



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

0

מכרז פומבי מס' 04/2025

**לבחירת יועץ לאנרגיה סולארית
במועצה מקומית ג'דידה מכר**

מרץ 2025

 **04-9964094**

 **04-9560540**



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

מכרז פומבי מס' 04/2025

**לבחירת יועץ לאנרגיה סולארית במועצה מקומית
ג'דידה מכר**

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- מסמך א' (1) - מסמך פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם
- מסמך א' (2) - נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א' (3) - תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א' (4) - תצהיר היעדר בהתאם להוראות פקודת העיריות.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

מסמך ג' – הסכם

- נספח א' - מפרט השירותים
- נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע
- נספח ג' - דרישת ביטוח ואישור קיום ביטוחים- אחריות ביטוח
- נספח ד' - אישור על קיום ביטוחים



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

מכרז פומבי מס' 04/2025 לבחירת יועץ לאנרגיה סולארית במועצה מקומית ג'דידה מכר

מועצה מקומית ג'דידה מכר (להלן: "מועצה מקומית") מבקש לקבל הצעות למתן שירותי יעוץ חשמל ואנרגיה בתחום אנרגיה סולארית במועצה מקומית ג'דידה מכר הכל בהתאם למסמכי המכרז.

1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 15/07/2025 בדיוק.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית החל מ תאריך 24/03/2025 תמורת סך של 2,000 ₪ שלא יוחזרו.
3. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בשני עותקים מלאים - מקור חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, ועותק נוסף - צילום עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במועצה מקומית במסירה אישית בנוכחות נציג/ת המועצה המקומית, לא יאוחר מיום 10/04/2025 שעה 14:00.
4. הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים וההצעות תשלח לרוכשי חוברת המכרז ואלו יוכלו להשתתף במעמד פתיחת ההצעות.
5. המועצה המקומית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

ראש המועצה ג'דידה - מכר

סוהיל מלחם

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית
ג'דידה מכר

מכרז 04/2025

הזמנה להציע הצעות

לבחירת יועץ לאנרגיה סולארית במועצה מקומית ג'דידה מכר

1. כללי

1.1. מועצה מקומית ג'דידה מכר (להלן: "המועצה המקומית") מבקש לקבל הצעות מחיר למתן שירותי יעוץ חשמל ואנרגיה לפרויקט אנרגיה סולארית הכולל אנרגיה, עמדות טעינה, קירוי מגרשים, גדרות בטחון, התייעלות אנרגטית, אגירת חשמל ורכישת חשמל במועצה מקומית ג'דידה מכר זאת כחלק מהליך התייעלות אנרגטית של הרשויות, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו.

1.2. לא התקיים התנאי המתלה, לא ייכנס ההסכם לתוקף ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה המקומית בעניין זה והמכרז והזכייה יהיו מבוטלים מלכתחילה כאילו לא התקיימו.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה תייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

- 2.1. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז, תשקול המועצה המקומית לזכות את המציע הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 2.2. ידוע למציע שהביצוע הינו לפי צווי התחלת עבודה לכל רשות ובשלבם שיכולים לארך כשלוש שנים.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

2.3. הזוכה במכרז יבצע עבור המועצה המקומית שירותי יעוץ חשמל ואנרגיה לפרויקט אנרגיה סולארית הכולל אנרגיה, עמדות טעינה, קירוי מגרשים, גדרות בטחון, התייעלות אנרגטית, אגירת חשמל ורכישת חשמל במועצה מקומית ג'דידה מכר, הכל בהתאם להסכם (מסמך ג') על נספחיו (להלן: "העבודות").

2.4. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם למפורט בהסכם (מסמך ג') ובכל מקרה התמורה תשולם אך ורק מהיזם הזוכה במכרז. מובהר, כי על הזוכה במכרז לבצע כל פעולה הצריכה לשם ביצוע והשלמת העבודות גם אם פעולה זו לא נכתבה במפורש בהסכם על נספחיו.

2.5. הזוכה במכרז יפעל בביצוע העבודות על פי כל דין וידאג כי לא תהא הפרעה או כי תהא הפרעה מזערית ככל שניתן לתושבי הישוב ולעסקים בה – הכל תוך תיאום עם המועצה המקומית ועם הרשויות המוסמכות.

2.6. יתר תנאי ההתקשרות לרבות, אחריות, ביטוחים, ערבויות ביצוע, תנאי תשלום, וכיו' מפורטים בהסכם המסגרת על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

- 3.1. רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,000 ₪.
- 3.2. הגיש ערבות בנקאית בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.3. היועץ הינו מהנדס חשמל בעל ניסיון בליווי וניהול פרויקטים בהקמת מערכות אנרגיה סולארית ברשויות מקומיות.
- 3.4. ליועץ ניסיון מוכח בליווי וניהול 5 פרויקטים דומים באנרגיה סולארית, (פרויקט אנרגיה סולארית משמעותו פרויקט אחד הכולל התייעלות אנרגטית בתאורה ומיזוג אוויר, התקנת מערכות אנרגיה סולארית, התקנת מתקני עמדות טעינה, אגירת חשמל וקירוי מגרשים או גדרות בטחון)
- 3.5. במידה והמציע הינו חברה, בעל החברה יהיה מהנדס חשמל או מעסיק בחברה מהנדס חשמל בחמש השנים שקדמו ברצף כעובד שכיר מן המניין.
- 3.6. היועץ תכנן מערכות אנרגיה סולארית לא פחות מ 100 מערכות בגודל אשר לא יפחת מ 50 קילוואט לכל מערכת
- 3.7. המציע בעל תו תקן ISO 9001: 2015 בניהול פרויקטים בתוקף.
- 3.8. ליועץ ניסיון מוכח בתכנון פרויקטים בהיקף של 10 מיגא וואט לפחות

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



**המועצה המקומית
ג'דידה מכר**

3.9. היועץ יהיה ממונה אנרגיה מוסמך ע"י משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.

