

המגלס המכלי גדידה - המכר

ס.ב. 879 מיקוד : 2510500
האטפ : 04 - 9588600
פאכס : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מכר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

מחזר גלסה מגלס עאדیه رقم 07/2023 من يوم 17/07/2023 الساعة 19:00
(دعوة رقم 3)

الحضور:

- (1) سهيل ملحم - رئيس المجلس.
- (2) عبید عبید قائم بأعمال رئيس المجلس.
- (3) مروان ميعاري - نائب رئيس المجلس.
- (4) مروان يونس - عضو مجلس.
- (5) باسم دبس - عضو مجلس.
- (6) محمد كيال - عضو مجلس.
- (7) الياس مخول - عضو مجلس.

وبمشاركة كل من:

- (1) المحامي حنا بولس - المستشار القضائي.
- (2) جمال كيال - محاسب المجلس.
- (3) أدهم حمود - مهندس المجلس، والقائم بأعمال مدير عام المجلس.

مواضيع البحث:

- (1) المصادقة على شراء أرض، قسمة رقم 16 حوض 18530 بهدف توسيع مدرسة ابن سينا.
- (2) المصادقة على تعيين السيد أدهم حمود بوظيفة القائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي.
- (3) المصادقة على برنامج **הפלוס של הפיס** بموضوع خدمات اجتماعية والمجتمع، مبلغ 281.000 شيكل.
- (4) المصادقة على اشتراك المجلس المحلي بمبلغ 138.056 شاقل واستلام مبلغ مليون شاقل من وزارة الطاقة ببناء رقم 51/2022 بواسطة عنقود الجليل الغربي (אשכול גליל מערבי) **יישום תכנית הפעלה**
- (5) **ממשרד האנרגיה.** (بحسب التفصيل المرفق طيه) المصادقة على توزيع المنح الدراسية.

المجلس المحلي الجديد - المكر

ص.ب. 879 ميكود : 2510500
هاتف : 04 - 9588600
فاكس : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דיידה - מכר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

افتتح الجلسة رئيس المجلس المحلي السيد سهيل ملحم: مساء الخير للجميع واهلا وسهلا بكم في جلسة رقم 07/2023 (دعوة رقم 2).

سهيل ملحم: قبل البدا في برنامج الجلسة يوجد بعض البنود التي يجب اضافتها للجلسة.

(1) المصادقة على ميزانية بقيمة 2.171.056 شيكل من وزارة المعارف لترميم مدرسة ابن سينا كإضافة للميزانية السابقة.

(2) **הרשאה תקציבית** بقيمة 30.000 شيكل **הנגשה** لصف في مدرسة النور.

(3) بما اننا على أبواب الانتخابات اود ان اطلب منكم الموافقة على تعيين السيدة شهيرة نعي (مذكירת ועדת

הבחירות) حسب طلب **מנהל הבחירות**. (بشكل عام شهيرة تقوم بهذة الوظيفة)

(4) لجنة تنظيم البناء بعكا طلب ان نوافق في جلسة مجلس على كل البرامج التي بدأنا بها.

سوف اوزع عليكم جميع **הרשאות** التي قمنا بإدخالها بالإضافة الى البرامج التي بدأنا بالعمل بها.

اطلب منكم التصويت على ادخال 4 بنود على الجلسة

مع ادخال البنود التي ذكرت؟

التصويت: اقر بالإجماع ادخال البنود المذكورة.

نعود الان الى البنود الموجودة في دعوة الجلسة:

1)المصادقة على شراء ارض، قسيمة رقم 16 حوض 18530 بهدف توسيع مدرسة ابن سينا.

سهيل ملحم: مدرسة ابن سينا هي من اقدم المدارس في جديدة المكر وقررنا عدم نقلها الى مكان اخر الا ان نقوم بتقوية

هذه المدرسة وبالفعل نحن على اعتاب السنة الدراسية الجديدة وانهاء مشروع تقوية المدرسة.

لكن يوجد مشكلة موقف السيارات، على مدار سنوات كان هنالك ازدحامات مرورية في الصباح والتي كانت تتسبب

بمشاكل بين أهالي الطلاب والجيران.

