



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

המجلس المحلي جديده-المكر

محضر جلسة عاديته رقم 07/2025

المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 26/05/2025

في المجلس المحلي الساعة 19:00

الحضور:

1. سهيل ملحم – رئيس المجلس المحلي
2. عبيد عبيد- قائم باعمال رئيس المجلس
3. محمد كيال – نائب الرئيس
4. محمود ارشيد – عضو مجلس
5. اياد حمدو – عضو مجلس
6. زاهر شبل – عضو مجلس
7. باسم دبس – عضو مجلس
8. محمود مصري – عضو مجلس
9. مروان ميعاري - عضو مجلس
10. وليد كيال-عضو مجلس
11. وليد عبادي- عضو مجلس
12. الياس مخول- عضو مجلس

الطاقم المهني: -

جمال كيال – محاسب المجلس

حنا بولص – المستشار القضائي للمجلس المحلي

لارا مصري- مديرة ديوان رئيس المجلس، والقائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

סגל מלחם: مساء الخير واهلا وسهلا بالجميع في جلسة المجلس غير العادية رقم 7-2025
الحضور هم:

عبيد عبيد, محمد كيال, مروان ميعاري, محمود ارشيد, اياد حمدو, زاهر شبل, باسم دبس,
محمود مصري, الياس مخول, وليد كيال, وليد عبادي المستشار القضائي حنا بولص
والمحاسب جمال كيال والقائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي السيدة لارا خطيب.

גם הצטרף אלינו היום נציגים ממשדד השיכון, החברה המנהלת א. יתד: המנכ"לים
אריק מויאל ושרון מויאל

اخواني الجلسة اليوم تخص بكل ما يتعلق باتفاقية السقف الهدف منها تطوير كل الأراضي
الموجودة في طنطور 1105, طبعاً لقد قطعنا مشوار طويل جداً جداً من سنة 2018 حتى نصل
لهذه النقطة المصيرية في كل قضية تخطيط طنطور ومن بعد التصويت على اتفاقية السقف
وبعدها قضية توسيع النفوذ في جديدة المكر حسب **ועדת הגבולות** التي اقرت بأغلبية اصواتها
بإعادة كل المساحات للسلطة المحلية هذا يعني انه سيكون لدينا انفراج جداً كبير يتعلق بإعطاء
فرصة لأصحاب الأراضي للبدأ في الأعمار والتوجه للجنة التنظيم والبناء من أجل استصدار
رخص للبناء, وإعطاء الفرصة لأصحاب المحلات في المنطقة الصناعية من اصدار رخص بعد
المعانة الطويلة وإعطاء فرصة للمستثمرين من البلد او خارجها للاستثمار في هذه المنطقة.
وأيضاً تمكين الأزواج الشابة من الحصول على وحدات سكنية او قطع أراضي للبناء, طبعاً
الحديث هنا عن مبالغ ضخمة الحديث عن اتفاقية سقف بقيمة 1,382,000,000 شيكل.

بحسب اتفاقية السقف, قمنا بتأمين الكثير من الميزانيات لتطوير بلدنا جديدة-المكر ان كان من
خلال ما يسمى **ישן מול חדש** او من خلال تسويق الشقق السكنية بقيمة ما يقارب 68 مليون
شيكال من تسويق الشقق لصالح البنية التحتية في البلد القديمة و 265 مليون شيكل من عائدات
التسويق لمؤسسات عامة داخل البلد القديمة والجديدة لقد استطعنا تأمين الكثير من الحقوق لأهالي
بلدتنا جديدة المكر. وأيضاً قمنا بتوفير 20 مليون شاقل من وزارة الاسكان والبناء كمساهمة لبناء
مبنى البلدية (بتكلفة اجمالية 48 مليون شاقل) ومن ضمن اتفاقية السقف تتعهد وزارة الإسكان
بإعطائنا 100 مليون شاقل لتطوير الشارع الرئيسي وموقف سيارات الذي قيمته 17 مليون شاقل

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

אִיכּוּ אִתּוֹ תִּתְּכַלּ בִּהּ זִמְרַת הַיִּסְכָּן וּבִבְנָא.

כִּי אֵלַן אִסְטַעַּץ הַמַּגְלַס הַחֲסוּל עַלִּי מַא יִקְרַב 110-115 מִלְּיוֹן שָׁאֵל מִן כְּלָל הַתְּקִידָם
אֶל הַנִּדְאָאִת.

