



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

המجلس المحلي جدیدہ-المکر

محضر جلسة غير عادیه رقم 8/2025

المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 30/06/2025

في المجلس المحلي الساعة 19:00

الحضور:

- 1- سهيل ملحم – رئيس المجلس المحلي
- 2- عبيد عبيد- قائم بأعمال رئيس المجلس
- 3- محمد كيال – نائب الرئيس
- 4- محمود ارشيد – عضو مجلس
- 5- اياد حمدو – عضو مجلس
- 6- زاهر شبل – عضو مجلس
- 7- باسم دبس – عضو مجلس
- 8- محمود مصري – عضو مجلس
- 9- مروان ميعاري - عضو مجلس
- 10- سعيد عيشان- عضو مجلس
- 11- الياس مخول- عضو مجلس
- 12- وليد كيال- عضو مجلس

الغياب:

1) مروان يونس

2) وليد عبادي

الطاقم المهني: -

جمال كيال – محاسب المجلس

حنا بولص – المستشار القضائي

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 مיקود: 2510500 | ت.د: 879

🌐 judeidmaker.muni.il

✉ info@judeidmaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

סג'ל מלחם: מساء الخیر واهلا وسهلا بالجميع في جلسة المجلس غیرالعادية رقم 8/2025 الحضور هم:

عبید عبید، محمد کیال، مروان میعاری، محمود ارشید، ایاد حمدو، زاهر شبیل، باسم دبس، محمود مصري، ولید کیال، الیاس مخول، سعید عیشان، المستشار القضائي حنا بولص ومحاسب المجلس السيد جمال کیال.

البند الأول: المصادقة على حئلنه امر ضريبة الأملاك (الارنونا) للسنة المالية 2026.

جمال کیال: اخوان من المفترض ان تصادق السلطة المحلية على امر الارنونا كل سنة لموعد أقصاه 30/6, طبعاً كما تعلمون ان الدعوة يجب ان ترسل للأعضاء قبل ب 10 أيام من موعد الجلسة ويجب ان لا يدخل فيها بنود أخرى, مثل جلسة الميزانية او القوانين المساعدة.

في الدعوة ارفق جدول بأمر الارنونا لسنة 2025 الجدول مختصر جداً والمجلس اعتمد عليه لسنوات طويله البنود الموجودة بداخله لا يوجد بها تفصيل, الأسعار التي وضعت كانت متداولة في سنة 2025 وهي عبارة عن أسعار ال 2024 ومضاف اليها 5.29% النسبة هذه هي عمليا بناءً على معادلة حددتها وزارة الداخلية حسب جدول أسعار المستهلك وجدول تغيير في أجور القطاع العام يأخذون الجدولان ويرون ما الارتفاع بهما ويأخذون نسبة 50% من نسبة الارتفاع من كل جدول لذلك الأسعار التي وزعت عليكم لسنة ال 2026 هي أسعار ال 2025 مضاف اليها الارتفاع الذي شرحتة عليكم ونسبته 1.63%.

كان سعر السكن لسنة 2025 40.31 وفي الجدول الذي وزعناه عليكم هو 40.97 وبهذه الطريقة احتسبت كل الارنونا لسنة 2026 أي يعني بإضافة 1.63% الامر الذي وزع عليكم هو امر مفصل وبالدعوة كان الحديث عن تغييرات في الامر الذي كان متداولاً ومعمولاً به في سنة

2025

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 مיקود: 2510500 | ت.د: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

ותם تفصيل 6 או 7 بنود الموجودة بشكل مفصل أكثر شمل في الامر الجديد أملاك لم تكن موجودة من قبل

مثل : برك سباحه، او مواقف سيارات او محلات لغسيل السيارات، اسطبلات

كل الأملاك التي تم تفصيلهم أكثر ضمن البنود السابقة تم اخذ الأسعار المحتلته الجديدة في نفس المجموعة.

مثال تم الحديث عن المكاتب تم التفصيل بهذا البند مثل صيدليات، عيادات، مدرسة تعليم السواعة مكتب تأمينات محطة باصات، مطاعم ومقاهي قد تم وضع قائمة مفصلة حتى تحتوي البنود التي كان متعارف عليها من قبل او بنود جديدة التي لم تكن موجودة من قبل في البلد هذا الامر يدخل حيز التنفيذ في سنة 2026.

