



המועצה המקומית ג'דידה מכר

צו הארנונה לשנת 2026

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן – החוק), ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות) תש"ז 2007 ומכוח פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) תשכ"ה – 1965 וצו המועצות המקומיות מחליטה המועצה המקומית ג'דידה-מכר בישיבה מס' _____ 8/2025 מיום _____ 30/06/2025 להטיל ארנונה לשנת 2026 בתחום המועצה וזאת כדלקמן :

דברי הסבר :

רקע :

במסמך זה מובאת הצעה לשינויים בצו הארנונה הקודם

תעריף הארנונה של המועצה, הינו **התעריף המינימאלי** שמופיע בתקנות ההסדרים. התעריפים המוצעים הינם עדכון לתעריף הקיים עם התוספת החוקית לפי נוסחת העדכון בחוק ההסדרים בנוסף מוצע לערוך שינויים בצו הארנונה שהוא צו דל מאוד. ברור הוא כי יש לערוך טבלה מסכמת בה יופיע: תיאור הנכס, קוד הנכס, תעריף של שנת 2020, ההעלאה באחוזים ותעריף המוצע לשנת 2021.

המצב הקיים והשינויים :

1. בצווים הקודמים, לא מופיעה הגדרה לבניין, ואין התייחסות לחלקים מהבניין שיש לחייב בהן או לפטור מחיוב. הגדרת בניין מופיעה בסעיף 269 לפקודת העיריות וסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה. אך ההגדרה שם לא מתייחסת לחלקים מהמבנה שהרשות לא מחשבת אותם. בהצעה המונחת בידיכם, ישנה התייחסות לאותם חלקים והצעה לפטור חלקית מאותם חלקים (הכול בסעיף ההגדרות).
2. בנוסף, בצווים הקודמים אין התייחסות לשיטת חישוב השטחים, ברוטו או נטו.
3. בהצעה זו, קיימת התייחסות מפורשת.
4. בהצעה שלהלן, הוספנו תת סיווגים, במשרדים ומסחר, מוצע כי לחלק מהסיווגים תקבע ארנונה שונה.
5. בהצעה הוספנו תת סיווגים לקרקע תפוסה לפי סוג השימוש.
6. בהצעה הוספנו הטלת ארנונה לראשונה על מבנה חקלאי על תת סווגו שלא היה קיים כלל, חניונים, וכן סעיף סל שמאפשר חיוב בארנונה לנכסים שאין להם ביטוי בסעיפים הספציפיים. להלן הנוסח המוצע לצו לשנת 2026 :

7. הגדרות :

א. הגדרת בניין :

כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי ביטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

☎ 04-9588600/601

📠 04-9560540



המועצה המקומית ג'דידה מכר

ב. שיטת המדידה :

1. לצורך חישוב שטח הבניין, יובא בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו שיטת ברוטו, לרבות חדרי מגורים, חדרי שירות, מקורי אחר בנייני עזר, מדרגות פנימיות ומרפסות סגורות, למעט חדרי מדרגות ומרפסות פתוחות.
2. למרות האמור לעיל, מחסנים, סככות, מרתפים יחויבו בתעריף מיוחד כמפורט בסעיף 7 להלן.
3. קומת עמודים לא תחויב למעט שטח סגור בתוך הקומה (בתעריף מגורים).

ג. מ"ר – מ"ר שלם או 0.5 מ"ר ומעלה, שטח הקטן מ 0.5 מ"ר לא יחושב.
ד. מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחויב בארנונה כללית בהתאם לשימוש בפועל שנעשה בו.

8. בניינים המשמשים למגורים :

בניין המשמש למגורים הינו בניין שכול השימוש שלו למגורים. היה חלק מהבניין משמש למגורים וחלק אחר משמש למטרות אחרות, יחושב רק החלק המשמש למגורים ברוטו כולל קירות חיצוניים, לפי סעיף זה, ושאר החלקים, לפי השימוש בפועל.

סוג נכס	קוד נכס	תעריף בש"ח למ"ר
ארנונה מגורים	100	40.97
ארנונה מחסן חיצוני	101	10.00
ארנונה מרתף	102	10.00
ארנונה סככות	103	10.00



**המועצה המקומית
ג'דידה מכר**

9. משרדים ושירותי מסחר :

לרבות : בתי מרקחת , בית ספר לנהיגה, סוכנות ביטוח , סוכנות גז, משרד עורכי דין , משרד רואה חשבון, מנהל חשבונות ויועץ מס , מתווך, אדריכל , מהנדס מודד וכל מקצוע חופשי אחר ,

תחנת מוניות או אוטובוס, מסעדה, בית קפה , גן ילדים , מעון פרטי , בית קולנוע, תחנת דלק, חנות, רשת שיווק, דוכן, מרכול, בית מרקחת, מכון כושר , אטליז, מאפייה , קופת חולים ומרכזים רפואיים , סניף דואר וסוכנות דואר, שבהם ניתן שירות לציבור ולמעט בנק וחברת ביטוח .

