

**חוק עזר לג'דידה-מכר (ס"ח) רחובות ולוחיות-מספר בבניינים),
התשע"ט-2019**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'דידה-מכר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"בניין" - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום המועצה המקומית ג'דידה-מכר;

"בעל בנין" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בנין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבנין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבנין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבנין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבנין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב];

(4) המחזיק בבנין;

(5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(6) נציגות בית משותף כמ"מ"צותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"חוק הגנת הדייר" - חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972;

"חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

"המועצה" - המועצה המקומית ג'דידה-מכר;

"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויות לענין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;

"תכנית" - תכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה לפי צו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל"א-1971.

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בנין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בנין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התכנית:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ק"ת התשל"א, עמ' 293.

- (1) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התכנית (להלן – לוחית-מספר);
- (2) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן – לוחית מוארת);
- (3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש המועצה;
- (4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית-מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.
- (ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.
- (ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא לפי שני אלה:
- (1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה;
- (2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.
4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3 רשאי ראש המועצה, לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש המועצה.
5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התכנית ולפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה שימסרו לו ושיפורסמו ברבים ויעמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה ובמחלקת הנדסה של המועצה במקום בולט.
6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני – את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכו תאורתה לא יפחת מ־15 ואט לשעה.
7. בעל בניין חייב –
- (1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;
- (2) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.
8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.
9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגורים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם

התקנת לוחית-מספר ולוחית מוארת על ידי המועצה

מספרים מוארים לבניינים חדשים

חובת הארה

אחזקה תקינה של שלטים לציון שמות רחובות, לוחית-מספר ומספרים מוארים

איסור פגיעה בשלטים לציון שמות רחובות, לוחית-מספר ולוחית מוארת

מסירת הודעה

נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא רגילה.

ח' באייר התשע"ט (13 במאי 2019)

(חמ 132-8)

סוהיל מלחם

ראש המועצה המקומית ג'דידה-מכר

חוק עזר לג'דידה-מכר (רובלים), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968¹ (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'דידה-מכר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"דוכן" – שולחן או כלי עזר אחר, המשמשים להחזקה, להצגה או להחסנה של טובין או למכירתם;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בפסקה (2) להודעה על קביעת ימי מנוחה לשאינם יהודים², וכן יום המנוחה השבועי, שתחילתם בערבי ימי מנוחה – חצי שעה לפני שקיעת החמה וסיומם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים;

"יום המנוחה השבועי" – יום שישי בכל שבוע;

"המועצה" – המועצה המקומית ג'דידה-מכר;

"מפקח" – מי שראש המועצה הסמיכו בכתב למפקח לעניין הוראות חוק עזר זה;

"עגלה" – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעלי חיים, לרבות תלת-אופן וכלי רכב מסוג כלשהו, המשמש את הרוכל בעיסוקו ברובלות;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975³;

"רוכל" – כל מי שעוסק ברובלות;

"רובלות" – כהגדרתה בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴, לרבות כביש, שדרה, סמטה, משעול, כיכר, טיילת וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו;

"רשות הרישוי המקומית" – כמשמעותה בסעיף 5(א1) לחוק רישוי עסקים;

"שטח ציבורי" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבורי;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ ו"פ התשי"ד, עמ' 1284.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.