



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

המועצה המקומית ג'דידה מכר

06/2025 מחזר גלסה עאדیه رقم

21/05/2025 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق

19:00 في المجلس المحلي الساعة

الحضور:

- 1- سهيل ملحم – رئيس المجلس المحلي
- 2- عبيد عبيد- قائم بأعمال رئيس المجلس
- 3- محمد كيال – نائب الرئيس
- 4- محمود ارشيد – عضو مجلس
- 5- اياد حمدو – عضو مجلس
- 6- زاهر شبل – عضو مجلس
- 7- باسم ديس – عضو مجلس
- 8- محمود مصري – عضو مجلس
- 9- مروان ميعاري - عضو مجلس
- 10- سعيد عيشان- عضو مجلس دخل الجلسة الساعة 19:21

الطاقم المهني: -

جمال كيال – محاسب المجلس

حنا بولص – المستشار القضائي

لارا مصري- مديرة ديوان رئيس المجلس، والقائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 879 | ت.د: 2510500

🌐 judeidmaker.muni.il

✉ info@judeidmaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

سهيل ملحم: مساء الخير واهلا وسهلا بالجميع في جلسة المجلس الغير العادية رقم 2025-6 الحضور هم:

عبيد عبيد, محمد كيال, مروان ميعاري, محمود ارشيد, اياد حمدو, زاهر شبل, باسم دبس, محمود مصري, المستشار القضائي حنا بولص والقائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي السيدة لارا خطيب.

البند الأول: المصادقة على بروتوكول 5/2025

بما اننا لم نتلقى أي ملاحظة عن البروتوكول إذا فهو مصادق عليه من قبل الجميع

البند الثاني: المصادقة على استلام مبلغ بقيمة 430,589 شاقل من وزارة البناء والإسكان لترميم حديقة العين.

لقد حصلنا على ميزانية غير عادية لترميم الحديقة موجودة مقابل دوار العين، وسوف نبدأ بالعمل فوراً.

حصلنا على المبلغ عن طريق تقديم نداء لوزارة البناء والإسكان، هل يوجد أي ملاحظة على البند؟؟

التصويت: بالإجماع مع

البند الثالث: المصادقة على استلام مبلغ بقيمة 1,028,652 شاقل من وزارة الإسكان لإقامة حديقة عامة

قمنا بتقديم نداء أيضاً لوزارة البناء والإسكان لأقامت حديقة عامة موجودة في المنطقة المركزية خلف مطعم الأقصى، حيث يوجد هناك ارض خضراء بمساحة أكثر من دونم بقليل نصفها كانت ارض خاصة والنصف الآخر من دائرة أراضي إسرائيل. تم التقديم لهذا النداء وربحنا هذا المبلغ وهو 1,028,652 شاقل

هل يوجد أي ملاحظة؟؟

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 مיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

זاهر שבל: המبلغ هو للحديقة نفسها فقط؟؟

سهيل ملحم: نعم فقط للحديقة نفسها

من مع التصويت على البند؟؟

التصويت بالإجماع مع

البند الرابع: المصادقة على استلام مبلغ بقيمة 786,240 شيكل من وزارة الإسكان لتصميم قاعة رياضية جديدة.

نحن بصدد اصدار رخصة من دائرة التنظيم لبناء قاعة رياضية جديدة وكما تحدثنا سابقا يوجد لدينا مبلغ مالي لبناء للتنفيذ لكنه غير كافي 100%
زاهر شبل: اين سوف يتم بناء القاعة؟؟

سهيل ملحم: في القرية الرياضية، أبو رامي يوجد سؤال لديك صحيح؟

محمود مصري: نعم يوجد، هذا المبلغ فقط للتخطيط؟

سهيل ملحم: نعم وحتى انه لا يكفي لكن هذا المبلغ من اجل التصميم والتخطيط جمال كيال: هذا المبلغ هو زيادة على مبلغ استلمناه في السابق لميزانية غير عادية ممكن ان نسجل هكذا في البروتوكول

سهيل ملحم: إذا سوف يصبح البند: المصادقة على استلام مبلغ بقيمة 786,240 شيكل من وزارة الإسكان ولإضافته لميزانية غير عادية رقم 505 من مع التصويت؟

التصويت: بالإجماع مع

☎ 04-9964094

☎ 04-9560540

📍 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

البند الخامس: المصادقة على استلام مبلغ بقيمة 150.000 شيكل من وزارة الإسكان لتعيين مستشار.