الياس مخول: مسا الخير

بالنسبة ل نسبة 5.29% نفذت في سنة 2025 والان سوف تقومون بزيادة 1.63 % لسنة 2026

جمال كيال: اشعارات الارنونا التي أرسلت للناس هي حسب الموجود في الأوراق امامكم وهي عبارة عن نسبة ال 2024 واطافة لها 5.29 %

الياس مخول:بالنسبة لان النسبة هي حسب القطاع العام ونحن نعلم ان الأغلبية هي قطاع خاص وليس عام ويوجد هنا إضافات غير قانونية.

مثلا احيهون لا يدفعون اغورة لماذا انت تريد ان ادفع إذا كان لدي مخزن زراعي. مسجل هنا رפות لا يوجد شيء اسمه رפת لا يمكن لشخص ان يأخذ رخصة رפת إذا اردت ان تسميه **חוות סוסים**, **לול**, **דיר** للماعز والغنم اما **רפת** المصطلح هذا غير موجود في قرانا العربية واصلا ممنوع تقديم طلب لترخيص **לרפת**.

وانت كسلطة محلية لم تأخذوا في عين الاعتبار اننا في سلم **סוציאקונומי** **רמה 3** نحن في تحسن لأننا كنا 2 أتوقع أي اعتراض يقدم للحكومة للدولة وللمسؤولين ان يوافقوا على أمور معينة لأننا لم يبقى سوانا في الدولة بدرجة 3

موضوع مهم كهذا يجب علينا ان نبحث به وان نعقد جلسة بهذا الموضوع من قبل وليس في اخر يوم وان نلتقي أكثر من مرة حتى نسمع اراء بعضنا البعض بالذات في وضع مثل وضع بلدنا

السيء جدا

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 مיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

حتى بالإمكان ليس فقط ان نعترض على 1,63 % بل نطلب هبه او منحه لان وضع البلد صعب جدا فلذلك اليوم أصبحت المنح عزيزة منهم اذا ارادوا ان يقدموا مشروع يجب ان تضع نصف تكلفة المشروع وانت لا تملك.

انا لا أقول ان تصبح الارنونا اعفاء لكن دار السكن في ارتفاع مستمر والانسان قد يصل الى مرحلة ان يذهب ويستأجر في أماكن أخرى افضل له, على سبيل المثال الى الجانب الأكثر شمالا ممكن ان تأخذ تسهيلات في الضريبة والارنونا.

في النهاية الانسان لا يحتمل زيادات في الوضع الحالي نحن من عدة سنوات نعاني من أوضاع صعبة بدأنا في الكورونا ومن ثم الحروب وحتى هذه اللحظة لم تنته الحرب نهائيا لذا على السلطة المحلية ان تحمي المواطن من كل شيء .

بالنسبة للارنونا كان يجب علينا ان نعترض عليها والمعادلة التي شرحها المحاسب جمال لا تنطبق على بلدنا من المفروض انا كمواطن في جديدة المكر لا احاسب كمواطن يسكن في "دينيا" حيفا لانهم يتقاضون معاش 50,000 شاقل وانا اتقاضى ما يقارب 10,000 شاقل ولا يعقل ان تكون الزيادة بيننا متساوية

شكرا لكم

حنا بولص: يعطيك العافية أبو رامي تعودنا على حديثك مثل عد الدولار كالعادة , لا شك ان كلامك هذا جاء ليخفيف دفع الارنونا على المواطن ولكن اليوم نحن ليس بصدد اذا كان المواطن يستحق تخفيض ام لا كل شخص وظروفه لكن نحن في صدد **לאשר צו הארנונה** ما يسمى في טייס אוטומטי לפי חוק ההסדרים קובע ما هي المعادلة لرفع المبلغ والمبالغ يوجد بها max min وكمجلس محلي نحن دائما نأخذ ال min لكن في "دينيا" يأخذون ال max نحن عمليا فقط نحتلن الرقم الأدنى ونرفعه من سنة لسنة ليس اكثر ولا نملك الاختيار في كيفية رفع الأسعار هنا يوجد معادلة

اياد حمدو: انا الغير مقبول علي هو انا نعامل المصلح الصغيرة مثل المصالح الكبيرة في البلد لا يمكن ان يكون نفس الدفع المفروض ان يكون لديه حساب اخر وهذه هي مشكلتي مع الارنونا.

في جديدة المكر المفروض ان يكون تفصيل ومراعاة بين المصالح الصغيرة والكبيرة

حنا بولص: كل شخص يدفع حسب المساحة أي المصالح الكبيرة ممكن ان تكون 1000 متر ويتم الدفع على 1000 متر اما المصالح الصغيرة 50 متر عندها تدفع على 50 متر, كل مصلحه وحسب عدد الأمتار

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

איاد חמדו : في الأوراق غير مذكور طريقة تفصيل الدفع.

