



המועצה המקומית  
ג'דידה מכר

## הجلس المحلي جديده المكر

محضر جلسة عادية رقم 10/2025

المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 01/10/2025

في المجلس المحلي الساعة 19:00

### الحضور:

- 1- سهيل ملحم – رئيس المجلس المحلي
- 2- عبيد عبيد- قائم بأعمال رئيس المجلس
- 3- محمد كيال – نائب الرئيس
- 4- محمود ارشيد – عضو مجلس
- 5- اياد حمدو – عضو مجلس
- 6- وليد عبادي – عضو مجلس
- 7- باسم ديس – عضو مجلس
- 8- محمود م. الهني – عضو مجلس
- 9- مروان يونس - عضو مجلس
- 10- سعيد عيشان- عضو مجلس
- 11- الياس مخول – عضو مجلس
- 12- وليد كيال- عضو مجلس

### الغياب:

(1) مروان ميعاري

(2) زاهر شبل

الطاقم المهني: -

جمال كيال – محاسب المجلس

حنا بولص – المستشار القضائي

لارا خطيب- القائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي

04-9560540

مיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

judeidema.muni.il

info@judeidema.muni.il



המועצה המקומית  
ג'דידה מכר

سهيل ملحم: مساء الخير واهلا وسهلا بالجميع في جلسة المجلس العادية رقم 10/2025 الحضور هم:

عبيد عبيد، محمد كيال، مروان يونس، محمود ارشيد، اياد حمدو، وليد عبادي، باسم ديس، محمود م لقي، وليد كيال، الياس مخول، سعيد

عيشان، المستشار القضائي حنا بولص، محاسب المجلس السيد جمال كيال ولارا خطيب القائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي

البند الأول : المصادقة على بروتوكول رقم: 09/2025

سهيل ملحم: المصادقة على بروتوكول رقم: 09/2025 بما اننا لم نتلق أي طلب تعديل اذا البند مصادق عليه

الياس مخول: كان هنالك رسائل بخصوص هذا الموضوع

مروان يونس: كان هنالك اعتراضات

اياد حمدو: كان هنالك طلب لتصليح البروتوكول وتم تقديمه قبل الجلسة

سهيل ملحم: كلا، انت قمت بتقديم طلب الغاء الجلسة

اياد حمدو: غير صحيح

سهيل ملحم: كل الطلبات التي تم تقديمها او بالاحرى تم تقديم طلبين طلب من كل الأعضاء موقع عليه على الغاء الجلسة وليس على تعديل

الجلسة او تعديل بروتوكول الجلسة بما في ذلك قام أبو رامي الياس مخول بإرسال ايميل

الياس مخول: انا طلبت الغاء البروتوكول وبناءا على الغاء البروتوكول يتم الغاء الجلسة

سهيل ملحم: لم تكتب أي ملاحظة لماذا تريد الغاء البروتوكول

الياس مخول: قمت بكتابة انه الذي حصل غير قانوني 7 أعضاء من 14 يشمل الرئيس هذا ليس نصاب 7 أعضاء والرئيس رقم 8 هذا نصاب

سهيل ملحم: أبو رامي هذه الأمور نعرفها ونحن قنا بتدوين كل كلمة تم قولها في الجلسة

محمود ارشيد: لكن الكلام غير صحيح قمت بإرسال رسائل لك بخصوص هذا الموضوع ولم تعلق عليها

**اياد حمدو: قنا بتقديم طلب تعديل واضح للبروتوكول سوف أقوم بقراءة الطلب التنجدوت لפרוטוקול ישיבת מועצה**

**9/2025 על כן מבוקש למחוק את פרק זה מהפרוטוקול ולרשום את השתלשלות**

**הדברים כפי שפורט לעיל**

**قنا بشرح مفصل لما حصل في الجلسة ويوجد بند اخر بطلب الغاء الجلسة**

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



## המועצה המקומית ג'דידה מכר

سهיל ملحم: نحن من نقرر الغاء او إبقاء الجلسة وليس انت **השתלשלות הדברים** ذكرت بالضبط كسيرورها بالجلسة  
اياد حمدو : حسب المادة 423 لقانون العقوبات الذي حصل بالجلسة غير صحيح اذا كنت تريد ان نتقدم بطرق أخرى موجودة نتقدم  
لا يوجد مشكلة طلبنا تعديل لبروتوكول يجب تعديله كان يجب تأجيل هذه الجلسة