מִן הַמְּפֻרָּז וּכְסוּל הַזִּמְרִיר גְּדַא אֶל בִּלְדִּתָּנוּ גְּדִידָה הַמְּכַר לְכִי יִקְוֵם בַּתְּוִקִּיעַ עַלִּי הַאֲתַפְּאִיקָה וּקְבֵל
זֶלֶק יִגְבֵּי אֵן נִסְאֵדִק עֲלֶיהָ נַחַן כְּהִיָּה מַגְלַס, הַאֲתַפְּאִיקָה בַּעֲתָ לְכֵם קִבֵּל 48 שָׂעָה מִן מוֹעֵד הַגְּלִסָּה
קִמְנָא בְּדִרְאָה כָּאֵמֶלֶה לַאֲתַפְּאִיקָה אֵן כָּאֵן הַמַּחֲמִי וְהַמַּחֲסֵב וּטְבִיעָא אֵנָּה וְהַקָּאִים בְּאַעֲמַל זִרְנָא הַבִּלְדָּאִת
הַאֲתִי יוֹכֵד לְדִיהָ זֶה הַאֲתַפְּאִיקָה אֲתַפְּאִיקָה הַסְּקִף וְחָאֻלְנָא אֵן נִתְּוֹסֵל לְאַפְסֵל אֲתַפְּאִיקָה סְקִף וְאֲזֵן אֵנָּה
אַפְסֵל אֲתַפְּאִיקָה מִן נַחִיָּה נֻוּעָהּ, מַסַּחֲתָהּ, תְּכַלְתָּהּ, שְׁקָתָהּ הַסְּכִינָה. וְאֵנָּה אֲרִי בְּהָ נִקֵּל נֻוּעִיהַ לְבִלְדִּתָּנוּ
גְּדִידָה הַמְּכַר אֵן כָּאֵן מִן כְּלָל בְּנִי תַּחְתִּיָּה אוּ מִן כְּלָל אַעֲמַר וְתוֹפִיר שְׁקִף סְכִינָה וְתוֹפִיר קְסָאִים
בְּנָא וְנִרִי בְּהָ רַאפְעָה אִקְטַסָּדִיָּה לַלמְנוּקָה הַסְּנַאעִיָּה.

כֻּחַלְתִּי אֵן אִשְׁרַח בְּאַחְטָסָר עַן הַאֲתַפְּאִיקָה וְהַיּוֹם טָרַחְנָה לְהַנְקִישׁ אֲבוֹ הַגְּמִיל תְּפֻסֵּל.

חַנָּא בּוֹלוֹס (יוֹעֲמָ"שׁ) : עֵינִן בִּסְעִיף 1.2 בְּהַסְכֵּם הַעֲקֻרֻנוֹת מַצִּיין בְּצוּרָה מְפֻרֶּשֶׁת
בְּתַחֲסוֹם הַשִּׁיפּוֹט שֶׁל הַרְשוֹת הַמְּקוֹמִית מַאֻשְׁרוֹת זֹאת אוֹמֶרֶת הַהַסְכֵּם מִנִּיחַ לְצוּרֵךְ
הַעֲנִיין שְׁטַנְטוֹר שִׁיכֶת לְתַחֲסוֹם הַשִּׁיפּוֹט שֶׁל הַמוֹעֲצָה הַמְּקוֹמִית, נִכּוֹן לַעֲכָשׂוֹ לֹא
הַתְּקַבֵּלָה הַחֲלֻטָּה שֶׁל הַשֵּׁר לְקַבֵּל וּלְאַמֵּץ אֶת הַמַּלְצוֹת אֶת וְעַדֵּת הַגְּבּוּלוֹת וּלְכֵן אֲנִי
מִבְקֵשׁ כָּכֵל שִׁיְהִיָּה רֹב הַהַסְכֵּם הַזֶּה יְהִיָּה מוֹתָנָה בְּאִישׁוֹר שֶׁל הַשֵּׁר לְקַבֵּלֶת הַמַּלְצָת
וְעַדֵּת הַגְּבּוּלוֹת בְּלִי שֶׁהַקְּרַקַּע וְהַשְּׁטַח הַזֶּה יְהִיָּה חֶלֶק בִּלְתִּי נִפְרֵד מִהַיִּשׁוּב ג'דידה מכר
אֵין שׁוֹם עֶרֶךְ לַהַסְכֵּם הַזֶּה, יֵשׁ בְּנִינוּ עוֹרֻכֵי דִין וְאֲנִי בַּעֲצֵם מִפְּנֵה לְסַעִיף 27 לְחוּק
הַחֻזִּים שְׁקוֹבַע שְׁחוּזָה יִכּוֹל שִׁיְהִיָּה תִּלּוּי בְּהַתְּקִיִּים תִּנְאִי אִם הַתִּנְאִי יִתְּקִיִּים יֵשׁ תּוֹקֵף
לְחוּזָה, אִם הַתִּנְאִי לֹא יִתְּקִיִּים אֵין שׁוֹם עֶרֶךְ לֹא לְחוּזָה וְלֹא לַהֲצַבְעָה שֶׁל חֲבֵרֵי הַמַּלִּיאָה
לְכֵן אֲנִי מִדְּגִישׁ אֲנַחְנוּ חִיִּיבִים לַהֲצַבֵּעַ בְּתִנְאִי אֵךְ וּרְקֵ אִם הַשֵּׁר מַאֲמֵץ אֶת הַמַּלְצָת
וְעַדֵּת הַגְּבּוּלוֹת וְהַשְּׁטַח הַזֶּה יְהִיָּה שְׁטַח תַּחַת שִׁיפּוֹט הַמוֹעֲצָה הַמְּקוֹמִית גְּדִידָה מְכַר .