3.10. ליועץ ניסיון ברשויות המקומיות של לפחות 15 רשויות מקומיות.

3.11. ליועץ ידע מקצועי בתחום מערכות טעינת רכבים.

4. הצעת המשתתף:

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (**מסמך ב'1**) **בשני עותקים חתומים כדין**.

4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה המקומית, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי המועצה מקומית ג'דידה מכר תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.

4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה מקומית ג'דידה מכר), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.

5.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:

5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז - 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א'3**.

04-9964094

04-9560540

מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

judeidemaker.muni.il

info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

- 5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.
- 5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי החתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 5.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד:
- 5.7.1. העתק תעודת זהות של המשתתף.
- 5.7.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.
- 5.8. ערבות ביצוע אוטונומית "אחרי זכיה" מקור, בסך של **50,000 ₪ (חמישים אלף ₪)** ובתוקף עד ליום **31/12/2025** בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק **(מסמך א'2)**, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.
- מובהר כי:
- המועצה המקומית ג'דידה מכר תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת של 120 יום והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- ועדת המכרזים ו/או המועצה המקומית יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:
- 5.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 5.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 5.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

5.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה המקומית לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה המקומית ג'דידה מכר, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה המקומית ג'דידה מכר להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במעטפת המכרז במסירה אישית בתיבת המכרזים שבלשכת ראש רשות מקומית ג'דידה מכר, בבניין המועצה המקומית, לא יאוחר מיום 10/04/2025 בשעה 14:00.

6.2. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, שנציג המועצה המקומית יחתים את המעטפה בשם המקבל, חותמת המועצה המקומית ג'דידה מכר, ושעת המסירה.

6.3. המחירים המוצעים ע"י המציע יהיו בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המועצה המקומית ג'דידה מכר תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. המועצה המקומית רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

6.5. בהגשת הצעתו מביע המשותף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. הבהרות ושינויים

7.1. עד יום **29/03/2025** שעה **12:00** ניתן יהא להפנות למועצה מקומית ג'דידה מכר בדוא"ל ranin@j-m.org.il שאלות הבהרה בכתב. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.2. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה בקובץ WORD :

מס"ד	המסמך הנספח מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3. יודגש, כי המועצה המקומית ג'דידה מכר אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה המקומית ג'דידה מכר.

7.5. כן יודגש, כי המועצה המקומית ג'דידה מכר אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.6. המועצה מקומית ג'דידה מכר רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או במייל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

☎ 04-9964094

📄 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

8. שמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה מקומית ג'דידה מכר, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.2. המועצה המקומית ג'דידה מכר תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות

- 9.1. בחינת ההצעות במכרז תיעשה בשני שלבים כמפורט להלן:
- 9.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 9.1.2. **שלב ב'** – ניקוד ההצעה.
- 9.1.2.1. **שלב ב' 1** – הצעת מחיר 50% ניקוד.
- 9.1.2.2. **שלב ב' 2** – התרשמות כללית 50% ניקוד.
- 9.2. **ככלל, בכפוף לזכויות המועצה המקומית ג'דידה מכר על פי דין ולאמור במכרז זה, הצעת המחיר שתקבל את הניקוד המירבי (סך הניקוד של המחיר ושל ההתרשמות ביותר) תוכרז כזוכה במכרז.**
- 9.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.5. לצורך בחינת וניקוד ההצעות תוקם ועדת מקצועית אשר מורכבת מ " יועמ"ש הרשות, גזבר הרשות, מנכ"ל הרשות מהנדס הרשות" או מי מטעמם .
- 9.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.7. הוועדה המקצועית (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

- 9.8. רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו'.
9.9. הוועדה המקצועית תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע. לצורך כך, תהא רשאית המועצה המקומית ג'דידה מכר לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה המקומית ג'דידה מכר, ככל שיידרש.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. המועצה המקומית ג'דידה מכר תודיע למשתתפים על תוצאות המכרז.
10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה המקומית ג'דידה מכר על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה המקומית ג'דידה מכר לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה המקומית ג'דידה מכר במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יום אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה המקומית ג'דידה מכר על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה המקומית ג'דידה מכר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה המקומית ג'דידה מכר זכאית לסך של 1500 ₪ (אלף וחמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

10.5. המועצה המקומית ג'דידה מכר תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

10.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה המקומית ג'דידה מכר.

10.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.



