

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

הועדה לתכנון ובניה
גליל מרכזי

04.02.2025

(באלפי ש"ח)

התקציב

תוכן העיניינים

מס' עמוד

נושא

2

.....

הסברים לתקציב

3-4

.....

הצעת התקציב 2025

5

..... תקן כוח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים

6

..... לוח התחייבות הרשויות לתשלום המכסות

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

הועדה המקומית לתכנון ובניה
גליל מרכזי
04.02.2025
ההחלטה

(באלפי ש"ח)

הסברים והנחות עבודה – תקציב 2025

1. תקציב 2025 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014.
2. אגרות הבניה הנגבות על-ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
3. גביה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון, כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה. ההכנסה הצפויה מהיטל השבחה, לשנת 2025, הינה בסך – 8 מלש"ח. הכנסות הועדה מעמלת היטל השבחה עומדת על-סך – 800 אלש"ח.
4. חישוב המכסות בוצע בהתאם להנחיות משרד הפנים, חוזר מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005 ואוגדן נהלים דצמבר 2009.
5. הצעת התקציב לשנת 2025 מסתכמת ב- 9,290 אלש"ח. גידול בסכום של - 354 אלש"ח לעומת שנת 2024.
6. תקציב המינהל לתכנון הינו בגין מימון עלויות שכר במחלקת ההנדסה בהתאם להחלטה 550 של הממשלה.


שמואל לנקרי
יושב ראש הועדה

28/11/2024
תאריך

תכנון ובניה
גליל מרכזי
04.02.2025
ההקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

מס' הסעיף	הפר ק	פירוט	הצעת תקציב 2025	תקציב מאושר 2024	ביצע 1- 9/2024	ביצוע 2023
		מענק מנהל התכנון - רפורמה	392	392	-	176
		מכסות				
231		ג'דידה מכר	1,721	1,606	1,222	1,625
111		כפר יאסיף	1,062	892	681	963
112		אבו סנאן	1,204	1,287	940	1,170
113		ירכא	1,288	1,334	988	1,300
114		גוליס	803	774	589	694
115		סה"כ מכסות	6,078	5,893	4,420	5,752
		קנסות וכפל אגרה	1,570	1,500	1,491	1,527
		הכנסות אחרות				
214		העברה מהיטלי השבחה	800	700	742	815
211		מכירות טפסים להיתרים	130	130	131	176
213		העברה מקרן פיצויים -	300	300	-	-
		הכנסות מימון וחד פעמי	20	20	293	89
			1,250	1,150	1,166	1,080
		סה"כ הכנסות:	9,290	8,935	7,077	8,535

אישור התקציב

הועדה המקומית לתכנון ובניה
גליל מרכזי

מר שמואל לנקרי - יו"ר הוועדה

28/11/24

בישיבת המליאה שהתקיימה בתאריך

28/11/24

תאריך

אישור הממונה על מחוז הצפון

גב' עינב פרץ

גב' עינב פרץ - הממונה על מחוז הצפון

21/1/2025

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

תכנון ובניה
גליל מרכזי
04.02.2025
התקבל

(באלפי ש"ח)

תשלומים:	הסעיף מס'	הפרק	פירוט	הצעת תקציב 2025	תקציב מאושר 2024	ביצוע 1-9/2024	ביצוע 2023
731			הנהלה	1,165	1,237	626	535
	11		שכר ונלוות בתקן	25	25	24	15
	18		השתלמויות עובדים	20	20	18	-
	19		דמי חבר	150	120	99	94
	42		תיקונים, שכר ונקיון משרדים	40	40	24	26
	43		חשמל, חימום ואחזקה	70	50	46	17
	44		ביטוח מקצועי, משרה ומבנה	80	80	47	28
	45		ציוד, ריהוט ומחשוב	160	150	120	146
	46		צרכי משרד	70	50	23	23
	54		טלפון ודואר	50	40	39	34
	61		הוצאות כיבוד ושיבות	800	750	547	729
	62		משכטיות	12	10	-	-
	63		פירסומים והסברה	40	40	26	36
	65		עמלות וריבית	300	350	211	297
			ארנונה ומים	10	10	8	79
	78		הוצאות אחרות	160	160	116	154
	82		הנהלת חשבונות ודוחות כספיים	11	11	8	11
			הוצאות עודמות	530	530	394	525
	95		שכירות מבנה	50	40	-	-
	98		השתתפות ועד עובדים	3,743	3,713	2,376	2,749
			סה"כ פרק 731				
732	11		הנדסה	2,435	2,649	1,813	1,963
	11		שכר ונלוות בתקן	-	50	-	-
	21		יעוץ וקידום מפורטות	240	240	127	119
	45		אוטומציה ויעוד קרקע	35	25	24	11
	56		השתלמויות עובדים	-	40	-	-
	74		מכשירים, ציוד טכני ועידכון תוכנה	70	50	-	-
	98		העסקת עובד סריקות חיצוני	270	-	-	-
			העסקת אדריכל חצוני	150	100	-	-
	99		צלום אירופטוגרמטריה וסקר עבירות				
			בניה	3,200	3,154	1,964	2,093
			סה"כ פרק 732				
733			פיקוח	1,632	1,584	1,177	1,517
	11		שכר ונלוות בתקן	35	25	36	5
	18		השתלמויות עובדים	480	460	338	464
	52		אחזקת רכב וביטוח	200	-	-	-
			הוצאות הריסות	2,347	2,069	1,551	1,986
			סה"כ פרק 733				
			סה"כ	9,290	8,936	5,891	6,828

