



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

המجلس المحلي جديده-المكر
محضر جلسة غير عادية رقم 2024/10

الحضور :

- 1- سهيل ملحم – رئيس المجلس المحلي
- 2- عبيد عبيد – نائب وقائم بأعمال الرئيس
- 3- محمد كيال – نائب الرئيس
- 4- مروان يونس – عضو مجلس
- 5- محمود ارشيد – عضو مجلس
- 6- اياد حمدو – عضو مجلس
- 7- باسم ديس – عضو مجلس
- 8- وليد عبادي – عضو مجلس
- 9- وليد كيال – عضو مجلس
- 10- سعيد عيشان – عضو مجلس
- 11- الياس مخول – عضو مجلس

الطاقم المهني:-

جمال كيال – محاسب المجلس
حنا بولص – المستشار القضائي

- سهيل ملحم - رئيس المجلس: يسعد مساءكم، جلسة المجلس رقم 10 ، على طاولة البحث اليوم القوانين المساعدة ، قوانين التطوير ، هذا القانون تم مناقشته بما فيه الكفاية ، في جلسات الإدارة وجلسة المجلس الأخيرة وطبعا كل من منصبه الخاصة ، لذلك خير الكلام ما قل ودل ، لا اريد التكلم مطولا به .
- أستاذ جمال محاسب المجلس المنصة لك
- جمال كيال , محاسب المجلس : مساء الخير للجميع
- اياد حمدو , عضو المجلس : أستاذ جمال قبل ان تبدأ يجب علينا المصادقة على محضر الجلسة السابقة لانه يتعلق بالقانون المساعد . خاصه ونبحث نفس الموضوع
- سهيل ملحم , رئيس المجلس : المصادقة على المحضر في الجلسة القادمة ورقمها 2024/11 .
- جمال كيال , محاسب المجلس : هنا لا يمكن للسلطة المحلية جباية الأموال من المواطنين دون المصادقة على القانون المساعد من هيئة المجلس ومن ثم المصادقة عليه من وزارة الداخلية ونشره في جريدة رسمية .
- بالنسبة للقانون المقترح هو قانون من سنوات عديده سابقه والذي تم حثنته في سنة 2012 , ولكن لم يتم تطبيقها , المفروض حثنته القانون كل 5 سنوات , الان القانون ساري المفعول حتى تاريخ 2024/12/22 , الحثنته القادمة في تاريخ 2029/09/22 .

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 مיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דיידה מכר

תחזיר القانون وحثلته بواسطة اشخاص مختصون الذين يعتمدون حسابات مختلفة تتعلق بوتيرة البناء لسنوات قادمة وأيضاً تكلفة الشوارع والأرصفة وغيرها. هذا اجراء تخمين وتقدير. اعتماداً على التكلفة وكمية البناء المتوقع يشتق السعر للمتر مربع. نحن استعنا بخبير بهذا المجال، بناء عليه هذه الأسعار مربوطة بجدول غلاء المعيشة وطبعاً يضاف ارتفاع جدول غلاء المعيشة.

ما هي الحاجة لهذا القانون، وزارة الداخلية تطلب من كل المجالس تحديث وتفعيل هذا القانون وان تقوم بجباية المستحقات، وهناك عقوبات تستطيع وزارة الداخلية فرضها على المجالس فيما لو يقوم المجلس بتفعيل وتنفيذ القانون، مثلاً الهبات المشروطة لكل سلطه محليه تصل حتى 15% ، حتى وان وصل المجلس للجباية المطلوبة ولم يتم بتنفيذ القوانين المساعدة ممكن منع الهبة هذه من المجلس الشق الثاني هناك وزاراه (الإسكان، الاقتصاد وغيرها) ، يشترطون منح هبة لاي تطوير بشرط ان يتعهد المجلس بقسم من المصروفات ، يختلف القسم بحسب النداء المنشور ، للسلطة المحلية لا يوجد مصادر متاحة لتغطية هذه التكاليف لذلك تلجئ السلطة المحلية للبنك من اجل الحصول على قرض ومن اجل تسديده يتوجب على السلطة جبايته من المواطنين بشكل شهري او سنوي . قضية التطوير مرتبطة في المشاركة بالتكاليف، هنا السلطة تقوم بتنفيذ القوانين المساعدة، حتى تستطيع السلطة تطوير البلد يتوجب على المواطن المشاركة في التكاليف، يتعلق الامر بقرار السلطة في المجلد المبالغ المطروحة تثل حتى 100 شاقل تقريباً، هذه المبالغ مربوطة بجدول الغلاء.