מכרז מס' 04/2025

מסמך א' (1)

המועצה המקומית
ג'דידה מכר

פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____
- 1.9 _____

2 פירוט ניסיון קודם

שנת 2022:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ



המועצה המקומית ג'דידה מכר

שנת 2023:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ

שנת 2024:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ

אין צורך לפרט את כלל הניסיון של המציע אלא ניסיון מספיק כדי להוכיח עמידה בתנאי
הסף.

חתימת המשתתף

☎ 04-9964094

📠 04-9560540



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

מכרז מס' 04/2025

מסמך א' (2)

נוסח ערבות מכרז

לכבוד,

מועצה מקומית ג'דידה מכר

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים)
וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 04/2025 להבטחת מילוי כל התחייבויות
המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי
לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק)

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

מכרז מס' 04/2025

מסמך א'(3)

תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של מועצה מקומית ג'דידה מכר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר
משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר
שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
אשר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך



מכרז מספר 04/2025
המועצה המקומית
מסמך א' 4
ג'דידה מכר

תצהיר העדר קרבה

לכבוד,

מועצה מקומית ג'דידה מכר

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי מועצה מקומית ג'דידה מכר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה מקומית ג'דידה מכר, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה מקומית ג'דידה מכר לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:
"פקיד או עובד של המועצה מקומית ג'דידה מכר לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה מקומית ג'דידה מכר ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה המקומית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

- 2.4. ידוע לי כי המועצה מקומית ג'דידה מכר תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה מקומית ג'דידה מכר ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה

שם המציע



מכרז מספר 04/2025

מסמך א' 4

המועצה המקומית ג'דידה מכר

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז דנן של מועצה מקומית ג'דידה מכר ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה מקומית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות המועצה המקומית.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה המקומית תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות מושא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

☎ 04-9964094

📄 04-9560540



המועצה המקומית ג'דידה מכר

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה מקומית תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה המקומית על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז זלעיל בתמורה להצעתנו כמפורט במסמך ב'1.**

14. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מקומית ג'דידה מכר מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

15. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז מס' 04/2025

מסמך ב'

המועצה המקומית
ג'דידה מכר

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____ מציעים בזאת לבצע את כלל
העבודות והשירותים המפורטים בנספח א':

בשיעור של _____% (_____ אחוזים).

הערות:

- אחוז תכנון כלל העבודות והשירותים המקסימאלי לא יעלה על 7%
- ההצעה תהא שיעור הנחה בלבד לא ניתן להציע תוספת.

חתימת וחותמת המשתתף



מכרז מס' 04/2025

המועצה המקומית ג'דידה מכר מסמך ג'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

-בין-

מועצה מקומית ג'דידה מכר

(להלן: "המועצה המקומית")

מצד אחד

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל המועצה מקומית ג'דידה מכר מבקשת לבצע פרויקט של התייעלות אנרגטית (להלן: "הפרויקט").

והואיל ולצורך קידום הפרויקט פרסמה המועצה מקומית ג'דידה מכרז פומבי מס' 04/2025 במועצה מקומית ג'דידה מכר (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז;

והואיל ועל סמך הצהרותיו והצעתו של הקבלן המליצה וועדת המכרזים של המועצה המקומית ג'דידה מכר על הצעת הקבלן כזוכה עפ"י המכרז וראש המועצה המקומית ג'דידה מכר החליט לאשר את המלצת וועדת המכרזים.

 **04-9964094**

 **04-9560540**



המועצה המקומית ג'דידה מכר

והואיל והקבלן מצהיר כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו וכי יש לו את היכולת, הידע הניסיון והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום על הסכם זה;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה, תנאי המכרז והצעתו של הקבלן במכרז הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים (מורשי החתימה) שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

נספח א'	-	מפרט השירותים
נספח ב'	-	נוסח ערבות ביצוע
נספח ג'	-	דרישת ביטוח ואישור קיום ביטוחים- אחריות ביטוח
נספח ד'	-	אישור על קיום ביטוחים

2. תנאי מתלה

- 2.1. כניסה לתוקף של החוזה עם הזוכה במכרז תלויה בתנאי מתלה של קבלת אישורים תקציבים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע הפרויקט.
- 2.2. לא התקיים התנאי המתלה לעיל, לא ייכנס ההסכם לתוקף ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה המקומית בעניין זה.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

2.3. בנוסף היה וחלפו 180 ימים ממועד הודעת המועצה מהקומית על הזכייה יהיו הצדדים להסכם זה (לרבות הקבלן) רשאים שלא לממש את ההתקשרות הנ"ל. כל עוד לא חלפו 180 ימים תעמוד הצעת הקבלן במכרז וזכייתו בעינה והקבלן יהא מחויב בהצעתו כלפי המועצה המקומית.

