



ג'דידה - מکر - מיקוד: 2510500, ת.ד. 879 טל': 04-9588603 פקס: 04-9964370
גדידה - המکر - מיקוד 2510500 ס.ב. 879, هاتف: 04-9588603 فاكس: 04-9964370

مجلس محلي جديدة المکر

محضر جلسة عادية رقم 3/ 2024

المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 08/05/2024

في المجلس المحلي الساعة 19:00

الحضور السادة: -

- سهيل ملحم - رئيس المجلس.
- عبید عبید - قائم بأعمال رئيس المجلس
- محمد كمال - نائب رئيس المجلس
- مروان ميعاري - عضو المجلس
- مروان يونس - عضو المجلس
- محمود ارشيد - عضو المجلس
- باسم دبس - عضو المجلس
- زاهر شبل - عضو المجلس
- اياد حمدو - عضو المجلس
- محسن واكد - عضو المجلس
- الياس مخول - عضو مجلس
- وليد كمال عضو مجلس
- وليد عبادي - عضو مجلس

-
- المحامي حنا بولص - المستشار القضائي للمجلس
 - لارا خطيب - قائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي



ג'דידה - מکر - מיקוד: 2510500, ת.ד. 879 טל': 04-9588603 פקס: 04-9964370
جديده - المکر - ميکود 2510500 ص.ب 879, هاتف: 04-9588603 فاكس: 04-9964370

- سهيل ملحم: اهلا وسهلا بالجميع في الجلسة رقم 3/2024, كانت عطلة مليئة بالأعياد فكل عام والجميع بألف خير وعيد فصح مجيد وعيد فطر مبارك ان شاء الله.
- الحضور من الأعضاء:

عبيد عبيد, مروان يونس, محمود ارشيد, زاهر شبل, اياد حمدو, باسم دبس, محمد كيال, مروان ميعاري, محسن واكد, الياس مخول, وليد عبادي, وليد كيال, سهيل ملحم.
بالإضافة الى: حنا بولص المستشار القضائي, والقائم بأعمال مدير عام المجلس لارا خطيب.

يوجد عدة مواضيع لاجتماع اليوم, وأود ان اضيف على البرنامج التزام مالي الذي وصلنا اليوم من لجنة التنظيم والبناء الجليل الغربي بقيمة 1,300,000 شيكل لأعمال تطوير وبناء في البنية التحتية. من مع إضافة هذا البند الى الجلسة وهو المصادقة على استلام التزام مالي بقيمة 1,300,000 شيكل؟

- الياس مخول: هل هنالك تخطيط لهذا المبلغ؟؟
- سهيل ملحم: كلا, في الوقت الحالي سوف نرسله الى وزارة الداخلية لعمل **تب"ر** ومن ثم نبنى خطة عمل.
- التصويت: بالأجماع

● البند الأول: المصادقة على محضر الجلسة السابقة 02/2024:

لم نتلق ملاحظات على محضر الجلسة.

التصويت: بالإجماع



לשכח ראש המועצה - دیوان رئیس המגלס

ג'דלדה - מכר - מיקוד: 2510500, ת.ד. 879 טל': 04-9588603 פקס: 04-9964370
ג'דלדה - המכר - מיקוד 2510500 ص.ب 879, هاتف: 04-9588603 فاكس: 04-9964370

● البند الثاني: المصادقة على استلام مبلغ 458,856 شيكل من وزارة الداخلية لترميم وتطوير

شوارع رقم 1,2,3,4,5,6,100,103.

- سهيل ملحم رئيس المجلس: ملاحظة: وزارة الداخلية كل سنة تعطي ميزانية تطوير للبلدات وهذه

السنة اعطتنا على حساب سنة 2024 إذا لم أكن مخطأ ما يقارب 900,000 شيكل اذا اننا قنا

بالجلسة السابقة بالمصادقة على **تب"רים** بما يقارب ال 500,000 شيكل، وتبقى 458,856

شيكل الذي لم اقم بإدخالهم في الجلسة السابقة لأنني قمت بفحص العديد من الأمور قبل ادخال هذا المبلغ.