אַרִּיק שְׁרוֹן חֲבֶרֶת יֵתֵד : תְּשׁוּבָה לְשִׂאלָה אֲנַחְנוּ לֹא עוֹבְדֵי הַמְּשָׁרֵד, מִיִּיצִגִּים חֲבֶרָה
מִנְהַלַת מִטְעֵם מְשָׁרֵד שִׁיכּוֹן, מְשָׁרֵד הַבִּינוּי עוֹבֵד עִם שִׁירוֹת מִנְהַלוֹת מִי שְׁמַבְצַע בְּפוֹעַל
זֶה הַחֲבֶרָה שִׁזְכָּתָה בְּמַכְרָז שֶׁל מְשָׁרֵד בִּינוּי וְהִיא עוֹמֶדֶת בְּכָל הַתְּקִנִּים, וְכָל הַכְּלָלִים
וְאֲנַחְנוּ לַמַּעֲשֶׂה עוֹבְדִים לְפִי חוֹק חוֹבֶת מַכְרָזִים. אֲנַחְנוּ לַמַּעֲשֶׂה עוֹבְדִים כְּמוֹ עִירִיָּה אוּ

04-9964094

04-9560540

מִיקוֹד: 2510500 | ת.ד: 879

judeidemaker.muni.il

info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

חברה כלכלית יש לי חשב, יועץ משפטי, ועדת מכרזים, ועדת פטור אנחנו עובדים לפי התקנות של חוק חובת מכרזים, לפי תקנות של עיריות, מועצות מקומיות וגם מועצות אזוריות, עובדים בדיוק כמו שהמדינה עובדת, במסגרת הזו אנחנו מיצגים את כל מה שאתם צריכים לשמוע ממשרד בינוי, אנחנו לא יכולים להתחייב בשם משרד בינוי, אנחנו יכולים לתת לכם את כל המידע שצריך, היה ויש מידע שלא נוכל לאשר אותו או להתחייב אז נגיד זה לא באחריותנו.

איאד חמדו: הסכם גג שולחים אותו 48 שעות לפני הישיבה לחברי המועצה לא מספיק לעיין אותו ולקבל החלטה גורלית כזו וגם שלחנו בקשה לדחייה לישיבה.

סוהיל מלחם: אתה קבלתה ממני את ההסכם לפני כמה חודשים.

הבקשה שלך לדחיית מועד הישיבה נדחתה בעקבות חוות דעתו של היועמ"ש : על פי חוק דין בהזמנה בשעות שנקבעו כדי בעצם לקיים את הדיון, זה לא הצבעה על תקציב ולא על חוקי עזר ולכן הזימון לישיבה זמן סביר על פי החוק הישיבה חוקית.

איאד חמדו: יש שלישי מחברי המועצה מבקשים לדחות את מועד הדיון /הישיבה מדוע היא לא נדחת

יועמ"ש: אין שום סיבה לדחות את הדיון .