- **سهيل ملحم - رئيس المجلس:** اضريت للخروج ويمكن لم اسمع كل الشرح. ممكن ان نشدد على الهدف الاساسي من تنفيذ هذه القوانين وهو ان اغلب النداءات من الحكومة مشروطه بتنفيذ هذه القوانين وليس من اجل تسديد القروض. مثلاً النداءات التي تقدمنا لها منات الملايين من وزارة الإسكان مشروطه بتنفيذ القانون المساعد هذا. لذلك هذا القانون اساسي جداً لتطوير البلد، وبرايي من احد الأمور الإيجابية التي كانت بالإدارة السابقة لنا هو حثلنه هذا القانون، نحن اليوم بصدد ليس تطبيق القانون ، القانون تم تطبيقه بتاريخ 2024/09 ، اليوم نحن نصادق على تمديد التطبيق لخمس سنوات أخرى .

- **حنا بولص ، المستشار القضائي :** للحقيقة ان المحاسب اعطى شرح كافي ووافي لهذا الموضوع ، انا اريد التنويه لنقطه هامه ، الحثلنه للقوانين المساعدة مثل الارنونا . كما يتم حثلنه امر الارنونا كل سنه هكذا أيضاً القوانين المساعدة (טייס אוטומטי) . هنا الحثلنه كل خمس سنوات، لكي يكون صلاحية للقانون. شغله اضافيه تتعلق بالنداءات من اجل اعمال التطوير، نعم المواطن يشارك بالتكاليف لكن يتم منح السلطة ملايين الشواكل للتطوير وكل هذا يعود بالفائدة للمواطنين.

