצוי בגין אותו אירוע.
67	הפסקת עבודה או ביטול אתר	ההסכם	ככל שהמועצה מפסיקה עבודה או מבטלת אתר שלא עקב הפרת הזוכה, נבקש לקבוע כי הזוכה יהיה זכאי להחזר מלא של תכנון, רישוי, ציוד שהוזמן ואינו ניתן לביטול, עלויות מימון, שכר יועץ, פירוק והתארגנות וכן רווח סביר בגין החלק שבוצע.	יובהר כי בהפסקת עבודות לצמיתות שלא עקב הפרת הזוכה, יהיה הזוכה זכאי לתמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לסעיף 10.3 להסכם, וכן להחזר עלויות ציוד שהוזמן לאותו צו עבודה ואינו ניתן לביטול, בכפוף להצגת אסמכתאות.
68	ביטול התקשרות לאחר הקמת המערכות	ההסכם	ככל שהמועצה רשאית לבטל את ההתקשרות גם ביחס למערכות קיימות, נבקש לקבוע כי במקרה של ביטול שאינו נובע מהפרה יסודית שלא תוקנה, המועצה תרכוש את המערכות לפי יתרת ההשקעה הבלתי מופחתת, יתרת המימון, עלויות סילוק מוקדם והתקבולים הצפויים בהתאם למנגנון רכישה מוסכם מראש.	ביטול ההתקשרות ביחס למערכות קיימות שלא עקב הפרה יסודית שלא תוקנה, ייעשה בכפוף למנגנון רכישה שבו תרכוש המועצה את המערכות בהתאם ליתרת ההשקעה הבלתי מופחתת בצירוף עלויות סילוק מימון, על פי חישוב שיאושר על ידי ר"ח מוסכם.
יג. אחריות, ביטוח, קניין רוחני וסדר עדיפויות				
69	הגבלת אחריות	ההסכם	נבקש להגביל את אחריות הזוכה לנזק ישיר שנגרם עקב מעשה או מחדל שבאחריותו, להחריג נזקים עקיפים, אובדן רווח והפסדים תוצאתיים ולקבוע תקרת אחריות כוללת, למעט נזקי גוף, מרמה או זדון.	הבקשה נדחית בעיקרה — הוראות סעיף 17 להסכם בעיני. עם זאת, יובהר כי אחריות הזוכה חלה על נזקים שנגרמו עקב מעשה או מחדל של הזוכה או מי מטעמו, וכי הזוכה לא יישא באחריות לנזק שנגרם עקב מעשה או מחדל של המועצה בלבד. אין באמור כדי לגרוע מנזקי גוף ומחבות על פי דין.
70	שיפוי	ההסכם	נבקש לקבוע כי חובת שיפוי תחול רק לאחר שניתנה לזוכה אפשרות לנהל את ההגנה ורק בגין סכום שנפסק בפסק דין חלוט או שאושר מראש במסגרת הסדר פשרה.	יובהר כי חובת השיפוי כפופה לכך שהמועצה תודיע לזוכה על כל תביעה או דרישה ותאפשר לו להתגונן מפניה, כאמור בסיפא של סעיף 17.2 להסכם.
71	ביטוח המערכות	ההסכם; מסמך י'	נבקש להבהיר כי הזוכה אינו נושא באחריות לנזק שנגרם עקב מעשה המועצה, פגם מבני קיים, מלחמה, טרור, כוח עליון או סיכון שאינו ניתן לביטוח בתנאים מסחריים סבירים. כמו כן, נבקש לאפשר למבטחים להציע תיקונים מקצועיים למסמך י' ולפרסם נוסח ביטוח מוסכם לפני ההגשה.	יובהר כי דרישות הביטוח המחייבות הן אלה שבסעיף 14 למסמך א' ובמסמך י'.
72	קניין רוחני ותוכנות	ההסכם	נבקש להחריג מהעברת זכויות היוצרים למועצה תוכנות, פלטפורמות, קוד, שיטות עבודה, ידע מקצועי וקניין רוחני שהיו בבעלות הזוכה או ספקיו לפני ההתקשרות. למועצה יינתן רישיון שימוש במידע ובמערכות הנדרשים להפעלת הפרויקט בלבד.	הבקשה מתקבלת. יובהר כי הוראות סעיף 22 להסכם חלות על תוצרים שהוכנו או פותחו עבור הפרויקט. תוכנות, פלטפורמות, קוד, שיטות עבודה וידע מקצועי שהיו בבעלות הזוכה או ספקיו קודם להתקשרות (או שפותחו שלא במסגרתה) יישארו בבעלותם, ולמועצה יוענק רישיון שימוש בלתי הדיר, ללא תמורה נוספת, במידע ובמערכות הנדרשים להפעלת הפרויקט ולתחזוקתו.
73	המחאת זכויות המועצה	ההסכם	המועצה רשאית להמחות את זכויותיה והתחייבויותיה ללא הסכמת הזוכה, בעוד שהזוכה נדרש להסכמה מראש. נבקש לקבוע כי כל נעבר מטעם המועצה יקבל על עצמו בכתב את	יובהר כי המחאת זכויות והתחייבויות המועצה לפי סעיף 20.4 להסכם תיעשה בכפוף לכך שהנעבר יקבל על עצמו בכתב את מלוא התחייבויות

מס"ד	נושא	מסמך / סעיף במכרז	פירוט השאלה / הבקשה	תשובת המועצה
			מלוא התחייבויותיה, יהיה בעל יכולת כספית מתאימה ולא יפגע בזכויות הזוכה או הגוף המממן.	המועצה על פי ההסכם, ואין בהמחאה כדי לגרוע מזכויות הזוכה או הגורם המממן על פי ההסכם.
74	סדר העדיפויות בין המסמכים	כל מסמכי המכרז	נבקש לפרסם סדר עדיפויות אחיד ומחייב בין מסמך א', ההצעה הכספית, ההסכם, הנספחים והמפרטים. כמו כן, נבקש להבהיר כי הוראות הדין גוברות בכל מקרה על כל מסמך מכרז, וכי הוראה מיוחדת לפרק מסוים גוברת על הוראה כללית.	יובהר כי סדר העדיפויות המחייב בין מסמכי המכרז הוא זה הקבוע במסמך א' (סעיף "סדר עדיפויות"): (1) פרוטוקול הבהרות ומענה לשאלות הבהרה; (2) תנאי המכרז (מסמך א' על נספחים); (3) הצעת המציע; (4) הצעת המחיר; (5) דוגמת ערבות המכרז; (6) תנאי החוזה; (7) נספחי החוזה; (8) הוראות הדין. הוראה מיוחדת החלה על פרק מסוים גוברת על הוראה כללית, והוראות דין קוגנטיות גוברות בכל מקרה. סעיף 1.4 להסכם ייקרא בכפוף לסדר עדיפויות זה.

הבהרה: מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לצרף מסמך זה, חתום, להצעתם.