سهيل ملحم: هل تقوم بتهديدي هذا تهديد

اياد حمدو: انا لا اهدد هذا القانون

حنا بولص: الطلب الذي تقدم هو طلب ليس لهدف تصليح البروتوكول

والبروتوكول عكس تماما تفوهات رئيس المجلس

محمود ارشيد: لكن الذي تفوهت به انت هو غير صحيح

مروان يونس: انت قلت اننا كنا موجودين ونحن لم نتواجد انت رجل قانون وحقوق نحن كنا في الخارج

حنا بولص: البروتوكول يعكس تماما كل كلمة تم قولها بالجلسة الطلب الذي تقدم هو ليس لتصليح البروتوكول وانما الغاء القرار او

التولية التي قمت بإعطائها الذي لديه أي اشكال يستطيع التوجه الى المحكمة ويلغي القرار لم يحصل شيء

محمود ارشيد: نعم سوف نتوجه

الياس مخول: السؤال الذي اود طرحه بالنسبة للحضور مكتوب ان السيد مروان ميعاري انضم الى الجلسة الساعة 7:36 الجلسة

عقدت ب 6 أعضاء

سهيل ملحم: هذا يقول ان في البروتوكول تم تدوين كل كلمة وبكامل المصادقية ولا يوجد أي نيه لدينا في خريطة الأمور

مروان يونس ومحمود ارشيد: حسب كلامك في الجلسة اسماءنا ليست من ضمن الحضور والمحامي يقول **התמעטות**

### המשתתפים

سهيل ملحم: تم بقراءة كل البروتوكول وليس جزء منه

محمود ارشيد: قمت بقراءته كاملا

سهيل ملحم: سوف اشرح للجميع ما حصل، محمود ارشيد ومروان يونس كانوا جالسين هنا في مكانهم

مروان يونس: غير صحيح هذا الكلام

سهيل ملحم: عندما رأوا ان وجودهم سيتم وجود نصاب قاموا بترك قاعة الاجتماعات.

محمود ارشيد: انت لم تكن لا انت ولا عبيد

مروان يونس: من هو الرئيس انت ام أبو الجليل

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 879 | ת.ד. 2510500

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



## המועצה המקומית ג'דידה מכר

سهیل ملحم: هذا السؤال تقوم بسؤاله لطالب في الصف الأول والسؤال مسحوب المشكلة لديك دائما تسال اسأله خاطئة قم بطرح أسأله لكي نستطيع ان نعطي جواب عليها مرة أخرى يا اخوان مروان يونس ومحمود ارشيد كانوا متواجدين في الجلسة على امل التصويت ضد القرار مع انهم أعضاء في الائتلاف عندما رأوا ان باقي أعضاء الجلسة غير موجودين حتى لا يتم النصاب فخرجوا من الجلسة محمود ارشيد: كلا ليس صحيح لم نتواجد بالجلسة عند افتتاحها.

سهیل ملحم: اخوان البنود التي سنطرحها الان هي بنود لمصلحة البلاد هيا بنا نر [?] يريد مصلحة البلاد.

البند الثاني: المصادقة على استلام مبلغ 51,000 شاقل من "مפעל הפיס" لإقامة فرقة فنون شعبية (دبكة).

