



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

15 בינואר 2013

782

ד' בשבט התשע"ג

עמוד

246	חוק עזר לג'דירה-מכר (מודעות ושלטים), התשע"ג-2013
253	חוק עזר למזרעה (מודעות ושלטים), התשע"ג-2013
260	חוק עזר למזרעה (אגרת תעודת אישור), התשע"ג-2013
261	חוק עזר לנתניה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ג-2013
261	חוק עזר לסאג'ור (מודעות ושלטים), התשע"ג-2013
269	חוק עזר למועצה מקומית תעשייתית רמת חובב (אגרת ניטור זיהום אוויר), התשע"ג-2013
271	חוק עזר לשהם (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ג-2013

תיקון טעות

חוק עזר לג'דירה-מכר (מודעות ושלטים), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית ג'דירה-מכר חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

- "בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –
- (1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;
- (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;
- "בעל" או "בעל נכס" – כהגדרה "בעל" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950², כאשר בנכס או על הנכס מותקן שילוט;
- "ועדת שילוט" – ועדה מייעצת לשילוט אשר ימנה ראש המועצה בהתאם לסעיף 5 לחוק העזר;
- "חודש" – חודש או כל חלק ממנו;
- "יום" – יום או כל חלק ממנו;
- "לוח מודעות" – מיתקן פרסום למודעות שהתקינה המועצה;
- "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "מודעה" – הודעה, כרוז, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;
- "מועצה" – מועצה המקומית ג'דירה-מכר;
- "מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;
- "מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום המותקן על ידי המועצה בשטח ציבורי או בנכס שהם בבעלות המועצה או בהחזקתה, לרבות לוח מודעות, וכיוצא בזה;
- "המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;
- "מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש כולו או בעיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;
- "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;
- "פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;
- "הצגה" – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשי"א, עמ' 178.

"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה³;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה;

"רכב ציבורי" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, ובלבד שהוא נע בתחום המועצה על פי מסלול קו שירות;

"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או משווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

"שנה" – שנה או חלק ממנה.

פרק שני: רישיון שילוט

2. לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא חובת רישיון יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט הקבועה בתוספת.
3. המבקש להציג שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול – לפי העניין בקשה לרישיון פרטים או חלקים ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המתבקש:
 - (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
 - (2) תרשים של השילוט המוצע, הכולל את מידותיו ומקום הצגתו;
 - (3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט;
 - (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
 - (5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה ובתוספת ההצהרה האמורה להלן בסעיף 4(ג);

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

(6) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או הנכס שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב של בעל הנכס או בעל הבניין שבו יוצג השילוט; לגבי נכס שהוא בבעלות משותפת של כמה בני אדם – הסכמה בכתב של כל הבעלים או של הנציגות המוסמכת על פי דין.

מתן רישיון 4. (א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט; החלטת ראש המועצה תינתן בכתב.

(ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה לדעת ראש המועצה עבירה או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפרסם עסק טעון רישוי שלא ניתן לו רישיון.

(ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.

(ד) על אף האמור בסעיף 11(א)10 לחוק, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או חונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברצף.

ועדת שילוט 5. (א) הוועדה המקצועית לשילוט תמונה על ידי ראש המועצה ותהיה מורכבת מ-3 חברים, כדלקמן – מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:

(1) כל נושא שנקבעה לגביו חובת התייעצות בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שאותם יביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

גיבוש אמות מידה 6. (א) המועצה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעיו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכל סוג שילוט המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) אמות המידה יחייבו את ראש המועצה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לעניין פרסום שילוט, ותביא את המלצותיה לאישור המועצה.

(ד) המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.

(ה) אמות המידה שאושרו בידי המועצה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי המועצה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.

(ו) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמיועד לרוב תושביה.