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דיידה מנכר

- **היושב ראש, חבר המועצה:** דון אדני שק החדיש אשר תפסוהו בה הדין התקווה ללד, כלנו נערך אנ בלדנו וזעיהו האקטסדי זעב, מרת עלינו קטרה קורונה זעביה, האן קטרה חרב זעביה וללזלכ בעד כל הזה הזעובות, (לא העמל מלאקי שקל ולא זאזב העמל עארף ידיר חלה) בראי המזאזע התוקיט קיר מלזם רעם זניקה מן אכל חתלנה הקאנון, אחיננו הנאק זלרופ אעב מן זלרופ, התוקיט קיר מלזם
- **איד חמדו, חבר המועצה:** מלחזתי קתיר בהז המוזע, אולהאן השלטת המחלית תעאזט יתקעיל הקואנין המזעדה והנאלק העדיד מנה, ללأسف לא יועד קואנין ממן תפעליה קיר הז הקאנון, המשכלה בה יזר بالطبقة الضعيفة والشبيبة الذين يريدون البناء, מן הז המנלטק אנו זד הקאנון לانه יתועב עלינו אנ נשל להם الأمور ולא نصعיהו אصف ללזלכ מלחזתי עלי זיפה הקאנון, הקאנון לא יسهל העדיד מן الأمور للمواطن, אב יריד البناء لابنه يذفع, ללולד الآخر أيضا سيدفع לא נריד אנ המواطن يذفع بمكان لا نستطيع إعطائه مقابل ما دفعه. والتوقيت غير مناسب أيضا, حرب وكورونا .. 100 شاقل لكل متر بناء, ללזלכ אנו זד הקאנון ואדעו הזמلاء بمراجعة حساباتهم قبل التصويت .
- **מروان מיערי, חבר המועצה:** הזה הלטה אخت זאב קייר פי البلد, תساולות עדיده זד, اتصالات وضغوطات على أعضاء المجلس المحلي, الذي عليه مسؤوليه تجاه البلد ومصالحها, وظيفة عضو المجلس المحلي المساهمة في استلام الميزانيات ويصادق عليها, التجمع الوطني مع التطوير والبناء, وبالنسبة للقوانين المساعدة أنا مع الأخوة بأن التوقيت غير مناسب, وأيضا لم نبدأ بتنفيذ المشاريع بهذه الفترة, نحن بوضع غير مريح .
- אזא קמנו בדרاسة القوانين جيذا وهذا ما قمنا به بكادر التجمع, وجدنا انه من الضروري دعم القانون الذي هو من سنة 2012 ولكن للأسف لم يطبق, اليوم القانون واضح, وزاره الإسكان تقول بوضوح " إذا لم تطبق القانون وتفعله, لا تستطيع الحصول على ميزانيات ", بعض المواطنين يسألون كيف كان امر إعطاء النداءات بالماضي, معروف للجميع انه وفقا للخطة 922 سنة 2019, كان هذا الشرط أيضا لكن بما انه ولا سلطه محليه نفذت القانون المساعد الحكومة تنازلت عن هذا الشرط, للأسف الشديد اليوم الحكومة مصممه على تنفيذ مثل هذه القوانين . بالحققة انه هنالك ضغوطات كبيره, كل الاحترام للمحاسب جمال كيال على شرحه الوافي والكافي, وقبل الجلسة تكلمت مع محاسب مجلس البعنة, الذي قال لي اننا في صدد المصادقة على القانون وتنفيذه, أنا أوجه اللوم للرئيس بشيء واحد فقط أنك لم تشرح للناس القوانين . أيضا اخوان أنا قمت بالمقارنة مع مجلس كفريا سيف (مرفق المقارنة) اتضح ان مجلس كفريا سيف يكلف المواطن ضعف ما نحن نفرضه ببلدنا. وأيضا إذا المجلس لم ينفذ القانون فسوف تقوم لجنة التنظيم بتنفيذه مع تكاليف اكبر.

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

- **محمد كيال, نائب رئيس المجلس :** المواطن يظن ان هذا القانون عبئ عليه , وهذا طبيعي , نحن الأعضاء , درسنا , ناقشنا هذا الامر كثيرا , اذا المردود لهذه القوانين ميزانيات كبيره لتطوير البلد , وابتدأنا بالتنفيذ للمشاريع فسيعرف المواطن ان هذا موضوع منطقي , اطلب توصيل الشرح الصحيح للناس .
- **مروان يونس, عضو المجلس :** انا اشعر كثيرا مع كل مواطن , وانا أيضا اتواجد كثيرا بين الناس , بعد دراسة القانون العميقة أرى انه لا يضر بأحد ويمكن تقديم تساهلات كثيرا وفقا له للمواطن , ونعم من وضعه صعب لا اظن انه سيباشر في البناء , انا مع القانون .
- **باسم ديس, عضو المجلس :** انا طبعاً مع القانون وداعم , نحن نعيش مع الناس وبينهم , وانا أيضا واولادي سندفع اول ناس وفقا للقانون .
- **سعيد عيشان, عضو المجلس :** الناس تمر بأوضاع صعبه جدا , ومن يريد البناء يتكلف الكثير الكثير . عنا ناس وضعها صعب جدا .
- **وليد عبادي, عضو المجلس :** الأوضاع صعبه والتوقيت غير مناسب , فترة حرب , و 70% من الناس تعاني بهذه الفترة من تراجع بالعمل , والقضية ليست من يملك المال ولا يملك المال للبناء وحتى تدفع المواطن بالأقساط هو عبئ .
- **وليد كيال, عضو المجلس :** وانا أيضا قلت رأيي بالجلسة السابقة عبر الزووم , الوقت غير مناسب والعبء كبير على الناس . انا معارض للقانون والتوقيت .
- **محمود ارشيد, عضو المجلس :** صحيح انه سيكون عبئ مادي على بعض المواطنين , ولكن كما قال مروان ان خسارتنا كبيره اذا لم تطبق القانون لذلك يجب علينا مراعاة المواطنون لكننا مجبرون , بالمقابل هنالك منطقه طنطور التي أصبحت منطقه عمرانية والمواطن بالمقابل ربح العديد من هذا الامر , الأهم ان المواطن الذي يدع يجب ان نهتم بان يأخذ حقه كامل . وبالمستقبل سأطلب تعديلات لصالح من يبني في الحارة القديمة .

