



מועצה מקומית ג'דידה - מכר المجلس المحلي جديدة - المکر

לשכת מנכ"ל המועצה מכתב המדיר العام

ת.ד. 879 מיקוד: 2510500 טל: 04-9588604 פקס: 04-9964370 דוא"ל: m7madeeb@gmail.com

2023/5/14

محضر جلسته غير عاديه رقم 2023/5 من يوم 2023/5/6 الساعة

دعوه رقم (3) 19:00

الحضور:

(1) سهيل ملحم – رئيس المجلس المحلي

(2) عبيد عبيد – قائم بأعمال رئيس المجلس

(3) مروان ميعاري – نائب رئيس المجلس

(4) مروان يونس – عضو المجلس

(5) باسم دبس – عضو مجلس

(6) محمد كيال – عضو المجلس

وبمشاركة كل من :

(1) المحامي حنا بولص – المستشار القضائي.

(2) جمال كيال – محاسب المجلس.

(3) أدهم حمود – مهندس المجلس المحلي والقائم بأعمال مدير عام المجلس.

مواضيع البحث:

(1) المصادقة على محاضر جلسات (بروتوكولات) جلسات مجلس رقم 2023./4

(2) المصادقة على تغييرات في الاتفاقية رقم 2021/6 שיפוץ מגרש כדור רגל מכר.

كما تم اضافته بندين للمصادقة عليهم هم:

(3) تخصيص ميزانيه من لجنة التنظيم والبناء بمبلغ مليون و300.000 ألف.

(4) הרשאה תקציבית 3,96,000 הצעידות לבנית מעדון נוער ממשרד חינוך.



מועצה מקומית ג'דידה - מכר المجلس المحلي جديدة - المكر

לשכת מנכ"ל המועצה מכתב המדיר العام

ת.ד. 879 מיקוד: 2510500 טל: 04-9588604 פקס: 04-9964370 דוא"ל: m7madeeb@gmail.com

افتتح الجلسة رئيس المجلس المحلي سهيل ملحم : السلام عليكم ومساء الخير للجميع هذه الدعوة الثالثة ويوجد اضافته موضوعين من مع اضافته البندين؟؟ بالأجماع مع.

(1) المصادقة على محضر جلسته (بروتوكولات) رقم 2023/4 كالعادة ما وصلتنا أي ملاحظه خطيه فالمفهوم ان البند مصادق عليه .

التصويت: اقر بالأجماع المصادقة على محضر الجلسة المذكورة .

(2) المصادقة على تغييرات في الاتفاقية رقم 20210/6 שיפוץ מגרש כדורגל מכר.

- سهيل ملحم

اطلب من السيد أدهم حمود او السيد جمال كيال بالبدء بالحديث.

- ادهم حمود:

مساء الخير للجميع، الجميع يعلم حال الملعب في قرية المكر والوضع الذي وصلنا اليه مع المقاول.

مع تدخل المستشار القضائي وانا كمهندس للمجلس وصلنا لطريق مسدود. قمنا بحساب كل الكميات المستحقة له والحسابات المطلوبة وفقا للاتفاقية ، وفحص دقيق لموقع العمل (الملعب) وجدنا خريجه בסעיפים (خريجه يعني المخطط لازم يعمل חפירה 1000 كوب عمل חפירה 3000 كوب الشغل انشغل بس بعكس الاتفاقيات المطلوبة) طبعا تم بحث الإشكالية مع المراقب ، المخطط والمستشار القضائي توصلنا للحل الأسرع وهو اخذ موافقة هيئة المجلس المحلي ، الحل القضائي يستغرق وقتا طويلا جدا وسنصل لنفس النتيجة . الأسباب التي أدت لهذه الإشكالية هي ، أولا : إيجاد توافق للتمويل بين مفعال هابايس و משרד תרבות וספורט ، والكميات الحقيقية التي تفوق كميات العقد الاساسيه .