واليوم سوف ندخل باقي المبلغ وهو 458,856 شيكل.

انا والمهندس أدهم الله يرحمه كنا قد رأينا انه يجب علينا ان نستثمر هذا المبلغ في هذه الشوارع المذكورة امامكم، طبعا هذا المبلغ لا يكفي لكل هذه الشوارع، لذا فقسم من هذه الشوارع سوف

نعمل به. لكننا أرفقنا الكثير من الشوارع حتى يكون ال **تب"ر** جاهزا ونختصر مراحل من

التحضير والمواقفات (**שינוי تب"ר**) في حال تم اعطاؤنا مبالغ مالية إضافية.

- اياد حمدو: أبو عدي من الصعب علينا تمييز هذه الشوارع بما انها مكتوبة كأرقام.

- سهيل ملحم: بسبب هذا نحن اليوم موجودين في جلسة مجلس لكي نقوم بشرح هذه التفاصيل غير الواضحة لكم.

- اياد حمدو: بما اننا نتحدث عن شوارع فهناك شوارع بحاجة للعمل بها وهي غير مذكورة.

- سهيل ملحم: بكل الأحوال الشوارع المذكورة هنا هي شوارعنا في بلدتنا جديدة المکر وتم اخيارها

حسب احتياجات معينة وليس لعيون أي شخص والآن عبيد سوف يسلط الضوء على هذه الشوارع.



לשכת ראש המועצה - דיון רגיש המגלס

ג'דירה - מכר - מיקוד: 2510500, ת.ד. 879 טל': 04-9588603 פקס: 04-9964370
ג'דירה - המכר - מיקוד 2510500 ס.ב. 879, هاتف: 04-9588603 فاكس: 04-9964370

- עבید عبيد: الشوارع 103 و 100 هاذان الشارعان موجودان بجانب مدرسة ابداع، المدرسة التكنولوجيا الجديدة وسوف نقوم بتنظيف وتزفيت قطعة الأرض الموجودة مقابل المدرسة ونقوم بعملها كموقف سيارات، وعلى الاغلب المبلغ المالي سوف يستثمر في هذا المكان.
- سهيل ملحم: في بداية السنة الدراسية قمنا نحن والمهندس المرحوم أدهم في افتتاح هذه المدرسة، المدرسة التكنولوجيا.
- يوجد اشكاليتان لهذه المدرسة الإشكالية الأولى بان الشارع المحاذي لهذه المدرسة غير صالح وبحاجة لتصليحه وساحة المدرسة التي سوف نزفها من المبلغ الموجود، والاشكالية الثانية قطعة الأرض الموجودة مقابل المدرسة اين يقع ماتور الماء وهي كمزيلة موجودة بين السكان سوف نقوم بعملها كموقف للسيارات، من ناحية سوف يخدم المدرسة ومن ناحية أخرى سوف يخدم أهالي الحي.
- اخوان من مع المصادقة على البند؟
- التصويت: بالأجماع

- البند الثالث: المصادقة على احوالة السيد محسن وأكد الى التقاعد المبكر لانتخابه كعضو مجلس.
- سهيل ملحم: ارجو من عضو المجلس السيد محسن وأكد مغادرة القاعة.
- الياس مخول: قبل مغادرة الأخ محسن اود ان اسأله سؤال هل انت تود ان تخرج الى التقاعد المبكر؟
- محسن وأكد: نعم.
- الياس مخول: شكرا، فقط كنت اود ان اسمع موافقته على البند.
- سهيل ملحم: اخواني البند الثالث هو المصادقة على احوالة السيد محسن وأكد الى التقاعد المبكر لانتخابه كعضو مجلس.



