

المجلس المحلي جديده . المكر

ص.ب. 879 ميكود : 2510500
هاتف : 04 - 9588600
فاكس : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מכר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

محضر جلسة مجلس عادية رقم 08/2023 من يوم 04/10/2023 الساعة 19:00
(دعوة للمرة 3)

الحضور:

- (1) سهيل ملحم - رئيس المجلس.
- (2) عبيد عبيد - قائم بأعمال رئيس المجلس.
- (3) مروان معياري - نائب رئيس المجلس.
- (4) مروان يونس - عضو مجلس.
- (5) باسم ديس - عضو مجلس.
- (6) محمد كيال - عضو مجلس.
- (7) الياس مخول - عضو مجلس.

وبمشاركة كل من:

- (1) المحامي حنا بولس - المستشار القضائي.
- (2) جمال كيال - محاسب المجلس.
- (3) أدهم حمود - مهندس المجلس، والقائم بأعمال مدير عام المجلس.

مواضيع البحث:

1. المصادقة على محضر جلسة (بروتوكول) رقم 07/2023.
2. المصادقة على استلام مبلغ 762,212.00 شيكل من وزارة الإسكان "ישן מול חדש".
3. المصادقة على استلام مبلغ 1,418,000 شيكل من وزارة الإسكان لتطوير الأحياء القديمة.
4. المصادقة على استلام المبلغ الثاني وهو 75,000 شيكل من وزارة جودة البيئة. (بحسب التفصيل المرفق طيه)
5. المصادقة على زيادة مبلغ الاتفاقية لتقوية وترميم ابن سينا رقم المناقص 10/2022.
6. المصادقة على المعايير لدعم الفرق الرياضية لسنة 2024.

افتتح الجلسة رئيس المجلس المحلي السيد سهيل ملحم: مساء الخير للجميع واهلا وسهلا بكم في جلسة عادية رقم 08/2023 (دعوة رقم 3).

** الجلسة الأخيرة قبل انتخابات السلطات المحلية.

المجلس المحلي الجديد . المكر

ص.ב. 879 ميكود : 2510500
هاتف : 04 - 9588600
فاكس : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מנר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

سهيل ملحم: قبل البدا في برنامج الجلسة يوجد بعض البنود التي يجب اضافتها للجلسة.

1. المصادقة على الاتصال مع مقال النفایات البيئية لمدة 6 أشهر بمبلغ 850.000 شيكل **כולל מע"מ**.
2. رجل الاعمال باسم دباح الذي يملك حظيرة في سهل المكر سوف يهدمها بسبب مرور شارع 6 وسوف يقوم ببناء حظيرة جديدة بنفس القسمة وكان هنالك شرط من **ועדה מחוזית** بأن سيارات الشحن ممنوعه من الدخول على البلد وان تدخل عن طريق الأراضي المتروكة في السهل ونحن نرحب بهذا الشرط لحماية بلدنا. وطلب منا ان نوافق على المصادقة على هذه المتروكات الموجودة في السهل وسوف نعرضها على الخارطة امامكم.
3. تعيين السيد أدهم حمود **م"מ** قائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي.

هل من معارض على ادخال 3 بنود إضافية على الجلسة؟
التصويت: تم الموافقة على ادخال البنود الثلاثة الى الجلسة.

نعود الان الى البنود الموجودة في دعوة الجلسة:

1. المصادقة على محضر جلسة (بروتوكول) رقم 07/2023
سهيل ملحم: بما انه لا يوجد أي تعقيب او ملاحظة خطية من قبل اعضاء المجلس مفهوم ضمنا ان محضر الجلسة موافق عليه.
التصويت: اقر بالإجماع

