

المجلس المحلي الجديد - المكر

ص.ب. 879 ميكود : 2510500
هاتف : 04 - 9588600
فاكس : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מכר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

30/03/2023

المجلس المحلي جديدة المكر
جلسة عادية رقم 3/2023
دعوة رقم 2

حضرة السادة:

- (1) سهيل ملحم - رئيس المجلس.
- (2) عبيد عبيد - قائم بأعمال رئيس المجلس.
- (3) مروان ميعاري - نائب رئيس المجلس.
- (4) بيسان طه - نائب رئيس مجلس.
- (5) باسم دبس - عضو مجلس.
- (6) محمد كيال - عضو مجلس.
- (7) الياس مخول - عضو مجلس.
- (8) قاسم رباح - عضو مجلس.
- (9) بلال كيال - عضو مجلس.
- (10) مروان اسدي - عضو مجلس.
- (11) رافع بصل - عضو مجلس.
- (12) مروان يونس - عضو مجلس.
- (13) خالد سمري - عضو مجلس.
- (14) وليد عبادي - عضو مجلس.

الطاقم المهني:

- (1) المحامي حنا بولس - المستشار القضائي.
- (2) جمال كيال - محاسب المجلس.
- (3) أدهم حمود - مهندس المجلس، والقائم بأعمال مدير عام المجلس.
- (4) احمد أبو عطا - المحاسب المرافق.

המגלס המכלי גכדכ. - המכר

ס.ב. 879 מיקוד : 2510500
האטف : 04 - 9588600
פאכס : 04 - 9964370



מועצה מקומית ג'דידה - מכר

ת.ד. 879 מיקוד : 2510500
טל : 04 - 9588600
פקס : 04 - 9964370

תחיה טיבכ ובכד,
ננשר בדכוע חכרכ לחכור גלס המגלס המכלי رقم 3/2023 والتي سنعقد يوم الاثنين الموافق 3/4/2023 الساعة 18:00
في قاعة الاجتماعات في المجلس المحلي.

مواضيع البحث:

1. المصادقة على محضر جلسة (بروتوكول) رقم 02/2023
2. المصادقة على استلام مبلغ 5,246,448 شيكل من وزارة المعارف لبناء 6 صفوف روضات، وفقا للتفصيل التالي:
(أ) مبلغ 1,793,816 شيكل لبناء صفين في منطقة عين الخراب.
(ب) مبلغ 874,408 شيكل لبناء صف في مركز المکر.
(ت) مبلغ 2,623,224 شيكل لبناء ثلاثة صفوف روضات في حي البراعة.
3. المصادقة على استلام مبلغ 1,793,771 و 1 شيكل من وزارة الإسكان لإقامة وتطوير منطقة خضراء مفتوحة (שצ"פים).
4. المصادقة على استلام مبلغ 1,231,000 شيكل من وزارة الإسكان لتخطيط وبناء مباني عامة.
5. تعيين مندوبين من المجلس في عنقود سلطات الجليل الغربي (אשכול גליל מערבי).
6. المصادقة على فتح حساب لمدرسة البيروني الثانوية وإعطاء الصلاحية لأصحاب حق التوقيع (المدير قيصر أنطون والسكرتيرة بثينة رباح).
7. المصادقة على تعيين مندوبين من قبل المجلس المحلي في إدارة المركز الجماهيري وهم السيد محمد نجم والسيدة لارا مصري خطيب.
8. المصادقة على تعيين السيد ادم حمود كقائم بأعمال مدير عام السلطة المحلية.
9. مصادقة المجلس المحلي على تخطيط وتوسيع (مصادرة) القسائم على طول الشارع الرئيسي رقم 1011 مدخل المکر والشارع رقم 1004 في المركز التجاري، من اجل توسيع الشوارع للصالح العام.
10. المصادقة على عرض تأمين المجلس المحلي من قبل شركة ايلون (איילון) للتأمينات.