3. הגדרות

- בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצדס (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):
- "הפרויקט" - פרויקט של התייעלות אנרגטית לתקופה הנקובה בהסכם זה להלן;
 - "אתר" - כל מקום בו מבוצעות עבודות או מוענקים שירותים על ידי הקבלן בפרויקט
 - "העבודות" - לרבות דרכי הגישה למקום כאמור;
 - "המועצה המקומית" - מועצה מקומית ג'דידה מכר;
 - "המנהל" - המהנדס של מועצה מקומית ג'דידה מכר או מי שמונה על-ידו לצורך פיקוח מקצועי בלבד על הפרויקט;
 - "הקבלן" - לרבות נציגיו ומורישיו המוסמכים ולרבות כל מי שמשתמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה;
 - "צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב שתינתן לקבלן המורה על התחלת הפרויקט או התחלת שלב הפיילוט, לפי העניין;

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, הבין את דרישות המועצה מקומית ג'דידה מכר לרבות אפיוני הרכיבים אותם נדרש לספק ולהתקין ולא תהא לו כל תביעה או דרישה בקשר עם אי הבנה או מידע חלקי כאמור לעיל.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

- 4.2. כי הוא ובעלי המקצוע אשר יועסקו מטעמו הינם בעלי הרישיונות המתאימים, על-פי כל דין, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע הפרויקט והוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות הסכם זה על נספחיו במועדים ובתנאים המפורטים להלן.
- 4.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים, האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- 4.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 4.5. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יעסיק עובדים איכותיים מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.

5. מהות ההתקשרות

- 5.1. המועצה מקומית ג'דידה מכר מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע כלל העבודות והשירותים מושא הפרויקט כמפורט בהסכם זה על נספחיו, בתמורה ובמועדים המפורטים להלן.
- 5.2. לא עמד הזוכה במועדים המפורטים לעיל, יישא בכל נזק ו/או הפסד אשר יגרמו למועצה מקומית ג'דידה מכר כתוצאה מכך לרבות הפסד בגין החיסכון שיכול היה להיות מושג לו עמד הזוכה במועדים.

6. מקצועיות הקבלן או מי מטעמו

- כל המפורט להלן יחול על הקבלן וכן על קבלני משנה אשר יועסקו מטעמו לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז:
- 6.1. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא למועצה מקומית ג'דידה מכר, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים לתקנות להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

- 6.2. מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו ברכיבים שיותקנו על-ידו עד לתום תקופת האחריות והשירות.
- 6.3. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.
- 6.4. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני וליתר הוראות המכרז. כל סטייה מהמפרט תחייב את אישור המנהל מראש ובכתב.

7. תקופת ההתקשרות

- 7.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד לתום 12 חודשים ממועד סיום הפרויקט.
- 7.2. על אף האמור לעיל, תהא המועצה מקומית ג'דידה מכר רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש לקבלן של 7 ימים וזאת מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- 7.3. במידה ותופסק ההתקשרות עם הקבלן המבצע, בכל אחד משלבי ההסכם, תהא המועצה מקומית ג'דידה מכר רשאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן בגין כל נזק ו/או חובה של הקבלן כלפיה.
- 7.4. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, תהא המועצה המקומית רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהוא לביצוע הפרויקט. לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

8. עובדי/ פועלי הקבלן

- 8.1. הקבלן יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב.
- 8.2. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, יעמיד הקבלן לאלתר בעל תפקיד חלופי באופן אשר יימנעו כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות.
- 8.3. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת, לפי כל דין, שנועדה לשמור על רווחת נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי



המועצה המקומית ג'דידה מכר

נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות. אתר העבודות לא ישמש כמקום דיור אף לא דיור זמני לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה.

9. התמורה

9.1. התמורה הינה בהתאם להצעת המציע בגובה של _____ % מעלות הפרויקט, התשלום יבוצע ע"י היזם הזוכה.

10. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- 10.1. המנהל רשאי אך לא חייב למנות מי מטעמו לשמש כמפקח על עבודת הקבלן.
- 10.2. המנהל או מי מטעמו מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב העבודה החומרים רמת ביצועה וכח האדם בקשר לביצועה והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל.
- 10.3. בנוסף, מוסמך המנהל, או מי מטעמו, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 10.4. המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסים והקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על חשבונו כאמור ולא יאוחר מ 4 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל בעניין לבצען באופן רציף ויעיל ולסיימן בהקדם האפשרי.
- 10.5. תגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או מי מטעמו לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה מקומית ג'דידה מכר והכל מבלי לגרוע בזכויות המועצה מקומית ג'דידה מכר עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

11. ערבות לקיום ההסכם "ערבות ביצוע":

- 11.1. להבטחת קיום התחייבותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן למועצה מקומית ג'דידה מכר ערבות ביצוע בסכום של 10,000 ₪ בנוסח המצורף **נספח ג'** (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות זאת תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד קבלת הודעת המועצה המקומית בדבר הזכייה במכרז ותוארך מעת לעת בהתאם לצורך.
- 11.2. 3 חודשים מתום תקופת ההתקנה תושב לקבלן ערבות הביצוע.
- 11.3. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם והמדד החדש יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו את ההסכם או תנאי מתנאיו – תהיה רשאית המועצה המקומית לפי שיקול דעתה המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות בחילוט הערבות ובהמצאת ערבות חדשה על-ידי הקבלן יחולו על הקבלן בלבד.
- 11.4. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישה של המועצה מקומית ג'דידה מכר.
- 11.5. מוסכם בזאת כי סכום ערבות הביצוע ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין **הפרה יסודית** של ההסכם על ידי הקבלן או קיזוזים בגין נזקים שנגרמו למועצה מקומית ג'דידה מכר בשל מעה או מחדל של הקבלן.
- 11.6. הקבלן יעמיד עבור המועצה מקומית ג'דידה מכר ערבות חדשה או השלמה לערבות כאמור בסך הערבות המקורית שתהא באותו מועד (לרבות ההפחתות שבוצעו לה) תוך 3 ימים ממועד שחולטה הערבות כולה או מקצתה על ידי המועצה מקומית ג'דידה מכר.