2. المصادقة على استلام مبلغ 762,212.00 شيكل من وزارة الإسكان **"ישן מול חדש"**.
سهيل: هذا من خلال قسائم البناء التي قمنا بالتسويق لها، ادهم تفضل.
أدهم: بعد التسويق لوحدة السكن تقوم وزارة الإسكان بإعطائنا مبلغ حتى تتمكن من تقليص الفجوة بين الحارة الجديدة والبلد اجمع.
يجب تحضير تخطيط مفصل للأعمال وبعثه الى وزارة الإسكان للموافقة عليه ومن ثم نقوم بعمل مناقصة للمشاريع.
سهيل: أبو انس هل لديك ما يقال.
جمال كيال: نعم اود ان اضيف انه وحسب ما هو مدون في ال **הרשאה** المبعوثة يجب ان يكون هنالك قائمة اعمال قبل الموافقة على ميزانية غير عادية **תב"ר** والشق الثاني الذي اود الحديث عنه انه المبلغ كحد اقصى هو 762,212.00 وهو يشكل 50% من **עלויות הפרויקט**.
التصويت: اقر بالإجماع

*** انضمام عبيد عبيد الى الجلسة

3. المصادقة على استلام مبلغ 1,418,000 شيكل من وزارة الإسكان لتطوير الاحياء القديمة.

المجلس المحلي جديده . المكر

ص.ب. 879 ميكود : 2510500
هاتف : 04 - 9588600
فاكس : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מכר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

سهيل: بعد جهد كبير وأخيرا هذا المبلغ هو لتطوير البنى التحتية في البلد وهنا لا يوجد اشتراك للمجلس.
يوجد الكثير من النواقص مثل (زفته، شوارع، نيكوزيم)
العمل سوف يكون بموجب الأولويات في البلد
التصويت: اقر بالإجماع

4. المصادقة على استلام المبلغ الثاني وهو 75,000 شيكل من وزارة جودة البيئة. (بحسب التفصيل المرفق طيه)
جمال كيال: هنا الحديث يدور **شלב د** في السابق قام المجلس بالموافقة على **شלב أ و شלב ب**
واليوم **شלב ج، د** طبعاً يوجد تفصيل للأعمال التي سوف نقوم بعملها في كل مرحلة.
ومن المفروض ان نضيف على المبلغ اشتراك المجلس بمبلغ 29.500 شيكل
12.500 **شלב ج**
16.666 **شלב د**
اشترك 75.000 شيكل من وزارة حماية البيئة و 29.166 اشتراك المجلس
סה"כ المبلغ النهائي هو 104.166 ألف شيكل.
التصويت: اقر بالإجماع

5. المصادقة على زيادة مبلغ الاتفاقية لتقوية وترميم ابن سينا رقم المناقص 10/2022
أدهم: لقد شاهدنا التغير والتطور في مدرسة ابن سينا لكن للأسف المبلغ الذي استلمناه من وزارة التربية والتعليم كان
فقط لتقوية المبنى وهذا لا يكفي.
هنالك تغير شبائيك وتقوية الاسوار، الساحات، مكيفات هوائية وغيرها وهنالك قسم من المدرسة لم يتم افتتاحه
التصويت: اقر بالإجماع

6. المصادقة على المعايير لدعم الفرق الرياضية لسنة 2024.
جمال كيال: شروط الدعم حسب النشرة الدورية المفروض هذه المعايير يصادق عليها بجلسة مجلس وتنشر في موقع الانترنت
الخاص بالمجلس المحلي.
المعايير هي نفسها في كل سنة وهي ان المجلس المحلي يدعم جميع الفرق الرياضية وفي الأساس فريق كرة القدم.
شروط الدعم هي لمؤسسات تعمل لأهداف غير ربحية مثل الرياضة والتربية والتعليم.
التصويت: اقر بالإجماع

7. تعيين السيد أدهم حمود **م"מ** قائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي
**خروج أدهم من قاعة الاجتماعات لتصويت الاعضاء
التصويت: اقر بالإجماع