محضر جلسة مجلس عادية رقم 03/2023 من يوم 03/04/2023 الساعة 18:00
(دعوة رقم 2)

الحضور:

- (1) سهيل ملحم - رئيس المجلس.
- (2) عبيد عبيد - قائم بأعمال رئيس المجلس.
- (3) مروان ميعاري - نائب رئيس المجلس.
- (4) مروان يونس - عضو مجلس.
- (5) باسم دبس - عضو مجلس.
- (6) محمد كيال - عضو مجلس.
- (7) الياس مخول - عضو مجلس.
- (8) رافع بصل - عضو مجلس.

وبمشاركة كل من:

- (1) المحامي حنا بولس - المستشار القضائي.
- (2) جمال كيال - محاسب المجلس.
- (3) أدهم حمود - مهندس المجلس، والقائم بأعمال مدير عام المجلس.

مواضيع البحث:

1. المصادقة على محضر جلسة (بروتوكول) رقم 02/2023
 2. المصادقة على استلام مبلغ 5,246,448 شيكل من وزارة المعارف لبناء 6 صفوف روضات، وفقا للتفصيل التالي:
 - أ) مبلغ 1,793,816 شيكل لبناء صفين في منطقة عين الخراب.
 - ب) مبلغ 874,408 شيكل لبناء صف في مركز المكر.
 - ت) مبلغ 2,623,224 شيكل لبناء ثلاثة صفوف روضات في حي البراعة.
 3. المصادقة على استلام مبلغ 1,793,771 شيكل من وزارة الإسكان لإقامة وتطوير منطقة خضراء مفتوحة.
- (שצ"פים).**
4. المصادقة على استلام مبلغ 1,231,000 شيكل من وزارة الإسكان لتخطيط وبناء مباني عامة.
 5. المصادقة على تحويل استعمال برنامج اشكوليت في عنقود سلطات الجليل الغربي **(אשכול גליל מערבי)**
 - السيدة جرناس عوض والسيدة غادة عتابا.
 6. المصادقة على فتح حساب لجباية رسوم واشتراكات من أولياء أمور الطلاب لمدرسة البيروني الثانوية وإعطاء الصلاحية لأصحاب حق التوقيع (المدير قيصر أنطون والسكرتيرة بثينة رباح).
 7. المصادقة على تعيين مندوبين من قبل المجلس المحلي في إدارة المركز الجماهيري وهم السيد مهند نجم والسيدة لارا مصري خطيب.

8. المصادقة على تعيين السيد ادم حمود كقائم بأعمال مدير عام السلطة المحلية.
9. مصادقة المجلس المحلي على تخطيط وتوسيع (مصادرة) القسام على طول الشارع الرئيسي رقم 1011 مدخل المكر والشارع رقم 1004 في المركز التجاري، من اجل توسيع الشوارع للصالح العام.
10. المصادقة على عرض تأمين المجلس المحلي من قبل شركة ايلون (אילון) للتأمينات.

افتتح الجلسة رئيس المجلس المحلي السيد سهيل ملحم: مساء الخير وكل عام واتم بألف خير بمناسبة حلول شهر رمضان الكريم.
اهلا وسهلا بكم في جلسة رقم 03/2023 (دعوة رقم 2)
هذه الدعوة الثانية لنفس الجلسة.
مرفق بالدعوة 10 مواضيع.