- جمال كيال :

المقاول الي فاز بالمناقصه وبلش يشتغل الي هو الهادي قدم حسابين حساب واحد يوجد عندو نقص بالميزانيه حوالي اكثر من 50% حسب كلام المهندس الشغل تنفذ لكنه ضد القانون . من ناحيه كميات والمقاول وقف عن الشغل . في مراقب بمكان العمل دائم بس



מועצה מקומית ג'דידה - מכר المجلس المحلي جديدة - المكر

לשכת מנכ"ל המועצה مكتب المدير العام

ת.ד. 879 מיקוד: 2510500 טל: 04-9588604 פקס: 04-9964370 דוא"ל: m7madeeb@gmail.com

واقف يطلع مش اكثر هاي مشكله كبيره لما المراقب بشوف ننقص بالعمل على المحل المفروض يوقف الشغل ويحل المشكله .لانو بوضع هيك المهندس بتحمل مسؤوليه والمحاسب حتى رئيس المجلس بمشو حسابات مش قانونيه .في مشكله مع المقاول الاستمرار بالعمل .لحد اليوم بتوجهولي من מפלל הפיס شو صار بالملعب شو التطورات الجديده بدنا نلاقي حل نطلع من المشكله باقل الخسائر .لجئنا لحنا بولص المستشار القضائي كان رايه مشابه لنا انو في اشكاليه بهاد الموضوع .طبعا المسؤولينه تقع على مشرف العمل وعلى المخطط والمقاول .

- مروان يونس :

اليوم المقاول الهادي الي فاز بالمناقصة وبدء بالعمل ودخل مناقصه للمرة الثانية يحق له ان يأخذ مناقصه ثانيه .

- حنا بولص -المستشار القضائي

ادا اشترك الهادي بالناقصة الثانية يحق للأعضاء الاعتراض.

- مروان ميعارى :

نحن نريد اجراءات قانونيه ويوجد تساؤلات حول وقف العمل بالملعب.

- باسم دبس:

الغلط منا نحن من البداية.

- عبيد عبيد

نحن طبعا نعتمد بتصويتنا على دراسة الموضوع من قبل أصحاب المهنة , المحاسب , المهندس , والمستشار القضائي .

- حنا بولص:

الموضوع بهيك حاله يعرض למליאת מעוצה نقوم برفع نسبه % لغايه 40% لانو مناسب لإيقاف عمل المقاول والمسؤولية تقع على مراقب المشروع ولا يحق له أخذ شغل بالمجلس المحلي الصلاحية فقط بيد الأعضاء برفع نسبه אחוז وإعطاء المناقصة لمقاول ثاني لتكملة العمل في الملعب.

- جمال كيال:

لننهى الموضوع علينا ان نصل لاتفاق مع المقاول.



מועצה מקומית ג'דידה - מכר - المجلس المحلي جديدة - المکر

לשכת מנכ"ל המועצה מכתב המדיר العام

ת.ד. 879 מיקוד: 2510500 טל: 04-9588604 פקס: 04-9964370 דוא"ל: m7madeeb@gmail.com

- سهيل ملحم:

اجتمعنا اليوم لنصوت على التغيير بالبنود ومحاولة الوصول الى حل مشترك.

- حنا بولص:

الحل الوحيد הגדלה בסעיף חריגים.

لازم نفرق بين انو كيف نقدم لحساب لمפעל הפיס لكي نحصل على المبلغ لبيّن الصيغة القضائية وهي חריגה מגודל חוזה 40%.

- سهيل ملحم:

اتفاقيه رقم 2021/6 اتفاقيه الوساطة بين المجلس المحلي والمقاول الهادي المنفذ الوحيد
عشان ندفع للمقاول ان نصادق على التغيرات في الاتفاقية ومن بعدها يوقع העדן
תביעות لكي نستطيع الاستمرار بالعمل.

التصويت اقر بالاجماع.

4
3) تخصيص ميزانيه من لجنه التنظيم والبناء بمبلغ مليون و 300,000 الف
שיکل .

التصويت : اقر بالاجماع.

4) הרשאה תקציבית בסך 3,096,000 הצטיידות לבנית מעדון
נוער ממשדד חינוך.

التصويت اقر بالاجماع

القائم باعمال مدير عام
ادهم حمود

מנהל עירייה