8. المصادقة على الاتصال مع مقال النفایات البيئية لمدة 6 أشهر بمبلغ 850.000 شيكل **כולל מע"מ**.
حنا بولس: هذا الموضوع اتعب المجلس كثيرا، أحب ان أوضح ان المبلغ الذي كان يدفعه المجلس هو 320.000 شيكل أي ثلث المبلغ الذي نتكلم عنه اليوم.
للأسف الشديد في شهر 5 مررنا في أزمة كبيرة تخص جمع النفایات اذ تم الاعتداء على المقاول وتهديده وحرق ممتلكاته حتى أصبح الوضع صعب جدا في البلد من ناحية جمع النفایات.
ففي شهر 6 لم يتم جمع النفایات في البلد وهدة الخدمة لا بد منها.
المجلس توجه الى عدة جهات لطلب المساعدة في حل المشكلة لكن لا يوجد من يساعد، الجميع قرر عدم الاقتراب من هذه المشكلة.
ويعزم رئيس المجلس والمحاسب والقائم بأعمال المجلس المحلي السيد ادم حمود والسيد عبيد حاولوا التوصل الى حل وتوجهوا الى وزارة الداخلية والشرطة ووزارة البيئة لان لا يوجد مقال يريد الدخول الى البلد وفي نهاية الامر فقط مقال واحد وافق على الدخول للبلد لجمع النفایات وكان الاتفاق مع المقاول بدون مناقصة لأنه عندما قمنا بعمل مناقصة لم يتقدم لها احد.
في اول شهرين تم التعاقد مع المقاول بشكل مؤقت وهذا الحل الوحيد الذي كان بيدنا وهو اليوم يطلب التعاقد معه على الأقل 6 اشهر وبمبلغ 850.000 شيكل.
هذا المبلغ ضخم لكن لا يوجد حل اخر لجمع النفایات في هذه الفترة.
جمال كيال: اود ان أوضح ان الزيادة المذكورة هي كبيرة ولا اعلم من اين سوف نحصل على تمويل الفارق (3 مليون شيكل سنوي)، ولأهمية الموضوع وجدنا حل مؤقت لثلاثة اشهر سابقة وهي بان يأخذ المقاول 400 شيكل **(כולل מע"מ)** للطن لجمع النفایات وتكاليف دفن النفایات حسب الاتفاقية مع الاشكول بقيمة 318 شيكل للطن **(כולل מע"מ)** وانا اقترح ان نبقى على هذه الوتيرة حتى اخر السنة، حيث ان تكلفتها اقل بكثير من المبلغ المذكور أعلاه.
سهيل ملحم: المقاول قام بالتهديد اذا لم نقم بإعطائه ما طلب سوف يوقف جمع النفایات، لذا انا اطلب ان نصادق على البند كما هو بما انها اخر جلسة مجلس قبل الانتخابات ولا اود ان يكون أي مشكلة في جمع النفایات حتى لا تتضرر البلد ومن ثم أبو انس يمكننا ان نتفاوض مع المقاول على المبلغ.
التصويت: اقر بالإجماع

9. رجل الاعمال باسم دباح الذي يملك حظيرة في سهل المكر سوف يهدمها بسبب شارع 6 وسوف يقوم ببناء حظيرة جديدة بنفس القسمة وكان هنالك شرط من **ועדה מחוזית** بان سيارات الشحن ممنوعة من الدخول على البلد وان تدخل عن طريق شارع السهل ونحن نرحب بهذا الشرط لحماية بلدنا وطلب منا ان نوافق على المصادقة على هذه المتروكات

المجلس المحلي جديده . المكر

ص.ב. 879 מיקוד : 2510500
هاتف : 04 - 9588600
فاكس : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מכר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

אדם חמוד: باسم دباح لديه حظيرة في شارع 6 ومجبور ان يهدمها واخذ موافقه على عمل خارطة تفصيلية للحظيرة الموجوده عنده. واحده من الأمور التي أتت لصالحنا هي ان ال **ועדה מחוזית** طلبت منه ان يتوجه للمجلس المحلي لكي يقوم بشق طريق من السهل لان السيارات الكبيرة (**משאיות**) ممنوعة من الدخول للبلد. بما ان الموضوع يتمحور حول الخارطة التفصيلية يجب ان يمر الموضوع جلسة مجلس. هذا الموضوع لصالحنا حتى نمنع السيارات الكبيرة من الدخول للبلد وعدم تكسير شوارع البلد وتلويث الهواء بالروائح الموجودة.

التصويت: اقر بالإجماع

با احترام

أدم حمو
القائم بأعمال المدير العام
מנהל כללי