1. المصادقة على محضر جلسة (بروتوكول) مجلس رقم 03/2023.
سهيل ملحم: بما انه لا يوجد أي ملاحظة خطية اذا البند مصادق عليه
التصويت: اقر بالإجماع المصادقة على محضر الجلسة المذكور.
2. المصادقة على استلام مبلغ 5,246,448 شيكل من وزارة المعارف لبناء 6 صفوف روضات، وفقا للتفصيل التالي:
(ث) مبلغ 1,793,816 شيكل لبناء صفين في منطقة عين الخراب.
(ج) مبلغ 874,408 شيكل لبناء صف في مركز المكر.
(ح) مبلغ 2,623,224 شيكل لبناء ثلاثة صفوف روضات في حي البراعة.
جمال كيال: كما ترون يوجد امامكم **הרשאות תקציביות** من وزارة المعارف للبنود أ، ب، ت وصلت مؤخرا نرجو المصادقة حتى نقوم بعمل **תב"ר** ونبدأ التخطيط.
سهيل ملحم: ادم هل لديك ما تقول بالنسبة للهندسة.
ادم حمود: المواقع الموجودة عندنا هي عين الخراب، البراعم والموقع الثالث بجانب بيت الأستاذ عابد هذه الروضات سوف تغطي الروضات الموجودة بوضع غير جيد وغير امن.
نأمل ان نباشر بالبناء.
مروان يونس : ما عدد هذه الروضات؟؟
ادم حمود: 6 روضات.
مروان يونس : يوجد 3 روضات بجانب بيتي لماذا لا ننقل الأطفال اليهم.
ادم حمود: الروضة يجب ان تكون قريبة من بيوت الأطفال.
سهيل ملحم: كلا، غير صحيح الروضات التي بجانب بيتك ليست فارغة يوجد صف واحد خالي من الطلاب لكن يوجد برنامج لهذا الصف.
يوجد أي ملاحظة بعد بخصوص هذا الموضوع؟؟
من مع التصويت على البند أ، ب، ت
التصويت: اقر بالإجماع.

3. المصادقة على استلام مبلغ 1,793,771 شيكل من وزارة الإسكان لإقامة وتطوير منطقة خضراء مفتوحة (שטח פתוח).

ادهم حمود: هذا المبلغ تم الحصول عليه عن طريق نداء (קול קורא) من وزارة الإسكان لبناء حديقة عامة في منطقة القسائم التي تم توزيعها عن طريق قرعة على الناس قبل اقل من شهر وهذا الذي اعطانا الحق في كسب النداء .
مروان يونس: اين الموقع؟

ادهم حمود: في منطقة القسائم التي وزعت على اهل البلد في منطقة السوق.
سهيل ملحم: كان هنالك مناقصة في منطقة سمير طنوس.

ادهم حمود: احد الشروط التي كانت في النداء هي ان تتواجد الحديقة في منطقة قسائم.
سهيل ملحم: في جميع الأحوال في الامس كان هنالك اختيار للقسائم من قبل اهل البلد الذين فازوا في المناقصة.
الياس الناجي: جميل، كم شخص؟

سهيل ملحم: 90 شخص تقريبا.

الياس الناجي: ما هي مساحة القسمة؟

سهيل ملحم: القسمة الواحدة 450 متر بتكلفة 340,000 شيكل.

ادهم حمود: هذا المبلغ يشمل تكلفة الأرض والتأمين.

الياس الناجي: ارحم شوي

سهيل ملحم: ارحم بكثير.

من مع التصويت؟

التصويت: اقر بالإجماع.

جمال كيال: بالأساس الحديث يدور حول تعيين موظف "مدير للوحدة الصحية" بالإضافة الى تخطيط لفعاليات في المجال الصحي لمدة سنة وإمكانية تمديد ل 5 سنوات.

سهيل ملحم: هذه خطوة ممتازة ومباركة ومن المهم جدا عمل تقرير للمواطنين بموضوع الصحة بالإضافة الى تحضير برامج وفعاليات بموضوع الصحة.

التصويت: اقر بالإجماع

4. المصادقة على استلام مبلغ 1,231,000 شيكل من وزارة الإسكان لتخطيط وبناء مباني عامة.

سهيل ملحم: البند ال 5 يتمحور حول المركز الجماهيري بإدارة المديرية الجديدة سهر خوري، التي قامت بتغيير جذري داخل المركز ونحن كمجلس محلي شعرنا بالفرق بين الفعاليات والعمل السابق مقابل الفعاليات والعمل في عهد المديرية الجديدة.
العرض هو ان نقوم بإعطاء الميزانية كاملة للمركز الجماهيري حتى تتمكن إدارة المركز من تقسيم الميزانية كما يجب، على سبيل المثال تشغيل نادي الشباب بمنطقة الشكونات.