ג'דیده - מכר - מיקוד: 2510500, ת.ד. 879 טל': 04-9588603 פקס: 04-9964370
جديدة - المکر - میکود 2510500 ص.ب 879, هاتف: 04-9588603 فاکس: 04-9964370

הכל יעלם אן הסיד מחסן עמל فی المجلس ما یقارب 27 سنة وهو الیوم فی عمر ال 54 سنة،
وفي الانتخابات تم انتخابه كعضو مجلس فهو فکر فی فكرة الخروج للتقاعد المبكر، فهذه هی رغبته
والآن سوف اطلب من حنا بولص المستشار القضائي شرح الموضوع.

- حنا بولص: بما ان عضو المجلس محسن واكد قدم طلب للخروج للتقاعد المبكر، وما دام الآن هو
عضو مجلس فأی قرار يصدر بحقه من قبل المجلس المحلي ممكن ان یفسر كونه عضو مجلس،

ועדת הפיטורים انخازت له او سايرته.

القانون یفضل فی اللحظة التي سوف یؤخذ قرار یعود بالمنفعة لعضو مجلس، ان یتعرضه علی
جميع أعضاء المجلس لشفافية الموضوع وان یكونوا شركاء فی القرار، وممكن فی الوقت الذي فیهِ

ועדת הפיטורים تقوم بالنظر فی الطلب یترفضه، لكن علی الأقل فی حال وافقت
اللجنة علی الطلب، یكون لأعضاء المجلس علی علم بالموضوع.

والآن الموضوع امامكم للبحث به، ان كان لدى أي شخص منكم مانع؟

- ایاد حمدو: الذي یجب ان یتوضح هنا هو إذا كان بالفعل یتحق ان یخرج الی تقاعد مبكر، وان

یدفع له من **קרן פנסיה** فلا مانع لدينا، لكن المشكلة هی فی حال ان **קופת**

הפנסיה לא מאשרת والمجلس هو من سیدفع له حتی یصل الی عمر ال 60.

אם משרד הפנים מאשרים לו לבריאות لكن ان یتحمل المجلس

معاش 8 سنوات حتی یصل لعمر ال 60 فهذه مدة طويلة.

- سهیل ملحم: كل هذه المراحل التي تكلمت عنها سوف نسیر حسبها لكن كزміل لنا فلا یوجد لدينا
أي اعتراض علی طلبه.

- حنا بولص: **פנסיה** للأخ محسن هی **פנסיה תקציבית** فی اللحظة التي فیها یوافق

المجلس **ועדת הפיטורים** فهو يأخذ **פנסיה מוקדמת** بدون أي جمیلة.



ג'דירה - מכר - מיקוד: 2510500, ת.ד. 879 טל': 04-9588603 פקס: 04-9964370
ג'דירה - המכר - מיקוד 2510500 ס.ב 879, חאטפ: 04-9588603 פאקס: 04-9964370

השאל הזי יסאל חנא هل טובת ההנאה זו מושפעת כי הוא חבר

מועצה או לא, لهذا السبب يوجد جلسة مجلس للشفافية وعدم انحياز اللجنة لعضو

المجلس.

ما في دخل لوزارة الداخلية في القرار او الموضوع ككل, ועדת הפיטורים היא

מחליטה لكن للشفافية وعدم الانحياز لعضو المجلس دخل هذا الموضوع في الجلسة.

- الياس مخول: ما في حدا راح يعارض لان هذه في النهاية رغبته.

- سهيل ملحم: من مع التصويت للبند.

التصويت: بالأجماع ما عدا محسن واكد

● البند الرابع: المصادقة على مصادرة قطعة الأرض التي تعود ملكيتها لدائرة اراضي إسرائيل، بلوك 18529, قسيمة 123 ومساحة 1,048 متر لصالح المجلس المحلي.

- سهيل ملحم: القصة كتالي يوجد عندنا قطعة ارض خضراء تابعه لدائرة أراضي إسرائيل موجودة

بجانب دار هواش في المکر الذي قام ببناء بيت عليها شخص من عائلة هواش محمد هواش يوجد

قرار هدم في هذه الأرض من 10 او 15 سنة **מעוקב** هذا الشخص توجه للمحكمة والتنظيم

وحاول ان يعمل **עסקת חילופים** قام بشراء ارض في منطقة معينة لكن كل محاولاته

بأئت بالفشل واليوم نحن كمجلس نحاول ان نساعد هذا الشخص ومنع هدم منزله.