12. מניעת נזקים והפרעות למתקנים קיימים

- 12.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים לדרכים ולציוד לקוי חשמל טלפון מים ביוב כבלים וכו' ולבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המנהל ועם קבלנים אחרים העובדים באתר ככל שימצאו כאלה.
- 12.2. מובהר כי המועצה המקומית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, יכולה ורשאית במידת הצורך לקזז את עלויות הנזקים שייגרמו, מהתמורה לקבלן.
- 12.3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי שלא תגרמנה ההפרעות ו/או סגירת רחובות שלא לצורך. כמו-כן עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן לרבות הקמת גדר היקפית סביב אתרי העבודה באמצעות שלטי אזהרה הכל במידת הצורך ו/או בהתאם להוראות המנהל.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

במקרה של גרימת נזק כלשהו מתחייב הקבלן לתקנו מיד על חשבון. במידה ולא יבוצע התיקון תוך 7 ימים לשביעות רצון המפקח רשאי המפקח לבצע את תיקון הנזק ע"י קבלן אחר על חשבון הקבלן.

12.4. מאחר וביצוע העבודות נעשה במתקנים ואתרים פעילים מתחייב הקבלן לתאם את כל פעולותיו עם המנהל וככל שהדבר יידרש - לבצע חלק מהעבודות בשעות חריגות ובהגבלות זמן.

13. עבודות ע"י אחרים

13.1. לפי הוראות המנהל חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה מקומית ג'דידה מכר אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

13.2. במקרה שאין אפשרות לשני קבלנים או יותר לעבוד באותו הזמן באתר יקבע המנהל את סדר העבודה של אלה.

13.3. מסירת עבודות לאחרים וכן כל התיאום כאמור לעיל לא ישנו את המחירים לצידוד ולעבודות שיבוצעו ע"י הקבלן עפ"י מכרז זה.

14. ניקיון מקום העבודה

14.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים שיירי חומרים פסולת מכל סוג שהוא וימסור את האתר למועצה מקומית ג'דידה מכר כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המנהל.

14.2. לצורך כך יעמיד הקבלן בסמוך לאתר העבודה מכלים המיועדים לפינוי פסולת.

14.3. בסוף כל יום עבודה ו/או במועדים שיקבעו על ידי המנהל ו/או המועצה מקומית ג'דידה מכר יפנה הקבלן את המכולות לאתר הטמנה מורשה.

14.4. הקבלן יישא בעלויות פינוי והטמנת הפסולת.

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

15. הוראות בעניין העסקת עובדים והעדר קיום יחסי עובד מעביד עם המועצה מקומית ג'דידה

מכר

15.1. מוצהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המועצה מקומית ג'דידה מכר לקבלן או בין המועצה מקומית ג'דידה מכר למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.

15.2. מוצהר בזאת כי אין הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג. וכי לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ולמעבידים מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ככל שבניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי המועצה מקומית ג'דידה מכר הינה המעבידה של הקבלן ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו מתחייב הקבלן לשפות את המועצה מקומית ג'דידה מכר בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה. להסרת ספק מובהר בזאת כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המועצה מקומית ג'דידה מכר תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

15.4. האמור בסעיף 16 לעיל יחול בין אם תועלה התביעה כלפי המועצה המקומית ג'דידה מכר ע"י הקבלן ובין אם תועלה ע"י עובד של הקבלן ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את הקבלן ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לקבלן ו/או עיזבונו ו/או חליפיו.

15.5. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק.

16. ביטוח

הוראות הביטוח ונספח אישור על קיום ביטוחים הינם כמפורט בנספח ד' להסכם זה.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

17. אחריות ושיפוי

- 17.1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי המועצה המקומית ג'דידה מכר ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית ג'דידה מכר ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן" הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
- 17.2. הוראות סעיף 18 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.
- 17.3. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שבוצע ולאכיות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופת ההסכם הקבועה בהסכם ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "**תקופת האחריות**"). תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור המועצה המקומית ג'דידה מכר בכתב.
- 17.4. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המועצה מקומית ג'דידה מכר, תהיה המועצה מקומית ג'דידה מכר רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.
- 17.5. עם סיום עבודתו ימסור הקבלן למועצה מקומית ג'דידה מכר כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי המועצה מקומית ג'דידה מכר (להלן: "**כתב האחריות**").

18. הסבת החוזה ברשות בלבד

- 18.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם כולן או מקצתן לאחר במישרין או בעקיפין למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מראש ובכתב מאת המועצה המקומית ג'דידה מכר.
- 18.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחאות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה המקומית לפי הסכם זה אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה המקומית. המועצה המקומית תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה לרבות סירוב להמחאות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

19. קיזוז

19.1. המועצה המקומית ג'דידה מכר תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר את חובות הקבלן למועצה מקומית ג'דידה מכר בגין כל דבר ועניין לרבות חוב ארנונה, היטלים, כפיצויים מוסכמים קנסות ניכויים וקיזוזים כמפורט במסמכי המכרז. כל ערבות שמסר הקבלן בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.