الحامي حنا: من المهم جدا ان تكون رقابة على المركز الجماهيري بموضوع المناقصات والعروض المالية.
مروان: يوجد عدة توجهات من قبل المقاولين بأنهم لا يستلمون أموالهم في الوقت المحدد، بادعاء من المركز الجماهيري انه لم يتم تحويل المبلغ بعد.

جمال كيال: الأموال التي تحول الينا نحولها فورا للمركز الجماهيري ولا نأخرها بتاتا.

لا يوجد أي تأخير، حتى في بعض الأحيان نحول المبالغ قبل ان نستلمها في المجلس. يجب على المركز الجماهيري المشاركة ب 50%

من الفعاليات لكنه لا يشارك بأي نسبة.

سهيل ملحم: من مع التصويت؟

التصويت: اقر بالإجماع

سهيل: نعود الان للبنود التي اضفناها في اول الجلسة.

1) المصادقة على استلام مبلغ 450,000 شيكل لترميم المركز الجماهيري. المبلغ للترميم وتكملة النواقص.

سهيل ملحم: من مع التصويت؟

التصويت: اقر بالإجماع

5. المصادقة على تحويل استعمال برنامج اشكوليت في عنقود سلطات الجليل الغربي (اشكول جليل מערבי)

السيدة جرناس عوض والسيدة غاده عتابا .

جمال كيال: لا يوجد عندي فكره عن هذا الموضوع .

سهيل ملحم: ما انه اصبحنا عضو برنامج اشكوليت في عنقود سلطات الجليل الغربي ممكن ان نتعاقد معهم بدون مناقصه وانا ارشح مندوبتين من موظفات المجلس المحلي من قسم المشتريات السيدة جرناس عوض وغاده عتابا لفحص امكانيه الشراء .

عبيد عبيد: استعمال معרכת اشكول نفس طريقه استعمال معרכת اوتومציה .

الياس الناجي: الموضوع اكبر عن هيك سيد عبيد احنا متداخلين بما يسمى اشكول המפרץ ويمكن يوخد قرارات كبيره .

مروان يونس: شو الرابط مع قسم المشتريات .

الياس الناجي: المشتريات جزء صغير من الاشكول .

عبيد عبيد: الاشكول في بلاد معينه مثل معليا , كفر ياسيف , جديده المكر تأخذ خدمات معينه عن طريق الاشكول بأسعار مناسبه ورخيصة .

الياس الناجي: لما بدك تهرب من مناقصه من اهل البلد تلجا للاشكول !

جمال كيال: ذكر بند من البنود إعطاء تحويل لموظف المجلس ان يستعمل الاشكول بالطريقة السليمة .

سهيل ملحم: من مع التصويت ؟

التصويت اقر بالأجماع .

6. المصادقة على فتح حساب لجبايه رسوم واشتراكات من أولياء أمور الطلاب لمدرسه البيروني الثانوية وإعطاء صلاحية لأصحاب

حق التوقيع) للمدير قيصر أنطون وبثينة رباح .

جمال كيال: لا اعرف فحوى الموضوع بتاتا (ويوجد لديهم حساب للمدرسة) .

سهيل ملحم: قام الرئيس سهيل ملحم بالاتصال بالأخت هزار شبل المسؤولة بقسم المعارف فأجبتها كانت ان المدرسة الثانوية انضمت לתוכנית גפן ولازم يكون لدى المدرسة حساب خاص للأهالي والطلاب (פתיחת חשבון נוסף

להורים המטרה לשלם מלגות לילדים עם שני מורשה חתימה)

التصويت اقر بالأجماع .