אליאס מחול: אני טוען שההזמנה בטילה מלכתחילה.

יועמ"ש: אין שום סיבה לקבוע שהישיבה בטילה דבר נוסף יש לנו זמן מוגבל השר אמור להגיע ולחתום על חוזה, אם המליאה לא תצביע על החוזה זה כבר סיפור אחר.

אריק: אנחנו עובדים על הפרויקט הזה אנחנו זה המועצה ומשרד שיכון כשיש שנים ואנחנו היום הגענו לקצה קצהו של הדובדבן לאחר את הסכם הגג לשכונת טנטור ופיתוח השכונה הקיימת המרקם הקיים היום. במסגרת הסכם הגג אנחנו מסדירים את מערכת היחסים בין הרשות המקומית למשרד השיכון בכל מה שקשור בזכויות בחובות בלוחות הזמנים ואופן ביצוע העבודה, אני כן יכול להגיד לכם בתור אחד שהתעסק ב14 הסכמי גג כולל פה בעכו שאנחנו מפתחים את השכונה, ובנהריה, הדבר הזה לוקח את הרשות המקומית כמה צעדים קדימה גם בשכונה החדשה וגם בשכונה

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

הקיימת, זה לוקח את הרשות .. אם אנחנו מתחילים ברמה אחת זה מקבץ אותה לרמה 200 ואין הרבה רשויות שהממשלה החליטה לחתום איתה הסכם גג זה בטח לא במגזר זה בטח לא בגליל, רשות שעשתה במגזר הסכם גג אני לא זוכר ברמה כזאת, זו הזדמנות הכי טובה לרשות מקומית לצמוח לשנת 2028.. 2030 להפוך מיישוב קטן לגדול באיכות מאוד גבוהה. התשתיות כאן במרקם הוותיק יוחלפו וישודרגו, יוקמו מועדוניות יום, יוקמו מבני ציבור, שצ"פים, מדרכות, כבישים באיכות גבוהה, יוקמו גשרים, חניון משאיות, יוקם תחנת מעבר הכבישים יורחבו, ובזכותו של הסכם זה בין מלחמה שאין תקציב למפונים, הצליח להשיג תקציב שהוא חסר תקדים, היקף מטורף מדובר במהפכה אדירה בצפון שמי שמוביל אותה זה הרשות המקומית, לטובת התושב.

מבחינת ההסכם : ההסכם שאתם רואים כאן הוא הסכם גנרי לכל הרשויות בארץ, הסכם אחיד. הסכם שעבר את אישור היועמ"ש, וכל הגורמים הרלוונטיים, לגבי הנושאים ההנדסאים והטכניים שרון ירחיב.

שרון: אנחנו מדברים על שטח של 4000 דונם לשכונות החדשות 6200 יחידות דיור בקרקע מדינה 3300 יחידות דיור בקרקע פרטי, 140 אלף מטר מרובע של תעסוקה ומסחר שמפוזרים חלק לא קטן בסדרה המרכזית שמתחברת בין כביש 85 למטה לבין גדידה מכר, אנחנו מדברים על עבודות שמחזקות תשתית את היישוב במאה מליון שקל, מאה מליון שקל, לתת לכם זה סדר גודל לסדר כביש עולה 250-300 שקל למטר מרובע. תחלקו מאה מליון ב 250 שקל זה הופך את היישוב למשהו אחר. בטכניקה אנחנו מתכננים להכניס לפה חברות מדידה בשיטות כאלה ואחרות שיוצרות לקחת את היישוב ובאמת להתחיל לעבוד עליו בצורה כמו שצריך. 300 מליון מוסדות גם בחדשים וגם בישנים, מוסדות ציבור מכל הסוגים, בדרך כלל מוסד ציבור עולה להקים 4-5 מליון שקל, הנושא של הקנטרי קריית הספורט, חניון למשאיות, עם מצלמות שער, תחנת מעבר, נתעקש שיהיה 2 שצפים ענקיים באזור גם בישן וגם בחדש. שבילים דרכים, מסלולים, מגרשים. טיב העבודה הוא באיכות 2030 הכל בטכנולוגיה הכי מתקדמת בתצורה הכי גבוה שיכולה להיות.

לגבי הסדרה סטטוטורית : התוכניות מוסדרות סטטוטורית (התוכנית מכוחה

להוציא משהו מגרשים מסומנים...)