תת סיווג	קוד נכס	תעריף בש"ח למ"ר
בתי מרקחת מרפאות ואופטיקה	321	80.47
בית ספר לנהיגה	322	80.47
סוכנות ביטוח	323	80.47
סוכנות גז	324	80.47
משרד למקצועות חופשיים	326	80.47
תחנת מוניות או אוטובוס	327	80.47
מסעדות	328	80.47
בתי קפה	329	80.47
גן ילדים	331	80.47
פעוטון	332	80.47
מעון פרטי	333	80.47
תחנות דלק	310	80.47
חנות	334	80.47
סככות לעסקים	335	80.47
רשת שווק	336	80.47
דוכן	337	80.47
מרכול	338	80.47
מכון כושר	339	80.47
מאפייה	341	80.47
סניף דואר וסוכנות דואר	342	80.47
מחסן עסקי	343	80.47
תחנות שאיבה	344	80.47
אולם שמחות	345	80.47
מבנה משרדים לחוות סוסים	346	80.47
חנות למוצרי בנייה וחקלאות	347	80.47
מבנים המשמשים כתחנת ממסר או אמצעי קשר לרבות אנטנות לשימוש מסחרי	348	150
חנויות פירות וירוקות	349	80.47
אטליז	350	80.47
קופת חולים ומרכזים רפואיים	351	80.47
מרכזיות לחברת בזק וחברות תקשורת ומקורות	352	80.47
תחנות טרנספורמציה	353	150

☎ 04-9588600/601

📄 04-9560540



10. בנקים וחברות ביטוח :

בנקים קוד נכס : 330 _ תעריף בש"ח למ"ר 547.27 ₪
חברות ביטוח קוד נכס : 354 _ תעריף בש"ח למ"ר 547.27 ₪.

11. תעשייה :

לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תוכנה
קוד נכס : 355 תעריף בש"ח למ"ר 40 ₪.

12. בית מלאכה :

לרבות נגרייה, מסגרייה, זגגות, מוסך, פנצ'רייה, תחנת סיכה שטיפה **בית בד**
קוד נכס : 325 תעריף בש"ח למ"ר 54.32 ₪.

13. קרקע תפוסה :

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין. הייתה הקרקע מקורה (בכל חומר שהוא) , תחשב כחלק מהבניין וישולם עבור השימוש בה לפי התעריף שחל על הבניין .

תעריף בש"ח למ"ר	קוד נכס	תת סיווג
6.96	340	קרקע תפוסה לכל שימוש
6.96	440	קרקע תפוסה למגרש למכירת רכבים
6.96	441	קרקע תפוסה לשיטפת רכבים
6.96	442	קרקע תפוסה תחנות דלק
6.96	443	קרקע תפוסה המשמשת לחוות סוסים
6.96	444	קרקע תפוסה המשמשת לאולם אירועים
35.67	445	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
35.67	446	שווקים

14. חניון :

בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהחניה בו נעשית תמורת תשלום ;
קוד נכס : 447 תעריף בש"ח למ"ר 35.67 ₪.

☎ 04-9588600/601

📠 04-9560540



המועצה המקומית ג'דידה מכר

15. קרקע חקלאית :

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים; אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, לא נחשבת לאדמה חקלאית אלא כאדמת בניין ותהיה פטורה.

קוד נכס: 601 תעריף בש"ח לדונם 22.86 ₪.

16. מבנה חקלאי :

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

תת סיווג	קוד נכס	תעריף ש"ח למ"ר
מבנה חקלאי	603	16.4
סככה / חממה חקלאית	604	16.4
רפת לגידול חיות	605	6.96
חוות סוסים	606	6.96
כלביה	607	36.78

17. בניינים ומתקנים שלא פורטו לעיל :

קוד נכס: 608 תעריף: 36.78 ₪

18. ניתנת הנחה בשיעור 2 אחוזים למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד (או בהוראת קבע) בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום 28 בפברואר של אותה שנה.



☎ 04-9588600/601

📠 04-9560540