واليوم قد توصلنا الى حل المشكلة عن طريق شراء ارض بجانب المدرسة تعود ملكيتها الى منير كيال (سمعنا انه يود بيعها)

اطلب تفهمكم لهذا الطلب المهم جدا لحل مشكلة نعاني منها منذ سنوات.

حنا بولص: أولا اود توضيح نقطة وهي اذا أراد المجلس بيع ارض فهذا يتطلب جهد كبير جدا لكن الوضع هنا عكسي اذ ان

المجلس يود شراء قطعة ارض.

كما تعلمون الذي يريد بيع ارضه يطلب السعر الذي يريده لهذا السبب المجلس طلب **שמאות** حتى يرى إذا كان

الطلب منطقي.

يجب اخذ عدة أمور بعين الاعتبار للتصويت من ضمنها ما هي أهمية الأرض للمجلس والمدرسة كما سرد رئيس المجلس.

والموضوع الثاني هو تصويت الأعضاء لأخذ **הלוואה** حتى تتمكن من شراء الأرض، والامر الأخير هو هل المبلغ

منطقي ام لا أي هل يوجد استغلال للموقف.

المجلس المحلي الجديد . المکر

ص.ب. 879 ميکود : 2510500
هاتف : 04 - 9588600
فاکس : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מכר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

שמאי المجلس ثمن الأرض بقيمة 800,500 شافل.

ادهم حمود: مساحة الأرض هي 469 متر نحن نتحدث عن اخر ارض موجودة في هذه المنطقة، لا يوجد حل اخر نحن نعاني من هذه المشكلة منذ 4-5 سنوات.

جمال كيال: المبلغ الذي ذكر **لا כלל מיסים**, يجب إضافة ضريبة التحسين للتكلفة اذا طلب البائع دفعها عن طريق المجلس إضافة للمبلغ الذي يريده صافيا.
سهيل ملحم نحن من البلد ونعلم ما هي أسعار الأراضي والاسعار كل مالها ما يرتفع، وحاجة الأرض جدا مهمة، وصاحب الأرض طلب 3000 شافل على المتر.

الياس مخول: انا برأيي **שווה** لان ال **שמאי** يستند على اخر مبيعات في البلد ونحن نعلم ان العرب يبيعون ب 1,000,000 شافل ويسجلون 500,000 شافل أي ان البيع لا يمد بصله للمسجل.
لكن يوجد اقتراح كما تفضل أبو عدي وهو ان نشترى 100 او 200 متر من مساحة 469 متر.
سهيل ملحم: سوف نحاول ان نشترى فقط 100 متر لأننا لسنا بحاجة الى أكثر من ذلك ولا نريد ان نتاجر بالأرض نحن نريد حل مشكلة سنوات.

لكن الحديث الان عن كل مساحة الأرض لانه في النهاية القرار بيد صاحب الأرض وليس بيدنا.
التصويت الان على مساحة 469 متر وفي نهاية الموضوع اذا وافق على بيع اقل من ذلك فهذا ممتاز والتصويت أيضا على اخذ قرض بالمبلغ النهائي.

الان وقبل التصويت من يود ان يكون في لجنة المفاوضات على الأرض :

(1) سهيل ملحم

(2) عبید عبید

(3) مروان ميعاري

(4) باسم دبس

(5) جمال كيال.

التصويت: اقر بالإجماع

(2) المصادقة على تعيين السيد أدهم حمود بوظيفة القائم بأعمال مدير عام المجلس المحلي.

الياس مخول: ما هي مدة التعيين

سهيل ملحم : 3 اشهر

التصويت: اقر بالإجماع

(3) المصادقة على برنامج **הפלוס של הפיס** بموضوع خدمات اجتماعية والمجتمع، مبلغ 281.000 شيكل.