☎ 04-9560540
📄 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879
🌐 judeidemaker.muni.il
✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

אליאס מחול: הישיבה זו חשובה מאוד, היא הייתה אמורה להתקיים לפני כמה שנים בעבר הרחוק והסכם גג עלה בכמה מקומות ובכמה נקודות אך לא הגענו ליום הזה אני שקיבלתי את ההזמנה שלחתי מכתב ליו"ר המועצה ולחברי שטענתי כל מנה דברים כלפי הישיבה אמרתי שהישיבה בטילה ועכשיו היועץ המשפטי אמר שהיא לא בטילה. בסדר, אמרתי שהישיבה לא חוקית ודרשתי לדחות את הישיבה ל 7 עד 10 ימים על מנת להתייעץ עם כל מנה גורמים כל אחת בו מייצג יותר מ 1000 איש הדבר הראשון הוא דחיית הישיבה והשני הוא ביקשתי ישיבה לא רשמית שיו"ר המועצה יזמן את כל המליאה ולא רק את ההנהלה כי הפרויקט הזה הוא יותר גדול מג'דידה-מכר ויותר גדול מהאזור כולו. לכן ביקשתי ישיבה על כל חברי המועצה ויוסבר לנו את כל הדברים וגם יהיה בישיבה היועמ"ש וגזבר המועצה מ"מ מנכ"ל המועצה והמהנדס כל מנה אנשים סטטוטוריים על מנת להעיר הערות ונקבל תשובות אנחנו אנשים חיוביים ולא שליליים אבל לא יכול לבוא כך כאילו לילה אחת שאין אור בכלל ולהלביש עלינו הסכם כזה מעל 50 עמודים אני הייתי מורה לעברית ויש לי היכולת לטחון את זה תוך שעה שעתיים ואפילו לא עשיתי את זה ולא קראתי את זה בכוונה שאי אפשר להעביר לנו את זה ואפילו אם השר מגיע מחר לכפר זה לא נותן מענה על בקשתי, צריך לתת לאנשים שיושבים מסביב לשולחן את הכבוד שלהם.

איאד חמדו: יש צורך דחוף לתיקון ההסכם ולא לאשרו בישיבה הזו כי ההשלכות שלו גורליות ואי אפשר לתקנם אחר כך.

סעיף ראשון ממש צורם לי רשום שם במפורש כ- סעיף 2.5 יוקצו יחידת דיור לבני מקום על פי החלטות מועצת רשות מקרקעי ישראל הרלוונטיות לעת השיווק, מתוך יחידות דיור במתחמים, זאת אומרת שאין לנו ידיעה בכלל כמה באיזה מיקום שום דבר ולהסכם גם לא צורף כל נספח שמעיד על הדברים **שהשפרתם** כאן, לפיהם אנחנו מקבלים יחידות דיור.

לצערי אני מבין מה שרשום לפני וכל מה שהצגתם בשבילי זה מצג שאין לו כל התחייבות בהסכם.

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

מבחינת הפיתוח בקרקעות בבעלות פרטית זה נושא מאוד רגיש, כי האנשים יצאו לשלם מהכיס שלהם באדמות הפרטיות ולא בטנטור מוסכם בזאת כי כאשר תשתית העל ו/ או הצמודות הכלולות תקציב הפיתוח הכולל של הפרויקט משרתות גם מקרקעין בבעלות פרטית, באתר/ים או בכל תחום הרשות יפעלו הצדדים באופן הבא: המשרד יקבע עלויות הפיתוח ואין לנו שליטה על זה שוב אנחנו מדברים על אדמות פרטיות המשרד לא ישתתף במימון חלקם של הפרטיים בפרויקט אין דבר שהוא לא מובן המשרד לא ישתתף.

הרשות אינה זכאית לתקציבי ישן מול חדש לכן כאן אני חושב יש צורך לתקן את זה העלויות הן עלויות אדירות לדעתי האנשים לא יעמדו בעלויות האלה גם אם תתעורר כל שהיא מחלוקת בסופו של יום מותנה ועדת בוועדת ההיגוי שם הרוב לא דפקה מן הרשות כך שמי מחליט בפועל זה המשרד וגם לא יודעים בדיוק מי הוא הנציג שהרשות ממנה כך שאנחנו צריכים לדעת וגם אל לא תהייה החלטה בוועדת ההיגוי מקובלת על הרשות מה נעשה בנדון למי נפנה בדיוק" האם יש ביטוח או אין ביטוח יש לי הרבה מה להגיד אבל מחוסר הזמן אני אומר שצריך לשדרג את ההסכם וגם להביא אותו לאנשים מקצועיים שיתנו את דעתם ולא לנצל את ההזדמנות והכל לחוץ לאשר אני מבקש מכל חברי הוועדה שישקלו את הרמת היד.