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

התכנון והבניה
מרכזי
04.02.2025
התקבל

(באלפי ש"ח)

כת אדם

סידורי	תפקיד	דרגה	וותק בעבודה	היקף משרה	הצעת תקציב 2025	תקציב מאושר 2024	עלות שכר 1-9/2024	ביצוע משוער 2024
	<u>הנהלה</u>							
1	יו"ר	בכירים	0	0.75	600	600	206	494
2	ארכיבאי	חווה	27	0.8	241	233	174	232
3	מנהל תפעול ועדה	12	24	1	324	324	234	312
4	קבלת קהל וסריקות	שעתי	1	0	-	80	12	12
				2.55	1,165	1,237	626	1,050
	<u>הנדסה</u>							
5	מהנדס	בכירים	1	1	620	613	447	596
6	בודקת תכניות	42+	41	1	356	333	257	343
7	מדענית	43+	43	1	383	366	276	368
8	בודקת תכניות	42	9	1	240	254	173	231
9	אחראי מחלקת רישוי	11	43	0	-	262	258	344
10	בודק היתרים	37	1	1	230	195	166	221
11	בודקת ותוכניות	40	1	1	216	215	156	208
12	בודק היתרים	37	1	1	195	195	79	158
13	אדריכל			0	-	216	-	-
14	בודק היתרים	37		1	195	195	-	-
				8	2,435	2,844	1,812	2,469
	<u>פיקוח</u>							
15	מזכירת גביה ופיקוח	10+	36	1	229	218	165	220
16	רכז פיקוח	43+	42	1	456	431	329	439
17	מפקח	42	16	1	333	351	240	320
18	מפקח	41	9	1	320	300	231	308
19	מפקח	41	9	1	294	284	212	283
				5	1,632	1,584	1,177	1,569
				15.55	5,232	5,665	3,615	5,088

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

כינוס ובניה
מרכזי
04.02.2025
הגליל

6,078 2,431
2,431
1,216
6,078

חישוב הטלת המכסות
40% מהמכסות לכי טוויי הלמ"ס
40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
20% סכום שווה לכל הרשויות

מכסות	מכסות	מכסות 2024	מכסות 2024	שיעור	מספר	שם היישוב
לחייב בשנת	2024	למי 40%	למי 40%	האוכלוסייה	התושבים	
2024	20%	תכניות	אוכלוסייה			
1,721	243	737	740	30.5%	21,701	גדידה מכר
1,288	243	469	576	23.7%	16,895	ירכא
1,204	243	469	492	20.2%	14,429	אבו סנאן
1,062	243	431	387	15.9%	11,356	כפר יאסיף
803	243	325	235	9.6%	6,876	גוליס
6,078	1,216	2,431	2,431	100.0%	71,257	

(*) בהתאם לנחמי משרד הכמים ביקורת דוחות כספים - דצמבר 2023

ב. בסיס לחייב מכסות למי היתרי בניה ותוכניות שאשרדו בשנת 2023

סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ
תכניות	מפורטות	תשריטות	היתרי בניה	תוכניות	סה"כ כללי	תכניות	תכניות
43	13	30	75	43	118	30%	גדידה מכר
34	16	18	41	34	75	19%	ירכא
31	18	13	44	31	75	19%	אבו סנאן
39	19	20	30	39	69	15%	כפר יאסיף
20	10	10	32	20	52	13%	גוליס
167	76	91	222	167	389	100%	



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

כ"א טבת, תשפ"ה
21 ינואר, 2025

הוועדה לתכנון ולבניה
גליל מרכזי

04.02.2025

החלטת

לכבוד
מר שמואל לנקרי
יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה
"גליל מרכזי"

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה "גליל מרכזי" לשנת 2025

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹ אישרתי תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה "גליל מרכזי" לשנת הכספים 2025.

סך כל התקציב המאושר : 9,290,000 ₪.

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

בכבוד רב,
רו"ח עינב פרץ
ממונה מחוז צפון

העתק:

רו"ח סאלח חוטבא, סגן ממונה מחוז צפון
רו"ח בלאל נמר חאגי, מנהל תחום שלטון מקומי, מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600