طارق كيال: مدير المركز الثقافي الجماهيري والشعبية في جديدة المكر

مساه الخير للجميع كما هو معروف لكل يوجد نداءات التي تساعد المجالس المحلية من ناحية تمويل مشاريع وقد قمنا بتقديم طلب ل **مפעل הפיס** للحصول على ميزانية لإقامة وتأسيس فرقة دبكة شعبية وتم المصادقة على ميزانية بمبلغ 51,000 شيكل تنفيذ المشروع حتى تاريخ 30/06/2026

الياس مخول: هل هذا المبلغ يكفي لهذه الفعالية وما هي مساهمة المجلس في هذا المشروع

طارق كيال: لا يوجد مساهمة للمجلس هنا اسأ الفرقة موجود ونود ان نطورها وهذا المبلغ يخدمنا لهذا الغرض

سهیل ملحم: من مع التصويت

التصويت: بالإجماع مع المصادقة على هذا البند.

البند الثالث: المصادقة على استلام مبلغ 39,000 شاقل من "مפעל הפיס" لفعاليات الصيف.

طارق كيال: الصيف على وشك الانتهاء لكن قمنا بتقديم طلب للحصول على ميزانية لإقامة مهرجان، وتم المصادقة على مبلغ 39,000 شيكل، حيث يكون بالشراكة مع 3 جهات وهم المجلس المحلي، **مפעل הפיס** ووزارة الثقافة والرياضة.

تنفيذ المشروع حتى 2025/12/30

سيتم استخدام المبلغ 39,000 كجزء من اشتراك المجلس في بند رقم 5 لان اشتراك المجلس في البند المذكور هو 80,000.

☎ 04-9964094

☎ 04-9560540

📍 879 | ת.ד: 2510500

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית  
ג'ודידה

وهذا يهدف لتقليل الاشتراك على المجلس من 80,000 شيكل الى 41,000 شيكل.

الياس مخول: السؤال هو نفسه، هل 30/12 هو لاستلام المبلغ او لاستخدام المبلغ طارق كيال: لتنفيذ المشروع أي لا المبلغ وقد قمنا بتعيين ووضع خطة عمل للمهرجان في شهر نوفمبر الياس مخول: يمكن ان تذكر بعض البنود الرئيسية لهذا المهرجان؟

طارق كيال: نحن سوف نركز على جيل الطفولة سوف نقوم بعمل فعاليات وعروض وكشكات وعروض لمنتوج الجماهيري

ايااد حمدو: توقعاتنا منك جدا كبيرة لكن كان من الواجب ان توضح امام الأعضاء خطة العمل التي تود ان تعمل بموجبها طارق كيال: خطة العمل هي لغاية الان في بدايتها لكن عندما تنتهي من تحضيرها بشكل نهائي سوف نرسلها الى المجلس ونقبل أي وجهة نظر او تغيير بها

محمود م. اللقي: كلمة حق يجب ان تقال في حق الأخ والأستاذ أبو شفيق طارق كيال منذ توليك إدارة المركز الثقافي لمسنا تغيير جذري في البلد بشكل إيجابي.

سهيل ملحم: وانا اضم اللوتي لصوتك أبو رايم.

سهيل ملحم: من مع التصويت؟

التصويت: بالإجماع مع مل عدا ايااد حمدو

البند الرابع: المصادقة على استلام مبلغ 507,780 شاقل من وزارة البناء والإسكان لتخطيط شامل للبنى التحتية لمنطقة ابن رشد رقم 2521217041

سهيل ملحم: الحديث هنا يدور عن منطقة ابن رشد هذه المنطقة كان بها ظلم تخطيطي بحقها من سنة 2001 بحيث تم تخطيط وتطوير كل المنطقة ما عدا حوالي 43 ديم وقد اخذنا زمام الأمور في المرحلة السابقة قبل عدة سنوات وبالفعل بعد عمل طويل جدا ومتعب مع كل المخططين نود ان نصادق على تطوير وتخطيط هذه المنطقة بناما على هذا كل أصحاب البيوت في تلك المنطقة والعمارات الموجودة هناك بدون رخص كان لديهم إمكانية للتوجه للتنظيم ويقدمون طلب لإصدار رخص تم تقدم لنداء من وزارة البناء الإسكان من اجل الحصول على ميزانية لتخطيط المنطقة والشوارع والبنى التحتية واناارة وتم المصادقة من قبل وزارة البناء والإسكان على ميزانية غير عادية بقيمة 507,780 شيكل هل يوجد أي استفسار؟