جمال كيال: هذا المبلغ نأخذه للسنة الرابعة من **מפעל הפיס** لفعاليات الشباب والمسنين

التصويت: اقر بالإجماع

المجلس المحلي الجديد - المکر

ص.ب. 879 میکود : 2510500
هاتف : 04 - 9588600
فاکس : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מکر

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

4) המصادقة على اشتراك المجلس المحلي بمبلغ 138.056 شاقل واستلام مبلغ مليون شاقل من وزارة الطاقة ببناء رقم 51/2022 بواسطة عنقود الجليل الغربي (أشכול للیل מערבי) יישום תכנית הפעלה ממשרד האנרגיה. (بحسب التفصيل المرفق طيه).

جمال كيال: الحديث يدور حول مشروع الطاقة (الكهرباء) في المدرسة الثانوية وأماكن أخرى كما هو مفصل بالوثائق المرفقة، قيمة المبلغ الذي سوف نأخذه من وزارة الطاقة هو 1,000,000 شاقل والمفروض ان المجلس المحلي يشترك بمبلغ 138,056 شاقل.

كل تنفيذ المشروع سوف يكون عن طريق **أشכול** ويجب على المجلس تحويل 138,056 شاقل الى **أشכול** ووزارة الطاقة تحول 1,000,000 شاقل مباشرة الى **أشכול**.
هنالك مسودة اتفاقية بين المجلس المحلي وعنقود الجليل الغربي.
التصويت: اقر بالإجماع

5) المصادقة على توزيع المنح الدراسية.

جمال كيال: أبو الجليل هل هذا البند بحاجة الى **أشور ملياها**?
تم استلام توصية من لجنة المنح لأجل المصادقة عليها في هيئة المجلس. التوصية تتضمن دفع منح للطلاب الجامعيين بقيمة 487,100 شاقل موزعة على 402 طالب.

حنا بولص: نعم بحاجة

التصويت: اقر بالإجماع

البنود التي تم اضافتها في اول الجلسة

6) المصادقة على ميزانية بقيمة 2.171.056 شيكل من وزارة المعارف لترميم مدرسة ابن سينا كإضافة للميزانية السابقة ادهم: الميزانية التي اخذناها بقيمة 4,500,000 شاقل لترميم مدرسة ابن سينا هو عبارة عن باطون وقصارة لكن لا يشمل التفاصيل الداخلية مثل كهرباء، مكيفات هوائية، اضاءة، شبابيك، الساحة، جدران، زفته.
التصويت: اقر بالإجماع.

7) **الرشاهة תקציבית** بقيمة 30.000 شيكل **הנגשה** لصف في مدرسة النور.

يقدم طلب باسم الطالب الذي يعاني من المشكلة (نظر، سمع، إلخ) وعندها نحصل على مبلغ 30,000 شاقل حتى تتمكن من ملائمة الصف لاحتياجات الطالب (**מזגן, תאורה...**)
التصويت: اقر بالإجماع.

المجلس المحلي الجديد . المكر

ص.ب. 879 ميكود : 2510500
هاتف : 04 - 9588600
فاكس : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מכר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

(8) بما اننا على أبواب الانتخابات اود ان اطلب منكم الموافقة على تعيين السيدة شهيرة نعي (مذكירת ועדת

הבחירות)

حسب طلب **מנהל הבחירות**. (بشكل عام شهيرة تقوم بهذه الوظيفة)
التصويت: اقر بالإجماع.

(9) لجنة تنظيم البناء بعكا طلبت ان نصادق في جلسة مجلس على كل الخرائط التفصيلية التي بدأنا بها.
مرفق قائمة بتفاصيل البرنامج.
التصويت: اقر بالإجماع

(10) المصادقة على استلام مبلغ 700,000 شاكل من لجنة التنظيم والبناء الجليل الغربي لأعمال التطوير في جديدة المكر
جمال كمال: قسم من المبلغ وهو 300,000 شاكل سوف يخصص لإغلاق عجز ميزانية غير عادية ترميمات صيفية **תב"ר**
(مشروع رقم 352) 2017/2018 وما تبقى وهو 400,000 شاكل يخصص الى مشروع **סקר נכסים** لميزانية رقم 379.
التصويت: اقر بالإجماع

با احترام

أدهم حمود
القائم بأعمال المدير العام
אדם חמוד