☎ 04-9964094

☎ 04-9560540

📍 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidmaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

- עבید עבید, القائم بأعمال رئيس المجلس : مساء الخير للجميع , انا ارفض استعمال كلمة عبى , لان العبء الحقيقي هو تبذير الأموال على الكماليات ولأمر لا حاجة لها , اما هذا القانون فنحن بحاجة ماسه لتنفيذه وتطبيقه من اجل , اولادنا بلدنا واهلنا .

قمت وزملاني مروان يونس ومحمود ارشيد بدراسة القانون لساعات عديده وأيضا الاطلاع على النداءات من المكاتب الحكومة المختلفة , نعم ليس هنالك شيء كامل لكن نحن نرى النتيجة النهائية وبالمحصلة ستكون هنالك فأنده كبيره من خلاله , هنالك نداءات من مكاتب الحكومة بمنات الملايين (وزاره الاقتصاد , وزارة الإسكان وغيرها) التي من خلالها سننجز اكبر المشاريع والتي هي ستتقل البلد نقله نوعيه كبيره جدا , لذلك قررنا دعم هذا القانون وان نراقب تنفيذه كان نحن نراقب كل شيء وخاصه المشاريع , اليوم اخبروني من وزاره الاقتصاد باننا سنحصل على الموافقة للنداء الذي قمنا بتقديمه والذي كان به شرط أساسي تنفيذ القانون المساعد , لذلك بهذه الجلسة كل من سيرفع يده مؤيدا للقانون هو قام بمساعدة كل هذه المصالح كي تحظى بمنطقة صناعيه تليق بهم , لا اريد التحدث عن الدراسات التي قمنا بها بأغلب البلدان العربية التي تنفذ هذا القانون منذ سنوات ونحن متأخرين بتنفيذه جدا , نحن ندعم القانون , نداءات بمنات الملايين لتعمير الأراضي الخاصة بطنطور , بدون هذا القانون لا نستطيع التقدم للنداءات وبدون هذه النداءات لا نستطيع تطوير هذه المنطق , واذا لم نطور هذه المنطقة هذا يسمى عبى , عبى حقيقي عندما يعانون مواطني جديده-المكر من الدخول والخروج الى بيوتهم وعدم قدرة الأولاد للوصول للمدارس بسبب شوارع غير مبينه وغير معبده, لذلك هذا القانون لن ولم يكون عبى على المواطن انما العكس تماما, هذا سيسهل حياة المواطن في بلدنا, يكفي استعمال كلام يخلق أجواء سلبية, هذا أيضا أصبح عبى على الناس واستعمال المنابر المختلفة بشكل سلبي يزيد الناس هم وعبى. نحن ندعم القانون.

- سهيل ملحم - رئيس المجلس: نطرح البند للتصويت مع : عبيد عبيد , محمود ارشيد , مروان يونس , باسم دبس , محمد كيال , مروان ميعاري , سهيل ملحم .
ممتنع : لا يوجد
ضد : الياس مخول , اباد حمدو , وليد كيال , وليد عبادي , سعيد عيشان

أغلقت الجلسة الساعة 19:50



☎ 04-9964094

☎ 04-9560540

📍 مיקود: 2510500 | ت.د: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il