19.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למועצה מקומית ג'דידה מכר ו/או סכום שעל המועצה מקומית ג'דידה מכר לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה המועצה מקומית ג'דידה מכר רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן ו/או חילוט ערבות. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה המקומית ג'דידה מכר על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

20. פיצויים מוסכמים בגין פיגור

20.1. ככל שהקבלן לא יסיים את ביצוע העבודה במועד שנקבע בהסכם או בצו התחלת עבודה או עד גמר הארכה בכתב לסיומה, ישלם הקבלן למועצה מקומית את הסכום של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש **בעד כל יום של איחור** בין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה בהסכם זה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

20.2. המועצה המקומית ג'דידה מכר תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן 21.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לגרוע מכל זכות שיש למועצה מקומית ג'דידה מכר על פי כל דין בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן.

20.3. אין באמור בסעיף 21 לעיל כדי לאפשר אי עמידת הקבלן במועדים הקבועים בהסכם זה המהווים תנאי יסודי בהסכם.

21. ביטול ההסכם וסילוק יד הקבלן

21.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה מקומית ג'דידה מכר לפי חוזה זה ו/או לפי דין בכל אחד מהמקרים דלהלן, תהא המועצה מקומית ג'דידה מכר רשאית לבטל את ההסכם וזאת לאחר שתאפשר לקבלן להציג בפניה את עמדתו בעניין:

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

- 21.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו לקבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.
- 21.1.2. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה ללא הסכמת המועצה המקומית ג'דידה מכר מראש בכתב.
- 21.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 21.1.4. כשהקבלן נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.
- 21.1.5. כשיש בידי המועצה המקומית ג'דידה מכר הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 21.1.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה למועצה מקומית ג'דידה מכר עובדה מהותית אשר לדעתן היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 21.1.7. התברר כי הקבלן העביר למועצה מקומית ג'דידה מכר הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים.
- 21.1.8. כאשר בשל רשלנות הקבלן אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.
- 21.2. השתמשה המועצה המקומית ג'דידה מכר בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם כולו או מקצתו או הפסיקה את ביצועו כולו או מקצתו לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המועצה המקומית ג'דידה מכר בגלל ביטול ההסכם הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה פרט לשכר יחסי בעד אותן העבודות שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י המנהל והכול לפי המקרה.
- 21.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח המועצה מקומית ג'דידה מכר התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה ולא תוקנה ההפרה תוך המועד הקבוע בהתראה, תהא המועצה מקומית ג'דידה מכר רשאית לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

21.4. למען הסר ספק, יובהר כי המקרים הנקובים לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן המזכה את המועצה המקומית באפשרות ביטול ההסכם וחילוט ערבויות הקבלן כפיצויים מוסכמים בגין ההפרה. עוד מובהר כי אין בחילוט הערבות על-ידי המועצה מקומית ג'דידה מכר כדי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המועצה מקומית ג'דידה מכר כתוצאה מההפרה.

22. תרופות

22.1. אין בביטול ההסכם ע"י המועצה מקומית ג'דידה מכר כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם ועל הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

22.2. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול ההפסקה או הסיבה האחרת.

23. שמירת זכויות

23.1. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה המקומית ג'דידה מכר מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן אלא אם ויתרה המועצה המקומית ג'דידה מכר על זכותה בכתב ובמפורש.

23.2. למען הסר ספק, יובהר כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע לרבות תיקון פגמים וליקויים וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית המועצה המקומית ג'דידה מכר לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ 7 ימים.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

24. כללי

- 24.1. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים ולא תשמע כל טענה בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.
- 24.2. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין המועצה המקומית ג'דידה מכר לקבלן וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.
- 24.3. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.
- 24.4. מוסכם בזאת כי חתימת מורשה המועצה המקומית ג'דידה מכר על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- 24.5. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשה החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.
- 24.6. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים בנצרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

חתימות המועצה המקומית ג'דידה מכר:

חשב מלווה

גזבר המועצה המקומית

ראש המועצה המקומית

חותמת המועצה המקומית

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

נספח א'

תכולת השירותים

הכנת מכרז אנרגיה סולארית

- 1.1. הכנת חוברת מכרז שלמה
- 1.2. הכנת מפרט טכני אנרגיה סולארית ע"י מהנדס חשמל
- 1.3. הכנת מפרט טכני קירוי מגרשים ע"י קונסטרוקטור
- 1.4. הכנת מפרט טכני מיזוג אוויר ע"י מהנדס מיזוג
- 1.5. הכנת מפרט טכני תאורת רחובות ע"י מהנדס תאורה
- 1.6. הכנת מפרט טכני תאורת פנים ע"י מהנדס תאורה
- 1.7. הכנת מפרט טכני עמדות טעינה ע"י מהנדס חשמל
- 1.8. הכנת תחשיבים כלכליים

2. סקר אנרגיה

- 2.1. סקר תאורת פנים
- 2.2. סקר מזגנים
- 2.3. ביצוע סקר גגות סולארים
- 2.4. ביצוע סקר גדרות ביטחון
- 2.5. ביצוע סקר קירוי מגרשים
- 2.6. ביצוע סקר עמדות טעינה