سهيل ملحم: ليس لتعيين مستشار، بل لأمر استشارية بالتخطيط والتصميم
مروان ميعاري كان هنالك بلبه بالنسبة لهذا البند
سهيل ملحم: هذا المبلغ موجود لدينا من سنتين أو أكثر
جمال كيال: نعم من ال 2019 موجود
سهيل ملحم: اه أكثر بكثير من سنتين ولم يتم استغلالهم والان حان الوقت لاستغلالهم بالتخطيط

جمال كيال: مكتوب في אתאר 7 מערבית
سهيل ملحم: هذا موجود في منطقة طنطور هذه المبلغ حصلنا عليها في وقتها بخصوص يوسف جبارين وقمنا باستغلال واحد والثانية لم نستغلها حتى الان.
من مع التصويت على البند؟

اياد حمدو: قبل التصويت، في مرة سابقة قمنا بالتصويت على بند مشابه وهو 4 مستشارين هل هذا بالإضافة لهم ام لمشاريع أخرى؟؟
سهيل ملحم: لا اعلم إذا كان المبلغ من نفس الوزارة ام لا
عبيد عبيد: كلا من תקציב פיתוח חטיבה 4 مستشارين
سهيل ملحم: هذا البند مستقل لوحدة

اياد حمدو: هل يوجد مشروع له ام عام؟
سهيل ملحم: هذا عام يمكن ان نحتاج في الأيام القادمة مستشار يساعدنا في قضية طنطور او بناء اخر عندها نستطيع استغلال هذا المبلغ
على سبيل المثال نحن في صدد بناء מרכז רפואי بمنطقة طنطور ويوجد مستشار يعمل معنا من وزارة الإسكان الذي احتاجه الان مقابل רמב"ם.

انضم الى الجلسة عضو المجلس سعيد عيشان الساعة 19:21
من مع التصويت؟؟

التصويت بالإجماع مع

☎ 04-9964094

☎ 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

البند السادس: المصادقة على استلام مبلغ بقيمة 450,000 شافل من وزارة التربية والتعليم لتصميم الوجه الخارجي لمدرسة الرازي.

سهيل ملحم: طبعا هنا قمنا بتقديم نداء لوزارة التربية والتعليم تحسين واجهة المدرسة وتم اختيار مدرسة الرازي وفزنا بمبلغ 450,000 شافل. هل يوجد اسالة؟؟

من مع التصويت؟؟

التصويت: بالإجماع مع

البند السابع: المصادقة على استلام مبلغ 3,052,664 شيكل من وزارة البناء والإسكان لإقامة مباني عامة، ترميم بيت المسن، ترميم القاعة الرياضية، ترميم ملعب صاحبك (דשא סינטטי)، استكمال مشروع الملعب البلدي المكر، بناء قاعة رياضية.

سهيل ملحم: المشاريع التي نود ان نعمل عليها هي: ترميم بيت المسن، ترميم القاعة الرياضية، ترميم ملعب صاحبك (דשא סינטטי)، استكمال مشروع الملعب البلدي المكر، بناء قاعة رياضية.

لكن لا نعلم كل مشروع ما هي تكلفته كل مبناه والاحتياجات الخاصة به كل مبنى سوف نقوم بعمل **אומדן** له.

بالنسبة للتقسيم سوف يتم في الفترة القادمة حسب الاحتياجات نحن قمنا بكتابة المباني الموجودة بالبلد والتي بحاجة الى المزيد من المبالغ لإكمال العمل عليها او صيانتها.