7. المصادقة على تعيين مندوبين من قبل المجلس المحلي في ادارته المركز الجماهيري وهم السيد مهند نجم والسيدة لارا مصري خطيب

سهيل ملحم : من مع التصويت ؟

التصويت اقر بالأجماع .

8. المصادقة على تعيين السيد ادهم حمود كقائم بأعمال مدير عام السلطة المحلية .

سهيل ملحم: يوجد أي استفسار على الموضوع ؟

التصويت اقر بالأجماع .

9. مصادقة المجلس المحلي على تخطيط وتوسيع (مصادره) القسائم على طول الشارع الرئيسي رقم 1011 مدخل المكر وشارع رقم 1004 في المركز التجاري من اجل توسيع الشوارع للصالح العام .

ادهم حمود : الشارع الرئيسي مدخل البلد وشارع 1004 من دوار محمود درويش لحارة عائله فضلي تم التخطيط المراحل النهائية من

ناتبي ايلول شروط التمويل לעשות הפקעה ורישומה על שם המועצה המקומית .

حنا بولص : ההפקעה היא מכוח תוכנית המתאר 7973 לטובת המעוצה .

الياس الناجي : هذه الخطوة لازم تكون من قبل من فتره طويله شوارع البلد لحد هذا الوقت لم يتم مصادرتها لهذا

السبب سيكون من الصعب ان تأخذ تمويل للترميم هذه الخطوة لازم تأخذ بعين الاعتبار .

سوف نواجه مشاكل كثيره ويمكن ان تصادف أيضا مشاكل مع أصحاب الأراضي .

سهيل ملحم: من مع التصويت ؟

الاجماع بالتصويت .

10. المصادقة على عرض تامين المجلس المحلي من قبل شركه ايلون للتأمينات :

حنا بولص:

انتهى تامين المجلس المحلي من سنه 2022 والمجلس طلع لمناقضه ليكون منافسه على تامين المجلس للأسف الشديد ولم يتنافس الا

شركه واحده وهي ايلون .قبل عام تم الطلب من الشركه لتمديد التامين لمدة ثلاث سنين فارتفع مبلغ التامين من 850.000 الى

مليون ونصف فرفضنا زياده أي مبلغ على المبلغ الموجود فاضطر المجلس انو يطلع لمناقضه وشركه واحده دخلت المناقصة تقدم

للمجلس اقتراحين الاقتراح الأول المجلس يدفع 500.000 الف **פרמיה** بدل 850.000 كنا مستعدين نخوض معركه مع شركه

التامين المعادلة الثانية يكون في **הצעה לפרמיה** , **רשלנות** شركه التامين رفضت **הצעה** بما انو مناقضه

נפסלה .المجلس عندوا امكانيتين الإمكانيه الأولى : **הצעה** من عده شركات والشركه الوحيدة كانت **אילון** رفع نسبه

التامين ,, **השתתפות עצמית** .

الإمكانيه الأولى :القرار يعود لجلسه مجلس .

الإمكانيه الثانية :ان المجلس يقوم بوضع صندوق توفير بالمجلس بقيمة **مليون شيكل** وكل ما يحتاجه المجلس يكون من صندوق التوفير

مروان يونس: انا لا اتحمل مسؤوليه كهذه .
الياس الناجي : وانا كذلك لا اتحمل مسؤوليه كهذه لكن من المفروض ان نجد حل .
حنا يولص : بالنسبة للإحصائيات من سنه 2015 حتى 2022 لم يكن لدينا أي حادث عمل او مشاكل ما عدا مصيبيه حرق بنايه
المجلس تسمى (אש מורחב) .
كما اننا نلاحظ بهذه الفترة هبوط كبير بعدد الحوادث في جديده المكر .
سهيل ملحم: من مع التصويت
التصويت بالأجماع .

باحترام

ادهم حمود

القائم بأعمال المدير العام

ד"ר אהרן חמוד

سهيل ملحم
رئيس المجلس المحلي