3. רישום אסדרות חברת החשמל

- 3.1. רישום אסדרות מול חברת החשמל
- 3.2. תיאום טכני מלא מול חברת החשמל כולל סיורים בשטח

4. בדיקת תכנון חשמל

- 4.1. בקרת תכנון חשמל למערכות הסולאריות
- 4.2. בקרת תכנון חשמל לעמדות טעינה
- 4.3. הזמנת חיבורים חשמל לעמדות טעינה

5. בדיקת תכנון קונסטרוקציה

- 5.1. בדיקת תכנון קונסטרוקציה ע"י קונסטרוקטור למערכות הסולאריות
- 5.2. בדיקת תכנון קונסטרוקציה לקירויים למגרשי ספורט וחניה
- 5.3. בדיקת תכנון קונסטרוקציה לגדרות בטחון

☎ 04-9964094

📄 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

6. בדיקת תכנון תאורת פנים

- 6.1. בדיקת תכנון תאורת פנים לכלל המוסדות
- 6.2. ביצוע הדמיות תאורה
- 6.3. מדידות תאורה לפני ההחלפה
- 6.4. מדידות תאורה אחרי ההחלפה

7. יעוץ מיזוג אוויר

- 7.1. הכנת תוכניות מיזוג ע"י יועץ מיזוג

8. ניהול פרויקט

- 8.1. ניהול הפרויקט בכל השלבים ויצוג המועצה
- 8.2. דיווחים שבועיים בהתקדמות הפרויקט
- 8.3. קשר ישיר עם המועצה

9. פיקוח ומדידות

- 9.1. פיקוח בכל השלבים של הפרויקט
- 9.2. בדיקת עמידת היזם בנהלי המכרז כולל המפרטים הטכניים
- 9.3. מדידת החיסכון ומדידת יצור החשמל
- 9.4. בדיקות קבלה למתקנים

10. היתרים – הוועדה לתכנון ובניה

- 10.1. ליווי הגשת בקשות היתר בניה לוועדה לתכנון ובניה – לקירויים
- 10.2. ליווי הגשת בקשות היתר בניה לוועדה לתכנון ובניה – לגדרות בטחון
- 10.3. ליווי הגשת בקשות פטור מהיתר בניה לוועדה לתכנון ובניה למערכות הסולאריות
- 10.4. ליווי השגת אישורי משרד החקלאות להקמת גדרות בטחון

☎ 04-9964094

📄 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד,

מועצה מקומית ג'דידה מכר

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50.000 ₪, ובמילים חמשים אלף שקלים חדשים (להלן: "**הסכום הבסיסי**"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם הסכם למתן שירותי יעוץ האנרגיה.
2. הסכום הבסיסי, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד חודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "**המדד הבסיסי**").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "**המדד החדש**"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום זה. דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____



**המועצה המקומית
ג'דידה מכר**

נספח ג' – דרישות ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

אחריות וביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט לעיל, לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך לפני תחילת העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל תקופת העבודות ועד לסיומן המלא, ביטוחים בהתאם למפורט בטופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות המסומן כנספח ד' 1. להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות, ואחריות מקצועית"). המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי יסודי בהסכם, אשר הפרתו תזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת הסכם.

(ב) (הקבלן מתחייב לכך שהעתקים נכונים של אישור קיום הביטוחים יועברו למועצה מקומית ג'דידה מכר וכי הפוליסות תהיינה תקפות בכל תקופת קיומו של ההסכם.

(ג) (מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי קבלת העתקים אלו לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה מקומית ג'דידה מכר על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

(ד) (הקבלן מתחייב לגרום לכך שהמועצה המקומית ג'דידה מכר תיכלל כמבוטח ישיר בפוליסות הביטוח, כי הפוליסות יהיו ללא זכות שיבוב כלפי מזמין.

(ה) (הקבלן לא יהיה רשאי לשנות את תנאי הפוליסות אלא בהסכמת המועצה המקומית ג'דידה מכר בכתב ומראש.

(ו) (הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על ידי- המועצה המקומית ג'דידה מכר כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(ז) (במקרה שייגרם נזק מבוטח, והקבלן בעצמו יתקן את הנזק בשלמותו, לשביעות רצון המפקח ויקבל אישור בכתב על כך מאת המפקח המופנה למועצה מקומית ג'דידה מכר, יהא הקבלן זכאי לקבל תגמולי הביטוח בכפוף לזכויות העיכוב והקיזוז שיש למועצה מקומית ג'דידה מכר על פי הסכם זה- .

(ח) (הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין הפוליסות במועד. מובהר כי הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל ודמי ההשתתפות העצמית במקרה של אבדן או נזק.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

ט) מובהר, כי הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק בלתי מבוטח, שהוא באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות- נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, ואף לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות מתכננים ו/או ו/או קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

י) הביטוחים הנזכרים, בנספח ד', 1. הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנוצר לעיל ובלבד שבפוליסות אלה יכלל ויתור על זכות התחלוף כלפי העיריה ובפוליסות החבויות יכלל סעיף אחריות צולבת ולפיו העיריה תיחשב לאחד מיחיד המבוטח..