מחמוד ארשיד: הסכמת ועדת היגוי היא צריכה הסכמת כל חברי המועצה

איאד חמדו: איפו זה רשום בהסכם?? ובזה אני מסתפק היום וגם אני מבקש לבטל את הישיבה

سهيل ملحم: تفضل أستاذ وليد

وليد كيال: انا من الأشخاص الذين طلبوا تأجيل هذه الجلسة لقد وصلتنا قبل البارحة وأنا قمت بمعاينتها امس, هذا مشروع مصيري لبلدنا من غير المعقول اخذ قرار بهذه السرعة وزيارة الوزير كانت مفاجئة وعلما بها قبل يوم او يومان كان من المفروض ان نتبلغ بزيارة الوزير ونقوم بدراسة المشروع وانا اضم صوتي لأستاذ الياس بانه كنت احبذ لو تم دعي كل أعضاء المجلس لجلسة وشرح المخطط كما يجب ويوجد نقطة مهمة وهي الوضع الموجود اليوم وفي ظل الحكومة الموجودة لا اظن انهم يحلموا بنا بالعسل ولا يوجد لديهم مصلحة في هذا المشروع وهذا

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



 879 :ד.ת | 2510500 :מיקוד
 judeidemaker.muni.il
 info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

מתכוונת כל כך להשקיע בכפר הערבי תסלחו לי להגיד כך עוד פעם אני בעד התוכנית אבל אני לא יכול לאשר את ההסכם בלי שאני רואה את המסמך תחום שיפוט של ההרחבה

מحمود مصري: بالنسبة لطنطور اننا اتينا اليوم على جديدة وكان الوضع ممتاز فجأة اتنا الضربة القاضية وقرروا دمج البلدين جديدة المكر انا كنت معارض وما زلت معارض وتطور الموضوع ووعدونا بزيادة الميزانيات وزيادة التطوير وانتقلنا لمشروع طنطور أرضنا منذ الولادة وشاركت مع الحراك الشعبي وسافرت معهم لمظاهرات في تل ابيب والقدس لكن حتى ولو عارضنا شأننا ام ابينا المشروع سوف ينفذ واليوم مصادقتنا على البند متعلق بتوسيع نفوذ جديدة المكر ان سؤالنا من أولادنا او أحفادنا في حال نجاح او فشل المشروع لماذا قمتم بالتصويت عليه وشكرا.

باسم الدبس: من وجهة نظري انا مقتنع بالمشروع وراض عنه وأود ان يبدأ به اليوم قبل غد.
محمد كيال: بعد 4 جلسات مناقشة لساعات طويلة واليوم من الصباح حتى وقت الجلسة كان هنالك نقطة واحدة وهي ان تنقل الأراضي تحت نفوذ جديدة المكر وكلنا امل ان أهلنا الحبيب في جديدة المكر يتمتع من هذا المشروع لان الأراضي غالية جدا والناس مخنوقة.

زاهر شبل: يعطيكم العافية جميعا، كلنا على علم بقضية طنطور وكنا ضده من يوم تم"א 44 كان مطلب واضح وصريح لنا جميعا حتى رئيس المجلس تكلم في خطابه عن هذا المشروع. انا لست ضد تطور البلد، لكن ضميري لن يسمح لي أن أرى البيوت تتهدم ومستقبل أولادنا واحفادنا في خطر انا اريد مستند رسمي ان الأرض كلها انضمت لجديدة المكر، اعتقد اننا ذاهبين لمكان غامض وارى الضباب في السماء لا اعلم ان كان الوزير صادق وسوف يمضي وانا أتمنى هذا الشيء لكن خوفي من ان اصوت الان على القرار ومن بعدها لا يتم ضم الأراضي لجديدة المكر.