7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו או שינויו כאמור בסעיף 13, ישלם המבקש אגרה למועצה אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת.
- (ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט, לאחר 30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת.
- (ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.
- (ד) הוסר שילוט, ונמסרה על ידי בעליו למועצה הודעה בכתב על כך לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם בעד אותה שנה מחצית האגרה הנקובה בתוספת.
- (ה) לא הוסר שילוט על ידי בעלו או לא נמסרה על ידי בעלו לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעלו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.
8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.
- (ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף 7(ד) ו-(ה), הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.
- (ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון, ושולמה אגרת שילוט מראש בשל תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בשל תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון.
9. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, פרטים בשילוט היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.
10. בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁵.
11. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על –
- (1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
- (2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;
- (3) מודעות אבל;
- (4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;
- (5) שלט המוצג על דלת כניסה לבית;
- (6) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד;
- (7) שילוט שחובה להציג על פי דין;

⁵ חוקי א"י, כך א', עמ' 128.

- (8) מודעה על גבי כלי רכב המפרסם את הרכב למכירה;
- (9) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
- (10) שילוט על גבי כלי רכב שאינו רכב ציבורי;
- (11) שילוט בעל אופי פוליטי;
- (12) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, חנות וכיוצא באלה ואינם מופנים אל מחוץ להם.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים, הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש המועצה.
- (ג) הוראות ראש המועצה לפי סעיף קטן (ב) בעניין שילוט בעל אופי פוליטי יינתנו לפי הוראות חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959.

פרק שלישי: הוראות המועצה

12. הוראות כלליות
- (א) לכל עסק בבניין יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה בכתב הצגת שלט נוסף לעסק.
- (ב) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר.
- (ג) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אורך אחר.
- (ד) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.
- (ה) בעל רישיון שילוט ובעל נכס יחזיקו את השילוט בצורה נקייה, תקינה ובטוחה.
13. שינוי שילוט
- (א) לא ישנה אדם שילוט, אלא אם כן קיבל רישיון לכך.
- (ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סוגו, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.
- (ג) בעל רישיון המבקש לשנות שילוט יגיש בקשה לרישיון חדש לשילוט.
- (ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות.
14. חובת הסרת שילוט
- (א) בעל רישיון לשילוט ובעל הנכס, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, יסירו את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו או עם תום השימוש בו או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו חדל להתקיים או שונה או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.
15. ררישה להסרת שילוט
- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו או מבעל הנכס, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו בהודעה

* ס"ח התשי"ט, עמ' 138.

בכתב לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.

16. (א) המועצה רשאית, באישור ראש המועצה, להתקין מיתקני פרסום עירוניים. מיתקני פרסום עירוניים

(ב) הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על הצבת פרסום על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו ובלא תשלום, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם בהתאם לחוק עזר זה.

(ד) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ה) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.

17. לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם איסור פגיעה כן קיבל היתר כדין.

18. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עמו או לידי אדם בגיר העובד או מועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.

19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

20. על אף האמור בסעיף 19 יעודכנו הסכומים הקבועים בתוספת ב־1 בחודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדר שפורסם בחודש ינואר 2012.

תוספת

(סעיפים 2 ו-7)

חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשולם אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
50	עד שמינית גיליון (23 × 31 ס"מ)
75	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
100	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
150	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

- (ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	2. שלטים רגילים – לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –
100	(1) שלט מותקן על בניין
250	(2) שלט בולט מעל קו הגג של הבניין (שלט גג)
50	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי
275	(4) שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו (שלט חוץ)
275	(5) שלט באתר בנייה
30	3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו
120	4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה
	5. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –
200	א. עד 10
150	ב. 10 עד 75
100	ג. 75 עד 200
75	ד. מעל 200
	6. שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלק – כפל האגרה שנקבעה בפרט 5(ו) לחלק ב' לחוק זה.

ח' בכסלו התשע"ג (22 בנובמבר 2012)

(חמ 17-8)

מוחמד שאמי

ראש המועצה המקומית ג'דירה-מכר