جمال كيال: في البند 7 من امر الارنونا المرفق مذكور طريقة القياس "

איاد חמדו: على ماذا تنطبق بالضبط هذه؟؟ تنطبق على السكن صحيح وماذا عن المصالح المفروض ان يكون كل هذا مشروح في امر الارنونا حتى الإعفاءات غير مذكورة في امر الارنونا

اظن ان امر الارنونا بحاجة الى تعديل قبل الموافقه عليه في صيغته الحاليه
يجب التعامل حسب القدرة يعني الشخص الذي يسكن في 300 متر قدرته تختلف عن الذي يسكن في 70 او 90 متر

سهيل ملحم: الزيادة هذه هي الحد الأدنى هل تريد ان نرفع الحد للذي يملك بيت كبير وان يدفع 100 شاقل على المتر

جمال كيال: في عكا الذي يسكن في (הכרם) لا يدفع مثل الذي يسكن في عكا القديمة لكن هذا حسب منطقة السكن.

وليد كيال: انا صراحة اسمع واتعلم هذه الأمور لأول مرة اصادفها لكن كنت اود ان اقترح ان يكون اكثر من جلسة ليتم الشرح اكثر والفهم اكثر من قبل وليس في الدقيقة 90.
في الفترة الأخيرة لاحظت ان الأمور تأتي في اخر دقيقة للتصويت عليها

سهيل ملحم: أستاذ وليد الدعوة لديكم من 10 أيام.

وليد كيال: أبو انس كم جلسة توجهت بها لك لاستفسر عنها انا أحاول قدر المستطاع على حسب وقتي لكن لو كان هنالك شهر او شهرين للمواضيع كان ممكن ان نستفسر وان نفهم اكثر .

جمال كيال: صحيح أستاذ وليد لقد توجهت اكثر من مرة, انت تقصد بان يكون هنالك جلسات للاستفسار والنقاش قبل جلسة التصويت صحيح؟؟

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'וידה מכר

וליד כיל: نعم بالضبط هذا هو طلبي

سهيل ملحم: يوجد امامنا 3 سنوات ونصف خلال هذه الفترة اذا اردت أي استفسار ولم تتوجه للمحاسب او المستشار القضائي فانا موجود لاي استفسار وشرح.

جمال كيال: الذين توجهوا لي لاستفسار هم أعضاء إدارة 4 او 5 اشخاص والدعوة أرسلت قبل 10 أيام أي فترة كافية للاستفسار.

مروان ميعاري: اليوم اذا اردنا ان ندفع المواطن 1.63 % هذه نسبة قليلة , لكن المواطن ممكن ان يشعر بها, كما شرح أبو انس ان هذا هو القانون وهذه هي النسبة الأدنى من بين النسب نتأمل ان قضية الارنونا تطبق في ارض الواقع.
مع أنني عضو إدارة لكني مستاء جدا من وضع البلد بالنسبة للخدمات.

محمود مصري: في كلمة واحدة أي عضو حتى وان كان من خارج الإدارة وطلب استفسار نحن مجبورين على اعطائه الجواب المناسب.

عبيد عبيد: كلامك على راسي أبو رامي.

سعيد عيشان: انا مع تخفيض الأسعار الى الحد الأدنى, وضع البلد صعب جدا.

محمود ارشيد: نحن نجبي اقل نسبة ارنونا ونعطي اكثر تخفيضات.

في الفترة الأخيرة يوجد تضرر من المواطن الجديداي المكاروي بانه لا يأخذ خدمات

اياح حمدو: امي أكثر امرأة تدفع في جديدة المكر, امرأة ارملة تدفع 12,500 شاقل وهي التي تكنس الشارع امام البيت, خلص هذا يكفي.

سهيل ملحم: شباب يعطيكم العافية بالنسبة لامر الارنونا السابق فهو ضعيف جدا نسبيا فكانت الفكرة ان يكون لدينا امر ارنونا موسع مرتب وواضح, الموضوع تم اقتراحه منذ عامين ولم يتم التصويت عليه وبالنسبة للتخفيضات نحن من اكثر البلدان التي نقوم باعطاء التخفيضات للمواطنين.

من مع التصويت : عبيد عبيد, مروان ميعاري, محمود مصري, محمود ارشيد, باسم دبس, زاهر شبل, محمد كيال, سهيل ملحم

ضد : الياس مخول, اياح حمدو, سعيد عيشان, ولید کيال.



☎ 04-9964094

☎ 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il