سهيل ملحم: يعطيكم العافية جميعا جملة أخيرة نحن الان لا نصوت على المخطط لأنه تم المصادقة عليه قبل سنة ونصف اليوم نحن نصوت على اتفاقية مالية لتطوير البلد.

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

מحمود ارشيد: يعطيكم العافية جميعا، תודה לכם אריק ושרון

المخطط ليس بسيط ومخيف أيضا ان تأخذ قرار في هذا الحجم بحاجه الى تفكير وسهر لكن في النهاية نحن بحاجة بان نكون جشعان ونأخذ القرار. اليوم اذا نظرنا الى بلدنا بشكل عام نرى خيرات شباب بلدنا ينتقلون للعيش الى حيفا والبلدان المجاورة والحديث هنا عن احسن الشباب ونحن اليوم نرى مثل هذا المخطط الذي سوف ينقلنا للعيش بمستوى عالي جدا والشركة هذه تقوم بالبناء في عكا بجانب عملي والعمل هنالك غير طبيعي من جماله والنظام والترتيب لا يوجد مزح بالموضوع.

وليد عبادي: المشكلة هي ليست بالورود والمباني والشوارع مشكلتنا هي بالناس الذين سوف ينتقلون للعيش هنا.

محمود ارشيد: اود ان اضيف، ان الأولوية لأهالي البلد اود ان نصحح هذا والأشخاص اللذين انتقلوا للعيش في بلدان مجاورة يكون لديهم الأولوية للرجوع للعيش في بلدن الام وكان لنا طلب واحد وهو بان يمضي وزير الداخلية على ارجاع الأراضي تحت سلطة بلدنا جديدة المكر انا مع المخطط وكلني امل ان يمر القرار بالأغلبية

مروان يونس: مخطط طنطور من وقت السيد حنا سويد معارضا وحتى اليوم معارض لكن الأرض راحت في 75 ولا يوجد امل بعودتها إذا استطعنا ترجيع نفوذها لجديدة المكر وبالنسبة لأهلنا كانوا ملاكين في منطقة طنطور ولو الأرض ما زالت لنا لما كان شبابنا يخرج ليشترى دار ب 2 مليون شيكل في عكا، قد كان قام ببناء منزل على ارضه. انا مع المخطط ومؤيد.

عبيد عبيد: خير الكلام ما قل ودل انا اشكر إدارة المجلس على الثقة التي منحتنا إياها في مرافقه المشروع بكل خطوة منذ البداية حتى هذه اللحظة نحن كنا شركاء في التخطيط وفي مصادقة التخطيط وهذا ممكن ان يكون لمرة واحدة في الحياة لأهلنا في جديدة المكر وانا مهندس وقمت بالمشاركة مع عدة مهندسين في تخطيط مثل هذه المشاريع والموضوع الثاني ان الناس اختارتنا لنعبي هذه الكرسي لكي نعرف ان تأخذ قرارات سليمة التي بها حكمة وجرئه وبالأخر تحل اكبر مشكلة في الوسط العربي وهي ارض ومسكن انا باسم قائمتي نحن ناقشنا الموضوع ولدينا الجراءة

للمصادقة على هكذا قرار .

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 مיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



סהיל ملحم: אחوان يعطيكم العافية جميعا كثير بقدر حضروا ومشاركتم وفعاليتكم بهذا **המחוז הירוק** **ג'דידה מכר**

السقف هذه ليست اتفاقية عادية، بل انها مستقبل أولادنا وبناتنا. تعودت دائما ان لا أقول لا، اخذ القليل وأطالب بالكثير ولا أقول من البداية لا. هذه تجربتي من الحياة وتجربتي السياسية. وحسب رأي هذه السياسة أثبتت نجاحها. من هذا المكان أطلب منكم أخواني ان تكونوا شركاء في رسم بلدتنا جديدة المكر ورسم مستقبلها في التصويت لصالح تطوير بلدتنا جديدة المكر من خلال هذه الاتفاقية (اتفاقية السقف)، التي تحمل في داخلها فقط الميزانيات لتطوير الحي القديم والجديد. فمن هذا المكان اطلب التصويت لصالح الاتفاقية.

التصويت :

موافق

عبيد عبيد

مروان يونس

محمود أرشيد

باسم دبس

محمد كيال

محمود مصري

سهيل ملحم.

معارض:

الياس مخول

ايااد حمدو

وليد كيال

وليد عبادي

مروان ميعاري

زاهر شبل



☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 مיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il