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

נספח ד' - אישור על קיום ביטוחים

תאריך:

לכבוד

מועצה מקומית ג'דידה מכר

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בקשר עם הסכם מיום

(להלן: "העבודות")

לביצוע

(להלן: "הקבלן")

שנחתם בין המועצה המקומית לבין

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן ועל שם קבלני המשנה שלו וכן על שם המועצה מקומית ג'דידה מכר (להלן: "יחיד המבוטח") את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם ביצוע העבודות הנ"ל:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א – ביטוח כל הסיכונים:

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המועצה מקומית ג'דידה מכר, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה בת 60 יום ("להלן": תקופת הביטוח) ("והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בסכום ביטוח כולל בסך _____ ₪ וכן כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחוריות שלא יפחת מ. 500,000 ₪

הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות נוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות וכו', כל זאת בשיעור שלא יפחת מ 20% -מגובה הנזק.

כמו כן כולל פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים קויים, וכיסוי בגבול אחוריות שלא יפחת מ 500,000 ₪ לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

1.2 פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - :

בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע עבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ - למקרה ולתקופת ביטוח.

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה,

זיהום פתאומי(מים או קרקע), שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי

נשק, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, נזק לרכוש המועצה מקומית ג'דידה מכר שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח(למעט נזק המכוסה עפ"י הרחבת רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים בפרק א' של הפוליסה).

פרק זה כולל את ההרחבות הבאות :

•הרחבה בדבר כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

•כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.

•נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ח שאין חובה חוקית לבטחו.

בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של המבוטח ואשר בגינו אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים.

1.3 פרק ג' ביטוח חבות מעבידים - :

בגין חבות על פי כל דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית ו/או נפשית ו/או מחלה מקצועית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות שאינו נמוך מ- \$ 5,000,000 למקרה ולתובע ולתקופת הביטוח.



המועצה המקומית ג'דידה מכר

פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר: קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער כחוק, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים

מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

נוסח הפוליסה לפי תנאי ביט. 2013

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____ כולל 14 ימי הרצה.

2. ביטוח אחריות מקצועית

בגין אחריותו של הקבלן על פי כל דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבותו ומבלי לגרוע מכלליות האמור (המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע עבודות

ו/או הפרויקט נשוא ההסכם. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן ו/או שחזור מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם, אך לא לפני התאריך (_____) :להלן: "התאריך הרטרואקטיבי" (והוא כולל תקופת גילוי מורחבת של 6 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המועצה המקומית ג'דידה מכר הנובעת מאחריות הקבלן המבוטח על פי הפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, ובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של המועצה המקומית ג'דידה מכר כלפי הקבלן.

גבולות האחריות 2,000,000 ₪: למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

נוסח הפוליסה לפי תנאי _____

1.3 פרק ג' ביטוח חבות מעבידים - :

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

בגין חבות על פי כל דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית ו/או נפשית ו/או מחלה מקצועית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות שאינו נמוך מ- \$ 5,000,000 למקרה ולתובע ולתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר: קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער כחוק, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

נוסח הפוליסה לפי תנאי ביט. 2013

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____ כולל 14 ימי הרצה.

2. ביטוח אחריות מקצועית

בגין אחריותו של הקבלן על פי כל דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרויקט נשוא ההסכם. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן ו/או שחזור מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם, אך לא לפני התאריך (_____: להלן "התאריך הרטרואקטיבי") והוא כולל תקופת גילוי

מורחבת של 6 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המועצה המקומית הנובעת מאחריות הקבלן המבוטח על פי הפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, ובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של המועצה המקומית כלפי הקבלן.

גבולות האחריות 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטרף לתקופת הביטוח.

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית
ג'דידה מכר

נוסח הפוליסה לפי תנאי. _____

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____

3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

3.1. למבוטח תהיה אופציה להאריך את תקופת הביטוח ו/או להגדיל את סכום הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות בכל שלב משלבי ביצוע העבודה.

3.2. חריג רשלנות רבתי ככל שקיים בפוליסות מבוטל בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.

3.3. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם.

3.4. ככל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה המקומית.

3.5. הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד העירייה וכן כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי ו/או התחייב לשפוטו, אולם ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם אשר גרם לנזק בתוך כוונת זדון.

3.6. ביטוח העבודות הקבלניות לא ניתן לביטול או לצמצום על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת הבדק ו/או האחריות למעט במקרה מרמה בקבלת תגמולי ביטוח או אי תשלום דמי הביטוח.

במקרה כזה ובמקרה צמצום או ביטול ביטוח האחריות המקצועית תישלח אליכם הודעה על כך בדואר רשום 60, יום מראש לכתובת הנ"ל.

3.7. תגמולי ביטוח בגין הרכוש המבוטח על פי פוליסה זו ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הומצא לידנו אישור בכתב של המועצה המקומית המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.

3.8. ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.

☎ 04-9964094

📠 04-9560540

📍 מיקוד: 2510500 | ת.ד: 879

🌐 judeidemaker.muni.il

✉ info@judeidemaker.muni.il



המועצה המקומית ג'דידה מכר

3.9. מוסכם, כי מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות המועצה מקומית על פי פוליסה זו.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

חתימת חברת ביטוח