محمود ارشيد: بالنسبة لهذا الموضوع مبلغ 507,780 شيكل لقد تحدثت ان كم تعبت حتى حصلت على هذا المبلغ لكان نحن اليوم نرى المشاريع في البلد التخطيط والتنفيذ هو تحت الصفر مثل موضوع ترميم المدارس، فان المدرسة تنتظر سنوات حتى يتم الموافقة لها على ترميم وعندما يتم الموافقة لها تصيبها الفرحة لكنها تحبط من بعد ان ينتهي العمل لانه لا يوجد جودة للعمل لا يوجد مراقبة على العمل افضل ان لا تقوم باعمال ومشاريع افضل من العمل الغير ناضج لا نستطيع ان نستمر بهذه الطريقة يمكن ان نوافق الان على هذا المبلغ لكن نريد ان نرى ماذا فعلتم بهذا المبلغ

سهيل ملحم: من مع التصويت

مع التصويت: عبید عبید، باسم دبس، محمد كيال، محمود م. اللقي، سهيل ملحم، الياس مخول، وليد عبادي

ممتنع: مروان يونس، محمود ارشيد، ايااد حمدو، وليد كيال، سعيد عيشان.  
اقر الاقتراح بأغلبية 7 أعضاء المجلس ومعارضة خمسة أعضاء

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 879 | ת.ד: 2510500

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il





המועצה המקומית  
ג'דידה מכר

הבנד התאם: המסדקה עלו الانضمام الى " רשת ערים בריאות בישראל".

חניפה כאל (מנהלת יחידת בריאות במועצה):

מסא החיר ללמייג תמ אرسال طلب للمجلس المحلي للانضمام الى هيئة المدن للصحة السولية التي تنسب الى الاتحاد الأوروبي وهذا الموضوع سوف يخدمنا في تطور البنية التحتية اخين بالحسبان بإدخال مواضيع توعية لسكان بلد جديدة المكر مثل التدخين الترية البدنية والرياضة  
شرح مفصل أكثر هو بان الهيئة ترافق المجلس في تخطيطات مشاريع مثل متزهات مسارات مشي للسكان.

سهيل ملحم: من مع التصويت

التصويت: بالإجماع مع

البند التاسع: المصادقة على تخويل رئيس المجلس المحلي بمتابعة وتطوير جميع القضايا المتعلقة بعمليات الاستملاك ضمن حدود نفوذ المجلس المحلي، وذلك استنادا للمواد 188-190 من قانون التخطيط والبناء لعام 1965.  
سهيل ملحم : احد اهم التحديات والاشكاليات في التطوير في احياء البلد هي قضية الملك العام الذي ادفنا في الفترة الأخيرة وخالفنا عندما تريد فتح شارع الأهالي او الجيران في الحي يتعرضون لنا كمجلس ويحاولون معارضة المشروع على امل ان كل المساحات العامة في **توكنيت متاكر** المساحات الخضراء او البنية ا و الشوارع الحمراء أتصور انه 5% منها لغاية اليوم تحت ملكية أصحاب الأراضي هذا الموضوع يسبب لنا إشكاليات كبيرة ضم هذه الأراضي تحت اسم السلطة المحلية نحن بحاجة الى قرار مجلس محلي انه كل هذه المساحات التابعة للناس يتم نقلها تحت اسمنا كمجلس محلي.  
التصويت:

مع المصادقة: عبيد عبيد، باسم ديس، محمد كيال، محمود م. القبي، سهيل ملحم.

ضد: مروان يونس، محمود ارشيد، الياس مخول، اياد حمدو، وليد كيال، وليد عبادي، سعيد عيشان.



☎ 04-9964094

☎ 04-9560540

📍 ميقود: 2510500 | ت.د: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il