نريد مصادرة هذه الأرض لصالح المجلس المحلي وان نقوم بالمبادلة معه على نفس مساحة الأرض

المبني عليها, أي ارض مقابل ارض يشتريها لنا هو .

هذه هي الخطة التي سوف نمشي بها لكن نحن لا نعلم ان كنا سوف ننجح بها او ماذا لكن سوف

نحاول قدر المستطاع المساعدة, في حال نجحنا الحديث يدور فقط على القسم المبني عليه المنزل

وليس كل الأرض.



לשכת ראש המועצה - דיואן רגיס המגלס

ג'דידה - מכר - מיקוד: 2510500, ת.ד. 879 טל': 04-9588603 פקס: 04-9964370
ג'דידה - המק - מיקוד 2510500 ס.ב 879, هاتف: 04-9588603 فاكس: 04-9964370

- وحتي يتم هذا المشروع يجب ان يتم المصادقة عليه في جلسة مجلس.
- حنا بولص: انا آحي رگيس المجلس الذي كان شفاف بالهدف النهائي معه، لكان الطريق جدا طویل، لمعلومة فقط المرحلة الأولى هي جلسة اليوم حتى يوافقوا أعضاء المجلس على مصادرة الأرض حتى تتمكن من تحويل الأرض على اسم المجلس.
 - حتى تتمكن من المبادلة يجب المصادقة من أعضاء المجلس أيضا ويجب الموافقة على المبادلة على الأراضي من وزارة الداخلية أيضا أي ان الموضوع ليس سهل بالمرة.
 - وليد عبادي: ما هو الضمان للمبادلة؟
 - حنا بولص: الضمان هو ان الأرض ملك المجلس وتحت اسمه أي إذا وافق على المبادلة هو ووزارة الداخلية كان بهاء اذا لم يوافق فالأرض ملك المجلس.
 - سهيل ملحم: **كل عود** هو لم يسجل الأرض باسمنا نحن لن نبادل معه بالأرض التي تحت ملكيتنا.
- من مع التصويت على البند؟؟
التصويت: الأجماع

● البند الخامس: المصادقة على تحرير مبلغ 100,000 شيكل من (**קרן عودפי**)

تب"רים:

- أ) لشراء اثاث ونظام تسجيل لمؤسسات المجلس المحلي.
- ب) بناء موقع انترنت لمؤسسة المجلس المحلي.

- سهيل ملحم: **تب"רים תקציב בלתי רגיל** (ميزانية غير عادية) كل ميزانية تصلنا وتكون ميزانية غير عادية لا ندخلها الى الميزانية العادية، بل نحولها الى **تب"ر**، والزيادات من



לשכת ראש המועצה - ديوان رئيس المجلس

ג'דידה - מכר - מיקוד: 2510500, ת.ד. 879 טל': 04-9588603 פקס: 04-9964370
جديدة - المك - ميكود 2510500 ص.ب 879, هاتف: 04-9588603 فاكس: 04-9964370

المشاريع تدخل الى **קרן עודפי תב"רים** من هذه الزيادات سوف نخرج مبلغ
100,000 شيكل:

- لشراء اثاث لبيت الغزاء ونظام تسجيل لقاعة الاجتماعات لتسجيل وعرض جلسات المجلس صوت وصورة.
بالإضافة الى تجديد موقع انترنت المجلس المحلي.
التصويت: الجميع ما عدا اriad حمدو ومروان يونس.

- سهيل ملحم: نعود الان للبند الذي قمنا بالمصادقة على إدخاله في اول الجلسة وهو:
المصادقة على استلام التزام مالي بقيمة 1,300,000 شيكل من لجنة التنظيم والبناء لأعمال تطوير وبناء البنية التحتية في البلد
التصويت: الأجماع

أغلقت الجلسة الساعة 20:19

بإحترام
سهيل ملحم
رئيس المجلس المحلي