اياد حمدو: هنالك مبلغ كبير للملعب لماذا إذا الملعب مذكور من بين المباني **سهيل ملحم:** في حال احتجنا للمزيد وحتى اليوم بدأنا نشعر بانه سوف ينقصنا لإتمام بناء الملعب

باختصار في حال احتجنا لاي من هذه المباني دعم اخر سوف نأخذ من هذه النقود في حال لم نحتاج لن نأخذ

اياد حمدو: عندما نقول القاعة الرياضية هذا يشمل القاعة والمساحة التي تحاوطها؟؟

عبيد عبيد: كلا لان المبلغ لا يكفي حسب قائمة الترميمات التي سوف نقوم بها بالقاعة فالمبلغ 400,000 او 500,000 لن يكفي للقاعة ومحيطها الخارجي.

اياد حمدو ممكن ان تشرح باختصار ما الذي سوف تعملونه بالقاعة

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

עבید עבید : سوف نعمل الأرض بحيث تكون **מאושרת לליגה** تغير السلتين و
לוח מודעות, بوابة وتصليح السقف איטום
ایاد حمدو: كم التكلفة؟؟
سهيل ملحم: يوجد لدينا 560,000 شاقل تقريبا لكن لا علم لنا ان كان هذا المبلغ
يكفي للتخطيط والتنفيذ
عبيد عبيد: يوجد لدينا **אומדן** لتغيير الكراسي لم ندخله لان المبلغ لا يكفي كذلك
الامر بخصوص المكيف الهوائي والشبابيك
محمود مصري : ما شاء الله وزارة الإسكان كريمة وبلدنا ومجلسنا يستاهلوا عندي
طلب وهو ترميم الملعب البلدي
سهيل : كلام سليم أبو رامي وسوف اضيف الملعب البلدي لقائمة المباني
من مع التصويت؟؟

التصويت: بالإجماع مع

البند الثامن: المصادقة على رفع نسبة راتب مديرة ديوان رئيس المجلس من 35% الى 40% وفقا لاتفاقية العمل الخاصة، منوطا لمصادقة وزارة الداخلية.
خروج لارا خطيب من قاعة الاجتماعات

سهيل ملحم: قبل البدء بالبند بالنسبة لمديرة الديوان لارا خطيب بدأت العمل بنسبة 35% قبل حوالي 3 سنوات لارا من الموظفات النشيطات جدا عندها قدرة على استيعاب الأمور وتنفيذها كما يجب لبقه في الحديث مع الجمهور فانا أرى انها من الموظفات التي يجب دعمها ورفع نسبة الاجر لديها من 35% ل 40% لذا لقد وضعنا هذا البند في الجلسة.

جمال كيال: هنا يا اخوان يوجد لمديرة ديوان رئيس المجلس مجال بين 30% - 40% في جلسة سابقة قبل حوالي 3 سنوات صادقتم على نسبة 35% يوجد إمكانية ان نرفع النسبة الى 40% ومن ثم ننقل الطلب الى وزارة الداخلية للمصادقة عليه

☎ 04-9964094

☎ 04-9560540

📖 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

איاد חמדו: ممکن التوضيح أكثر بالنسبة للمعاش أي ترجمة النسب لأرقام حتى نعلم كم سيكلف المجلس خلال السنة، نحن نقول ان المجلس لا يوجد لديه نقود لكن بالمقابل نزيد نسبة المعاش إذا كانت هذه الزيادة ليست ضرورية فلا حاجة لها.

مع التصويت: عبيد عبيد، باسم دبس، محمد كيال، زاهر شبل، مروان ميعاري، سهيل ملحم، محمود مصري.

اياد حمدو وسعيد عيشان ممتنعين

مع الاحترام،
سهيل ملحم
رئيس المجلس المحلي

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 879 | ת.ד: 2510500

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il